



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 445 276	1 328 873
Annen driftsinntekt	3	3 100	25 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 376</b>	<b>1 354 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	140 914	136 114
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 126	12 630
Annen driftskostnad	7,8,9	937 412	913 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 451</b>	<b>1 062 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 925</b>	<b>292 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		489	2 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>2 456</b>
Annen rentekostnad		288 776	318 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 776</b>	<b>318 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 287</b>	<b>-315 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 638</b>	<b>-23 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 638</b>	<b>-23 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 638	-23 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 638</b>	<b>-23 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	129 011	124 386
Sum varige driftsmidler		129 011	124 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 011	124 386
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 143	9 506
Andre fordringer		72 154	116 047
Sum fordringer		76 297	125 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 804	477 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 804	477 068
Sum omløpsmidler		114 101	602 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 112</b>	<b>727 007</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	7 902 781	7 957 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 902 781</b>	<b>-7 957 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 902 781</b>	<b>-7 957 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 812 759	8 139 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 759</b>	<b>8 139 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 340	385 612
Skyldige offentlige avgifter		16 920	16 920
Annen kortsiktig gjeld		136 875	142 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 134</b>	<b>545 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 145 893</b>	<b>8 684 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 112</b>	<b>727 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 445 276	1 328 873
Annen driftsinntekt	3	3 100	25 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 376</b>	<b>1 354 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	140 914	136 114
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 126	12 630
Annen driftskostnad	7, 8, 9	937 412	913 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 451</b>	<b>1 062 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 925</b>	<b>292 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		489	2 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>2 456</b>
Annen rentekostnad		288 776	318 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 776</b>	<b>318 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 287</b>	<b>-315 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 638</b>	<b>-23 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 638</b>	<b>-23 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 638	-23 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 638</b>	<b>-23 288</b>



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	129 011	124 386
Sum varige driftsmidler		129 011	124 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 011	124 386
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 143	9 506
Andre fordringer		72 154	116 047
Sum fordringer		76 297	125 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 804	477 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 804	477 068
Sum omløpsmidler		114 101	602 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 112</b>	<b>727 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	7 902 781	7 957 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 902 781</b>	<b>-7 957 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 902 781</b>	<b>-7 957 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 812 759	8 139 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 759</b>	<b>8 139 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 340	385 612
Skyldige offentlige avgifter		16 920	16 920
Annen kortsiktig gjeld		136 875	142 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 134</b>	<b>545 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 145 893</b>	<b>8 684 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 112</b>	<b>727 007</b>



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	12000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sofus Madsensvei 9-11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Stråmsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AGQ17-BEUF8-SYZUS-V006V-0EXYX-QW0EZ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: AGQ17-BEUF8-SYZUS-V006V-0EXYX-QW0EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-28 07:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGQ17-BEUF8-SYZU8-VO06V-0EXYX-QW0EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sofus Madsensvei 9-11  
2021**

---

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11 Org.nr. 979966504

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 445 276	1 328 873	1 394 955	1 499 452
Andre inntekter	3	3 100	25 853	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 376</b>	<b>1 354 726</b>	<b>1 394 955</b>	<b>1 499 452</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	3 500	3 500	0	0
Styrehonorar	4, 5	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	4	17 414	12 614	17 000	17 000
Avskrivninger	6	27 126	12 630	15 000	29 250
Felles strøm og varme		32 896	21 525	30 000	33 000
Festeavgift/tomteleie		28 884	28 884	28 900	28 900
Andre driftskostnader	7	433 281	267 184	255 000	317 844
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 909	27 920	1 500	1 500
Vedlikehold	9	325 435	474 306	150 000	150 000
Forretningsførsel		44 112	42 876	44 200	45 400
Revisjonshonorar		7 375	7 000	7 200	7 416
Forsikring		49 519	43 948	48 400	52 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 451</b>	<b>1 062 386</b>	<b>717 200</b>	<b>802 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 925</b>	<b>292 339</b>	<b>677 755</b>	<b>696 642</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		489	2 456	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>2 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		288 776	318 083	286 022	274 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 776</b>	<b>318 083</b>	<b>286 022</b>	<b>274 200</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 287</b>	<b>-315 627</b>	<b>-286 022</b>	<b>-274 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>54 638</b>	<b>-23 288</b>	<b>391 733</b>	<b>422 442</b>
Til/fra udekket tap		54 638	-23 288	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	129 011	124 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 011</b>	<b>124 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 011</b>	<b>124 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 143	9 506
Restanser felleskostnader		0	4 294
Forskuddsbetalte kostnader		63 310	103 655
Andre fordringer		8 844	8 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 297</b>	<b>125 553</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		37 804	477 068
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>37 804</b>	<b>477 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 101</b>	<b>602 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 112</b>	<b>727 007</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-7 902 781	-7 957 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 902 781</b>	<b>-7 957 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 902 781</b>	<b>-7 957 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 812 759	8 139 417
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 759</b>	<b>8 139 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		16 012	19 560
Leverandørgjeld		179 340	385 612
Skyldige off. myndigheter		16 920	16 920
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		120 000	120 000
Påløpne renter		803	789
Annen kortsiktig gjeld		60	2 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 134</b>	<b>545 010</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 145 893</b>	<b>8 684 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 112</b>	<b>727 007</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Paal Engen  
Styrets leder

Olav Agnar Frogner  
Nestleder

Nina Trovåg  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 235 868	1 177 116	1 235 955	1 285 303
3804 Utleie garasjeplasser	59 232	56 448	59 325	59 325
3812 Utleie parkeringsplasser	21 058	14 679	20 475	20 580
3816 Kabel-TV	120 483	79 200	79 200	134 244
3825 Leieinntekter El-bil	8 635	1 430	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 445 276</b>	<b>1 328 873</b>	<b>1 394 955</b>	<b>1 499 452</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	3 100	3 950	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	21 903	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 100</b>	<b>25 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Oppstillings- plass for bosspann	Ladeanlegg EL- bil	Vippehuske
Anskaffelseskost pr.01.01	45 107	91 908	0
Årets tilgang	0	0	31 750
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 107	91 908	31 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 510	18 382	4 233
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 886	30 636	4 233
Bokført verdi pr.31.12	40 221	61 272	27 517
Anskaffelsesår	2020	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	8	3	4

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	120	0	0
6325 Renovasjon	0	11 974	0	0
6326 Snømåking og brøyting	63 625	53 063	35 000	35 000
6333 Forskutterte felleskostnader	8 645	8 423	0	8 600
6360 Renhold og matteleie	0	75	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	15 116	0	0
6375 TV/Bredbånd	114 444	74 194	80 000	134 244
6376 Vaktmestertjenester	229 994	91 396	110 000	110 000
6390 Andre driftskostnader	1 177	259	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 576	8 524	0	0
6800 Kontorkostnader	178	3 823	0	0
6845 Kopiering	1 337	0	0	0
6940 Porto	220	220	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 086	0	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>433 281</b>	<b>267 184</b>	<b>255 000</b>	<b>317 844</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	4 018	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	147	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 223	2 649	1 500	1 500
6506 Porttelefon	2 675	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	333	908	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	16 781	0	0
6540 Inventar	719	3 486	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	3 948	0	0
6553 Abonnement og lisenser	649	0	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	292	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>15 909</b>	<b>27 920</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 504	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 865	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	95 485	23 643	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	79 478	435 429	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	7 031	30 000	30 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	2 338	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	144 968	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>325 435</b>	<b>474 306</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-7 902 781	-7 957 420

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,55%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2020 8 300 000

Nedbetalt tidligere 160 583

Nedbetalt i år 326 658

Lånesaldo 31.12 7 812 759

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2039

### Sum langsiktig gjeld

7 812 759

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 896 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362510760	4,00	276 934,00	1 107 736,00
	2,00	273 613,00	547 226,00
	9,00	270 459,00	2 434 131,00
	4,00	263 818,00	1 055 272,00
	1,00	257 343,00	257 343,00
	1,00	234 099,00	234 099,00
	2,00	217 828,00	435 656,00
	1,00	207 867,00	207 867,00
	3,00	181 302,00	543 906,00
	4,00	168 186,00	672 744,00
	1,00	161 711,00	161 711,00
	1,00	155 070,00	155 070,00

## Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	7 812 759	8 139 417

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>57 611</b>	<b>101 765</b>
Periodens resultat	54 638	-23 288
Årets avskrivninger	27 126	12 630
Årets investeringer	-31 750	-137 016
Opptak lån	0	8 300 000
Avdrag lån	-326 658	-8 196 480
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-276 644</b>	<b>-44 153</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-219 033</b>	<b>57 612</b>

Sameiet har negative disponible midler pr 31.12.2021 grunnet uventet høye kostnader i 2020. Felleskostnader ble økt med 10 % i 2020, 5 % i 2021 og 4% i 2022 for å dekke inn dette.


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-204 - Årsreg...

Name Date  
**Engen, Paal Henning Margrini** **2022-04-26**

Identification

 Engen, Paal Henning Margrini

Name Date  
**Trovåg, Nina** **2022-04-26**

Identification

 Trovåg, Nina

Name Date  
**Frogner, Olav Agnar** **2022-04-27**

Identification

 Frogner, Olav Agnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))