



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 271 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRS INVEST AS
Forretningsadresse:	Johan Berentsens vei 4 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		5 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	285 957	98 517
Sum kostnader		285 957	98 517
Driftsresultat		-280 957	-98 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	6	16 892 507	26 476 172
Annen renteinntekt		575 995	9 140
Annen finansinntekt		127 779 496	0
Sum finansinntekter		145 247 998	26 485 312
Annen rentekostnad		0	137 253
Annen finanskostnad		14 104 659	0
Sum finanskostnader		14 104 659	137 253
Netto finans		131 143 339	26 348 059
Ordinært resultat før skattekostnad		130 862 382	26 249 542
Skattekostnad på ordinært resultat		81 958	-61 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 780 424	26 311 431
Årsresultat		130 780 424	26 311 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 124	55 445
Sum immaterielle eiendeler		4 124	55 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	88 757 412	122 436 951
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 335 223	1 235 223
Sum finansielle anleggsmidler		90 092 635	123 672 174
Sum anleggsmidler		90 096 759	123 727 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,10	116	0
Andre fordringer	1	19 417	18 638
Konsernfordringer	10	10 800 000	28 240 291
Sum fordringer		10 819 533	28 258 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	165 835 987	4 516 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 835 987	4 516 422
Sum omløpsmidler		176 655 520	32 775 351
SUM EIENDELER		266 752 279	156 502 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 011 032	30 011 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	69 532	69 532
Annen egenkapital	8	98 434 808	97 654 383
Sum opptjent egenkapital		98 504 340	97 723 915
Sum egenkapital		128 515 372	127 734 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	19 417	18 638
Betalbar skatt	7	48 055	
Utbytte	8	130 000 000	13 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	8 169 435	15 249 385
Sum kortsiktig gjeld		138 236 907	28 768 023
Sum gjeld		138 236 907	28 768 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 752 279	156 502 970



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	250 533 680	352 362 587
Leieinntekt	2	8 906 458	5 811 564
Annen driftsinntekt		1 194 810	520 982
Sum inntekter		260 634 948	358 695 133
Kostnader			
Varekostnad	3	95 243 914	184 657 553
Lønnskostnad	4	122 530 304	133 733 809
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 003 080	4 347 690
Annen driftskostnad	4	19 054 633	19 128 935
Sum kostnader		240 831 931	341 867 987
Driftsresultat		19 803 017	16 827 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	6	2 002 507	2 066 172
Annen renteinntekt		1 896 786	361 825
Annen finansinntekt		121 325 396	24 040
Sum finansinntekter		125 224 689	2 452 037
Annen rentekostnad		11 690	147 837
Annen finanskostnad		429 059	499 074
Sum finanskostnader		440 749	646 911
Netto finans		124 783 940	1 805 126
Ordinært resultat før skattekostnad		144 586 957	18 632 272
Skattekostnad	7	3 520 489	3 633 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 066 468	14 998 962
Årsresultat		141 066 468	14 998 962



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 697 750	0
Sum immaterielle eiendeler		2 697 750	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	410 312	26 629 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 317 392	8 567 674
Sum varige driftsmidler		8 727 704	35 197 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 335 223	1 235 223
Andre langsiktige fordringer	9	237 000	66 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 572 223	1 301 723
Sum anleggsmidler		12 997 677	36 499 039
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 505 000	1 885 000
Sum varer		1 505 000	1 885 000
Fordringer			
Kundefordringer	1,10	31 763 198	33 756 533
Andre fordringer	1	9 251 675	14 231 662
Sum fordringer		41 014 873	47 988 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	241 418 495	92 888 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 418 495	92 888 820
Sum omløpsmidler		283 938 368	142 762 015
SUM EIENDELER		296 936 045	179 261 054



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	69 532	69 532
Annen egenkapital	8	56 328 859	45 262 391
Sum opptjent egenkapital		56 398 391	45 331 923
Sum egenkapital		86 409 423	75 342 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	6 791 590
Andre avsetninger for forpliktelser		8 100 000	8 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 100 000	14 891 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	14 891 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	16 836 416	22 935 566
Betalbar skatt	7	13 086 547	1 709 065
Skyldige offentlige avgifter		13 841 555	15 335 564
Utbytte	8	130 000 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 662 104	35 546 314
Sum kortsiktig gjeld		202 426 622	89 026 509
Sum gjeld		210 526 622	103 918 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 936 045	179 261 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696176

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRS INVEST AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		5 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	285 957	98 517
Sum kostnader		285 957	98 517
Driftsresultat		-280 957	-98 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	6	16 892 507	26 476 172
Annen renteinntekt		575 995	9 140
Annen finansinntekt		127 779 496	0
Sum finansinntekter		145 247 998	26 485 312
Annen rentekostnad		0	137 253
Annen finanskostnad		14 104 659	0
Sum finanskostnader		14 104 659	137 253
Netto finans		131 143 339	26 348 059
Ordinært resultat før skattekostnad		130 862 382	26 249 542
Skattekostnad på ordinært resultat		81 958	-61 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 780 424	26 311 431
Årsresultat		130 780 424	26 311 431



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 4 124 55 445
Sum immaterielle eiendeler 4 124 55 445

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 88 757 412 122 436 951
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 1 335 223 1 235 223
Sum finansielle
anleggsmidler 90 092 635 123 672 174

Sum anleggsmidler 90 096 759 123 727 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1,10 116 0
Andre fordringer 1 19 417 18 638
Konsernfordringer 10 10 800 000 28 240 291
Sum fordringer 10 819 533 28 258 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 165 835 987 4 516 422
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 165 835 987 4 516 422

Sum omløpsmidler 176 655 520 32 775 351

SUM EIENDELER 266 752 279 156 502 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 011 032 30 011 032
Sum innskutt egenkapital 30 011 032 30 011 032

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 8 69 532 69 532
Annen egenkapital 8 98 434 808 97 654 383
Sum opptjent egenkapital 98 504 340 97 723 915



Sum egenkapital		128 515 372	127 734 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	19 417	18 638
Betalbar skatt	7	48 055	
Utbytte	8	130 000 000	13 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	8 169 435	15 249 385
Sum kortsiktig gjeld		138 236 907	28 768 023
Sum gjeld		138 236 907	28 768 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 752 279	156 502 970



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	250 533 680	352 362 587
Leieinntekt	2	8 906 458	5 811 564
Annen driftsinntekt		1 194 810	520 982
Sum inntekter		260 634 948	358 695 133
Kostnader			
Varekostnad	3	95 243 914	184 657 553
Lønnskostnad	4	122 530 304	133 733 809
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 003 080	4 347 690
Annen driftskostnad	4	19 054 633	19 128 935
Sum kostnader		240 831 931	341 867 987
Driftsresultat		19 803 017	16 827 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	6	2 002 507	2 066 172
Annen renteinntekt		1 896 786	361 825
Annen finansinntekt		121 325 396	24 040
Sum finansinntekter		125 224 689	2 452 037
Annen rentekostnad		11 690	147 837
Annen finanskostnad		429 059	499 074
Sum finanskostnader		440 749	646 911
Netto finans		124 783 940	1 805 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	144 586 957	18 632 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 520 489	3 633 310
Årsresultat		141 066 468	14 998 962



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 697 750	0
Sum immaterielle eiendeler		2 697 750	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	410 312	26 629 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 317 392	8 567 674
Sum varige driftsmidler		8 727 704	35 197 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 335 223	1 235 223
Andre langsiktige fordringer	9	237 000	66 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 572 223	1 301 723
Sum anleggsmidler		12 997 677	36 499 039
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 505 000	1 885 000
Sum varer		1 505 000	1 885 000
Fordringer			
Kundefordringer	1,10	31 763 198	33 756 533
Andre fordringer	1	9 251 675	14 231 662
Sum fordringer		41 014 873	47 988 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	241 418 495	92 888 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 418 495	92 888 820
Sum omløpsmidler		283 938 368	142 762 015
SUM EIENDELER		296 936 045	179 261 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	69 532	69 532
Annen egenkapital	8	56 328 859	45 262 391
Sum opptjent egenkapital		56 398 391	45 331 923
Sum egenkapital		86 409 423	75 342 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	6 791 590
Andre avsetninger for forpliktelser		8 100 000	8 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 100 000	14 891 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	14 891 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	16 836 416	22 935 566
Betalbar skatt	7	13 086 547	1 709 065
Skyldige offentlige avgifter		13 841 555	15 335 564
Utbytte	8	130 000 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 662 104	35 546 314
Sum kortsiktig gjeld		202 426 622	89 026 509
Sum gjeld		210 526 622	103 918 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 936 045	179 261 054



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Baderingen AS er ikke konsolidert i konsernregnskapet fordi dette ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800000.00	28240291.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8169435.00	15249385.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14767784.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	34576539.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
14767784.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
14767784

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
183.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97590669.00	107589205.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15314897.00	16724634.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4818147.00	4868913.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4806591.00	4551057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122530304.00	133733809.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78375118.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2208214.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30131155.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50452177.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41724472.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8727704.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4003080.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investering i tilknyttet selskap	2000000.00	2002507.00	-2002507.00	2000000.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00		0.00	

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1235223.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1235223.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Baderingen AS er ikke konsolidert i konsernregnskapet fordi dette ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14767784.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	34576539.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
237000.00

Mer om fordringer

Lån til ansatte

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12,14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
14767784.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
14767784

Mer om gjeld



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Jørs Invest AS
Kokstadvegen 52 AS
Oswald Jørs AS
Chr. M. Vestrheim AS
Baderingen AS



JØRS INVEST A/S

JOHAN BERENTSENSV. 4
P.BOKS 73
5031 LAKSEVÅG

Telefon nr. 55 94 24 80
ORG. NR. 913 271 173
Bank giro: 3625 07 89 836

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomheten;

Selskapet driver sin virksomhet som investerings- og eiendomsselskap. Virksomhetens område er Bergen med omland.

Drifts forutsetninger;

Leiemarkedet bærer preg av overkapasitet på næringsareal. Administrasjonen vurderer grunnlaget for fortsatt drift er godt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter;

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsaktiviteter, utover å tilpasse seg markedet – som er en kontinuerlig prosess.

Arbeidsmiljø;

Det har i 2022 ikke vært ansatte i Jørs Invest AS. I konsernet har det i 2022 vært utført samlet 170 årsverk (25 årsverk i Oswald Jørs AS og 145 årsverk i Chr. M. Vestrheim AS)

Sykefravær;

Oswald Jørs hadde i driftsåret 2022 et sykefravær på 4,25% av total arbeidstid. Chr. M. Vestrheim AS hadde i 2022 et sykefravær på 11,2% av total arbeidstid. I 2022 har det ikke vært skader på selskapets eiendeler.

Likestilling;

Styre består av 1 kvinnelig og 6 mannlige styremedlemmer. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt. Bedriften jobber for å sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Ytre miljø;

Selskapets virksomhet har en begrenset forurensende effekt på det ytre miljø, i det selskapet ikke produserer noe.

Redegjørelse av årsregnskapet;

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter er fylldig gjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2022

Konsernregnskapet for 2022 omfatter:

Jørs Invest A/S - morselskap
Chr. M. Vestrheim A/S - datterselskap, 100% eiet.
Oswald Jørs A/S - datterselskap, 100% eiet, Kokstadveien 54 AS - datterselskap, 100% eiet, Johan Berentsensvei 4 AS - datterselskap, 100% eiet (frem til salg), Frydenbøveien 29-35 AS - datterselskap, 100% eiet (frem til salg) og Baderingen A/S – datterselskap, 65% eiet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke kommer frem av årsregnskapet med tilhørende noter.

Fremtidig utvikling;

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Selskapets egenkapitalandel er 48% For konsernet er egenkapitalandelen på 29%. Inntjeningen i 2022 har vært i forhold til markedet. Driftsselskapene Oswald Jørs AS og Chr. M. Vestrheim AS merker konkurransen i markedet. Frydenbøveien 29-35 AS og Johan Berentsensvei 4 AS er solgt i løpet av 2022

Konsernets overskudd etter skattekostnader for 2022 var kr 141 066 468.-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Jørs Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko;

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, men styrer mot en så lav risiko som mulig ved at alle nye kunder blir kredittvurdert.

Styreforsikring

Det er tegnet felles styreansvarforsikring for alle styrene og daglig ledere i konsernet Jørs Invest AS.

Anvendelse av årets overskudd / dekning av tap;

Jørs Invest AS har i 2022 et overskudd etter skattekostnad på kr 130 780 424,- Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Til utbytte	kr. 130 000 000,-
Til/fra annen egenkapital	kr. <u>780 424,-</u>
Sum anvendt	kr. 130 780 424,-

Laksevåg, 16. februar 2023

Morten N. Jørs

Paal R. Jørs

Ole M. Jørs

Espen Jørs

Styreleder

Ragnhild Jørs

Christian Jørs

Thomas Jørs

**Jørs Invest Konsern**
Års- og konsernregnskap for 2022**Resultatregnskap**

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12 2022	2021		Note	01.01 - 31.12 2022	2021
0	0	Salgsinntekt	2	250 533 680	352 362 587
0	0	Leieinntekt	2	8 906 458	5 811 564
5 000	0	Annen driftsinntekt		1 194 810	520 982
5 000	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		260 634 948	358 695 133
0	0	Varekostnad	3	95 243 914	184 657 553
0	0	Lønnskostnad	4	122 530 304	133 733 809
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	5	4 003 080	4 347 690
285 957	98 517	Annen driftskostnad	4	19 054 633	19 128 935
285 957	98 517	<i>Sum driftskostnader</i>		240 831 931	341 867 987
-280 958	-98 516	Driftsresultat		19 803 017	16 827 146
16 892 507	26 476 172	Resultat fra investering i datterselskap	6	2 002 507	2 066 172
575 995	9 140	Renteinntekt		1 896 786	361 825
127 779 497	0	Annen finansinntekt		121 325 396	24 040
0	-137 253	Rentekostnad		-11 690	-147 837
-14 104 659	0	Annen finanskostnad		-429 059	-499 074
131 143 340	26 348 059	<i>Netto finansposter</i>		124 783 940	1 805 126
130 862 382	26 249 542	Ordinært resultat før skatt		144 586 957	18 632 272
-81 958	61 889	Skattekostnad	7	-3 520 489	-3 633 310
130 780 424	26 311 431	Årsresultat		141 066 468	14 998 962
130 000 000	13 500 000	<i>Anvendelse av årsresultatet</i>			
780 424	12 811 430	Foreslått utbytte	8		
		Annen egenkapital	8		
130 780 424	26 311 430	Sum anvendelse			

**Jørs Invest Konsern**
Års- og konsernregnskap for 2022**Balanse**

Mor				Konsern	
31.12 2022	31.12 2021		Note	31.12 2022	31.12 2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
4 124	55 445	Utsatt skattefordel	7	2 697 750	0
4 124	55 445	Sum immaterielle eiendeler		2 697 750	0
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	410 312	26 629 642
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5	8 317 392	8 567 674
0	0	Sum varige driftsmidler		8 727 704	35 197 316
Finansielle anleggsmidler					
88 757 412	122 436 951	Investeringer i datterselskap	6	0	0
1 335 223	1 235 223	Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 335 223	1 235 223
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	237 000	66 500
90 092 635	123 672 174	Sum finansielle anleggsmidler		1 572 223	1 301 723
90 096 759	123 727 619	Sum anleggsmidler		12 997 677	36 499 039
Omløpsmidler					
0	0	Varer	3	1 505 000	1 885 000
Fordringer					
116	0	Kundefordringer	1,10	31 763 198	33 756 533
10 800 000	28 240 291	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
19 417	18 638	Andre fordringer	1	9 251 675	14 231 662
10 819 533	28 258 929	Sum fordringer		41 014 873	47 988 195
165 835 987	4 516 422	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	241 418 495	92 888 820
176 655 520	32 775 351	Sum omløpsmidler		283 938 368	142 762 015
266 752 279	156 502 970	Sum eiendeler		296 936 045	179 261 054



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

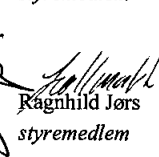
Mor			Konsern	
31.12 2022	31.12 2021	Note	31.12 2022	31.12 2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
30 011 032	30 011 032		30 011 032	30 011 032
0	0	8		
30 011 032	30 011 032		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital				
69 532	69 532	8	69 532	69 532
98 434 808	97 654 383	8	56 328 859	45 262 391
98 504 340	97 723 915		56 398 391	45 331 923
128 515 372	127 734 947		86 409 423	75 342 955
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
0	0		0	6 791 590
0	0	7	8 100 000	8 100 000
0	0		8 100 000	14 891 590
Kortsiktig gjeld				
19 417	18 638	10	16 836 416	22 935 566
48 055	0	7	13 086 547	1 709 065
0	0		13 841 555	15 335 564
130 000 000	13 500 000	8	130 000 000	13 500 000
8 169 435	15 249 385	10	0	0
0	0		28 662 104	35 546 318
138 236 907	28 768 023		202 426 622	89 026 513
138 236 907	28 768 023		210 526 622	103 918 103
266 752 279	156 502 970		296 936 045	179 261 054

Bergen, 16. februar 2023


Espen Jørs
styrets leder

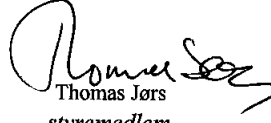

Ole Marius Jørs
styremedlem


Christian Jørs
styremedlem


Ragnhild Jørs
styremedlem


Paal Jørs
dagligleder/styremedlem


Morten N. Jørs
styremedlem


Thomas Jørs
styremedlem



Til generalforsamlingen i Jørs Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Jørs Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 130 780 424 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 141 586 957 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.02.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Jørs Invest AS og datterselskapene Oswald Jørs AS, Chr. M. Vestrheim AS, Kokstadvegen 52 AS, samt en resultat andel av tidligere datterselskap Johan Berentsensvei 4 AS og Frydenbølien 29-35 AS. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Felleskontrollert virksomhet

Jørs Invest AS eier per 31.12. 65 % i Baderingen AS. Baderingen AS har funksjon som en felles innkjøpsring for sine medlemmer. Det er Jørs Invest AS sin intensjon å selge ut eierandeler (aksjer) i Baderingen AS til de øvrige medlemmene i innkjøpsringen. Eierskapet i Baderingen AS er derfor innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Andel av årets resultat er vist som finanspost i resultatregnskapet. I balansen vises eierandelen under anleggsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Anleggskontrakter

Foretakets virksomhet består i stor grad av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 01.01.2011. Denne behandles regskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser.

Pensjonskostnad klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntek) og endring i utsatt skatt.

Kontantstrømpstillingen

Kontantstrømpstilling er satt opp etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 2 Segmentinformasjon

01.01.-31.12.2022

Virksomhetsområder	Eiendom	Rørlegger	Totalt
Salgsinntekter	8 906 458	251 728 490	260 634 948
Geografisk område		Bergen og Omegn	Totalt
Salgsinntekter		260 634 948	260 634 948

Note 3 Varebeholdning

Varer	31.12.2022	Konsern 31.12.2021	Endring
Handelsvarer/råvarer	1 505 000	1 885 000	-380 000



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2021	01.01 -31.12	2021
Lønninger	0	0	97 590 669	107 589 205
Arbeidsgiveravgift	0	0	15 314 897	16 724 634
Pensjonskostnader	0	0	4 818 147	4 868 913
Andre ytelser	0	0	4 806 591	4 551 057
Lønnskostnader	0	0	122 530 304	133 733 809

Gjennomsnittlig antall årsverk

183

195

Godtgjørelser i mor (i kroner)

Det er ingen ansatte i mor. Samlet lederlønninger i konsernet
Annen ledergodtgjørelse samlet for konsernet

Daglig leder

1 648 385

526 269

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2022 utgjør kr 27 500. I tillegg kommer annen bistand med kr 45 000 eks mva.
Revisjonshonoraret for konsernet i 2022 utgjør kr 235 500. I tillegg kommer annen bistand med kr 80 500 eks mva.

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Konsernet faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har en innskuddsbasert ordning som dekker lovens krav. Pensjonsforsikring til OTP er for 2022 kostnadsført med kr 2 846 898.

Selskapet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 1.1.2011. Denne behandles regnskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser. Pensjonsforsikring til AFP er for 2022 netto kostnadsført med kr 1 886 063.



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

--

Note 5 Varige driftsmidler - Mor

Driftsmidlene i Jørs Invest AS er fisjonert ut til datterselskaper

Varige driftsmidler - Konsern

				31.12.2022	31.12.2021
	Tomt og kunst	Bygninger	Maskiner, utstyr m.m.	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 612 710	46 551 924	27 210 483	78 375 118	74 890 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 208 214	2 208 214	3 484 221
Avgang	-4 202 398	-25 740 174	-188 583	-30 131 155	0
Anskaffelseskost 31.12	410 312	20 811 750	29 230 114	50 452 177	78 375 118
Avskrivninger 01.01	0	24 534 992	18 642 809	43 177 801	38 830 111
Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler	0	-5 456 409	0	-5 456 409	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	20 811 750	20 912 722	41 724 472	43 177 801
Balansført verdi pr. 31.12	410 312	0	8 317 391	8 727 704	35 197 318
Årets avskrivninger	0	1 733 167	2 269 913	4 003 080	4 347 690
Økonomisk levetid	Evig	Inntil 33 år	Inntil 7 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 6 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

Selskap	Baderingen AS
Formelle opplysninger	
Anskaffelsestidspunkt	21.02.1994
Forretningskontor	Ski
Eierandel	65 %
Stemmeandel	65 %
Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)	
Anskaffelseskost	1 235 223
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet (selskapets andel)	1 235 223
Goodwill	0
Andel resultat Baderingen AS 2021 til utdeling 2022 (utbytte)	2 002 507
Baderingen AS er ikke konsolidert inn i Jørs Invest AS	
Opplysninger relatert til årets tall for egenkapitalen i Baderingen	
Inngående balanse 01.01.	2 000 000
+/- Andel årets resultat 2021	2 002 507
- Utbytte til inntekt 2022	-2 002 507
Utgående balanse 31.12.	2 000 000

Selskap	Chr. M.		Kokstadvegen 52 AS
	Oswald Jørs AS Bergen	Vestrheim AS Bergen	
Forretningskontor			Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr 31.12	7 609 201	36 831 556	2 210 706
Årsresultat før avgitt konsernbidrag	-2 274 520	13 496 286	912 794



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 7 Skatt

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12 2022	2021	01.01 - 31.12 2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	130 862 383	26 249 542	144 586 957	18 631 634
Permanente forskjeller	-128 564 838	-24 410 000	-126 293 574	4 267
Mottatt utbytte FKV	-2 002 507	-2 066 172	-2 002 507	-2 066 172
Fremførbart underskudd	-158 787	0	0	0
Andel utbytte ikke skattefritt (3%)	60 075	61 985	60 075	61 985
Endring midlertidige forskjeller	4 686	5 858	43 133 357	-8 863 233
Grunnlag betalbar skatt	201 012	-158 787	59 484 309	7 768 482
Skatt 22%	44 223	0	13 086 547	1 709 066
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	44 223	0	13 086 547	1 709 065
Brutto endring utsatt skatt	25 656	-36 221	-9 566 058	1 949 912
Avregning betalbar skatt tidligere år	0	-25 667	0	-25 667
Årets totale skattekostnad	69 879	-61 888	3 520 489	3 633 310
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat eks k.bidrag/utbytte	31 006	-13 637	13 073 330	1 695 428
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt på utbytte	13 217	13 637	13 217	13 637
Sum betalbar skatt	44 223	0	13 086 547	1 709 065
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	0	0	-808 514	-1 866 842
Omløpsmidler	0	0	14 114 759	41 089 725
Langsiktig gjeld	0	0	-25 550 000	-8 100 000
Andre forskjeller	-18 744	-135 357	-18 744	-252 025
Sum	-18 744	-135 357	-12 262 499	30 870 858
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-4 124	-29 779	-2 697 749	6 791 589



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Fond for			Sum
	Aksjekapital	Vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 011 032	69 532	97 654 383	127 734 947
Årsresultat			130 780 425	130 780 425
Avsatt utbytte			-130 000 000	-130 000 000
Egenkapital 31.12.	30 011 032	69 532	98 434 808	128 515 372

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Jørs Invest AS består av 2 000 aksjer, alle pålydende kr 15 000.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Jørs Invest AS pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkebu Invest AS	1 494 438	11,0 %	11,0 %
Parma Invest AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Teie Holding AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Caja Invest AS	2 649 231	19,5 %	19,5 %
Dito AS	2 649 231	19,5 %	19,5 %
Direksjon AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Totalt	13 585 800	100 %	100 %

Egenkapital konsern

	Fond for			Sum
	Aksjekapital	Vurderings- egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 011 032	69 532	45 262 391	75 342 955
Årsresultat			141 066 468	141 066 468
Avsatt til utbytte			-130 000 000	-130 000 000
Egenkapital 31.12.	30 011 032	69 532	56 328 859	86 409 423



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

--

Note 9 Fordringer

Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for konsernet:

	2022	2021
Lån til ansatte	237 000	66 500
Totalt	<u>237 000</u>	<u>66 500</u>

Note 10 Mellomværende i mor med selskap i samme konsern m.v.

	Kunder	Fordringer	Korts Gjeld	Leverandør
Foretak i samme konsern		10 800 000	8 169 435	
Sum	<u>1 616 405</u>	<u>10 800 000</u>	<u>8 169 435</u>	<u>1 616 405</u>

Note 11 Bankinnskudd

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 3 816 401 bundet til skyldig skattetrekk.
Morselskapet har ingen ansatte.

Note 12 Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 Pantstillelser og garantiansvar i konsernet

	31.12.2022	31.12.2021
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 767 784	46 007 067
Garantiforpliktelser som er sikket ved pant og lignende	14 767 784	46 007 067
Balansført verdi stillet som sikkerhet for garantiforpliktelser	34 576 539	59 412 945



Jørs Invest Konsern
Års- og konsernregnskap for 2022
Kontantstrømpoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2022	2021	2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
130 862 382	26 249 541	144 586 957	18 632 272
0	25 667	-1 709 065	-1 486 406
0	0	0	0
0	0	4 003 080	4 347 690
779	18 638	-3 725 814	7 482 933
17 456 815	-5 127 168	3 392 202	1 885 448
148 319 976	21 166 678	146 547 360	30 861 937
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	24 674 746	0
0	0	-2 208 214	-3 484 221
33 579 539	0	0	0
0	0	0	0
33 579 539	0	22 366 532	-3 484 221
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	-8 335 577	0	-8 335 577
-7 079 950	-82 500	-6 884 214	13 826 692
0	0	0	0
-13 500 000	-20 000 000	-13 500 000	-20 000 000
0	0	0	0
-20 579 950	-28 418 077	-20 384 214	-14 508 885
161 319 565	-7 251 399	148 529 678	12 868 831
4 516 422	11 767 821	92 888 820	80 019 992
165 835 987	4 516 422	241 418 495	92 888 820