



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 266 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA ØVRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 708 916	3 366 893
Sum inntekter		3 708 916	3 366 893
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	202 528	200 028
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 384 707	3 063 816
Sum kostnader		3 587 235	3 263 844
Driftsresultat		121 681	103 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	9 089
Sum finansinntekter		4 313	9 089
Netto finans		4 313	9 089
Ordinært resultat før skattekostnad		125 994	112 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 994	112 138
Årsresultat		125 995	112 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 995	112 139
Sum overføringer og disponeringer		125 995	112 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92	81
Andre fordringer	11	226 005	163 328
Sum fordringer		226 097	163 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 800	2 605 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 800	2 605 952
Sum omløpsmidler		2 965 897	2 769 361
SUM EIENDELER		2 965 897	2 769 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 805 946	2 679 951
Sum opptjent egenkapital		2 805 946	2 679 951
Sum egenkapital	12	2 805 946	2 679 951
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	87 926	65 641
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	14	72 025	23 769
Sum kortsiktig gjeld		159 950	89 410
Sum gjeld		159 950	89 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 897	2 769 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443452

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 266 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA ØVRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 983 266 606
BOLIGSAMEIET BERA ØVRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 708 916	3 366 893
Sum inntekter		3 708 916	3 366 893
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	202 528	200 028
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 384 707	3 063 816
Sum kostnader		3 587 235	3 263 844
Driftsresultat		121 681	103 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	9 089
Sum finansinntekter		4 313	9 089
Netto finans		4 313	9 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 994	112 138
Årsresultat		125 995	112 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 995	112 139
Sum overføringer og disponeringer		125 995	112 139



Organisasjonsnr: 983 266 606
BOLIGSAMEIET BERA ØVRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92	81
Andre fordringer	11	226 005	163 328
Sum fordringer		226 097	163 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 800	2 605 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 800	2 605 952
Sum omløpsmidler		2 965 897	2 769 361
SUM EIENDELER		2 965 897	2 769 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 805 946	2 679 951
Sum opptjent egenkapital		2 805 946	2 679 951
Sum egenkapital	12	2 805 946	2 679 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	87 926	65 641
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	14	72 025	23 769
Sum kortsiktig gjeld		159 950	89 410
Sum gjeld		159 950	89 410



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 965 897

2 769 361



Organisasjonsnr: 983 266 606
BOLIGSAMEIET BERA ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Bera Øvre - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 577 493	3 341 822	3 476 160	3 476 160
Andre inntekter	2	131 423	25 071	13 620	14 388
Sum inntekter		3 708 917	3 366 893	3 489 780	3 490 548
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	27 528	25 028	24 675	27 528
Styrehonorar	4	175 000	175 000	175 000	175 000
Revisjonshonorar	5	6 320	6 896	7 000	4 250
Honorar forretningsfører		159 552	156 114	159 549	165 000
Vedlikehold	6	1 290 610	1 399 161	1 396 000	1 422 000
Kjøp av tjenester	7	630 667	578 478	729 296	601 300
Tv/bredbånd		469 397	404 085	461 472	466 112
Forsikringer		291 979	214 591	236 000	371 628
Kommunale avgifter	8	4 577	3 970	6 200	6 200
Strøm og annen energi	9	503 135	261 892	275 880	361 400
Andre driftskostnader	10	28 470	38 629	20 000	10 000
Sum driftskostnader		3 587 234	3 263 843	3 491 072	3 610 418
Driftsresultat		121 683	103 050	-1 292	-119 870
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 313	9 089	0	7 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 313	9 089	0	7 000
Årets resultat		125 995	112 139	-1 292	-112 870
Disponering:					
Overført annen egenkapital		125 995	112 139	0	0
Sum disponeringer		-125 995	-112 139	0	0

klientnr. 566 Boligsameiet Bera Øvre org.nr. 983266606



Balanse - Boligsameiet Bera Øvre - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92	81
Andre fordringer	11	226 005	163 328
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 739 800	2 605 952
Sum omløpsmidler		2 965 897	2 769 361
SUM EIENDELER		2 965 897	2 769 361

klientnr. 566 Boligsameiet Bera Øvre org.nr. 983266606



Balanse - Boligsameiet Bera Øvre - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 805 946	2 679 951
Sum egenkapital	12	2 805 946	2 679 951
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 326	6 743
Leverandørgjeld	13	87 926	65 641
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	14	52 699	17 026
Sum kortsiktig gjeld		159 950	89 410
Sum gjeld		159 950	89 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 897	2 769 361

Sted: _____, dato: _____

Morten Sørli
Styreleder

Egil Bergman
Styremedlem

Anneliv Grinde
Styremedlem

Jarle Jørgen Marki
Styremedlem

Liss Berit Bekken
Styremedlem

klientnr. 566 Boligsameiet Bera Øvre org.nr. 983266606



Noter Boligsameiet Bera Øvre

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	3 323 040
3601 Leieinntekter garasjer	37 453
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	197 800
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	19 200
Sum	3 577 493

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	71 823
3622 Strømforkbruk fryser	2 100
3699 Andre driftsinntekter	57 500
Sum	131 423

Andre driftsinntekter er tilskudd fra Husbanken.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	25 028
Sum	27 528

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Boligsameiet Bera Øvre

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	175 000
Sum	175 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 320
Sum	6 320

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	307 313
6602 Vedlikehold VVS	15 151
6603 Vedlikehold elektro	91 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 256
6607 Vedlikehold garasjer	212 969
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	137 730
6612 Drift vedlikehold brannsikring	5 774
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	19 119
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	431 300
Sum	1 290 610

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid utført av Buskerud Blikk & Montasje AS ifm. takrenner og tak.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	98
6730 Teknisk rådgivning	5 000
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	115 991
6780 Snøbrøyting og strøing	192 219
6782 Vaktmestertjenester	234 424
6784 Plenklipp, stell av utearealer	81 135
Sum	630 667



Noter Boligsameiet Bera Øvre

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	4 577
Sum	4 577

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	255 352
6202 Strøm andre anlegg	12 075
6210 Gass	235 708
Sum	503 135

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	9 671
6582 Programvarekostnad vedlikehold	1 277
6800 Kontorrekvisita	1 018
6900 Telekommunikasjon	6 036
6940 Porto	3 016
7721 Årsmøtet	4 466
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 437
7790 Andre kostnader	-451
Sum	28 470

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	64
1564 Periodisering	121 123
1570 Andre kortsiktige fordringer	104 819
Sum	226 005

Andre kortsiktige fordringer er avsetning til avregning gassforbruk.



Noter Boligsameiet Bera Øvre

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	2 805 946	2 679 951
SUM EGENKAPITAL	2 805 946	2 679 951

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	87 926
Sum	87 926

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2998 Periodisering	52 699
Sum	52 699



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bera Øvre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bera Øvre

Styreleder	Morten Sørle (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Egil Bergman (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Jarle Jørgen Marki (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Anneliv Grinde (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Liss Berit Bekken (sign.)	24.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Boligsameiet Bera Øvre

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bera Øvre's årsregnskap som viser et overskudd på kr 125.995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor