



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 400	
Sum inntekter		44 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 264	36 179
Sum kostnader		138 264	36 179
Driftsresultat		-93 864	-36 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703 016	52 881
Annen renteinntekt		63	53
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 706 207	257 894
Annen finanskostnad		22 266	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 025 394	-204 960
Resultat før skattekostnad		-1 119 257	-241 139
Årsresultat	4	-1 119 257	-241 139
Totalresultat		-1 119 257	-241 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 119 257	-241 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 257	-241 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	186 455 619	186 455 619
Lån til foretak i samme konsern	6	39 035 597	1 576 323
Sum finansielle anleggsmidler		225 491 216	188 031 942
Sum anleggsmidler		225 491 216	188 031 942
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	8 092 938	6 735 514
Sum varer		8 092 938	6 735 514
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 587	472 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 587	472 299
Sum omløpsmidler		8 157 525	7 207 813
SUM EIENDELER		233 648 741	195 239 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		183 797 237	184 916 495
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		184 817 237	185 936 495
Sum egenkapital	4	184 817 237	185 936 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 534 949	7 980 822
Sum annen langsiktig gjeld		48 534 949	7 980 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 612	622 438
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		234 942	
Sum kortsiktig gjeld		296 555	1 322 438
Sum gjeld		48 831 504	9 303 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 648 741	195 239 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519652

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 400	
Sum inntekter		44 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 264	36 179
Sum kostnader		138 264	36 179
Driftsresultat		-93 864	-36 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703 016	52 881
Annen renteinntekt		63	53
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 706 207	257 894
Annen finanskostnad		22 266	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 025 394	-204 960
Resultat før skattekostnad		-1 119 257	-241 139
Årsresultat	4	-1 119 257	-241 139
Totalresultat		-1 119 257	-241 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 119 257	-241 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 257	-241 139



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		186 455 619	186 455 619
Lån til foretak i samme konsern 6		39 035 597	1 576 323
Sum finansielle anleggsmidler		225 491 216	188 031 942
Sum anleggsmidler		225 491 216	188 031 942
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 7		8 092 938	6 735 514
Sum varer		8 092 938	6 735 514
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 587	472 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 587	472 299
Sum omløpsmidler		8 157 525	7 207 813
SUM EIENDELER		233 648 741	195 239 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		183 797 237	184 916 495
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		184 817 237	185 936 495



Sum egenkapital	4	184 817 237	185 936 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 534 949	7 980 822
Sum annen langsiktig gjeld		48 534 949	7 980 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 612	622 438
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		234 942	
Sum kortsiktig gjeld		296 555	1 322 438
Sum gjeld		48 831 504	9 303 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 648 741	195 239 755



Organisasjonsnr: 922 991 952
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Bærheim Byutvikling AS

Org.nr. 922 991 952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		44 400	0
Sum driftsinntekter		44 400	0
Annens driftskostnad		138 264	36 179
Sum driftskostnad		138 264	36 179
Driftsresultat		-93 864	-36 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703 016	52 881
Annens renteinntekt		63	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 706 207	267 894
Annens finanskostnad		22 266	0
Resultat av finansposter		-1 025 394	-204 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 257	-241 139
Årsresultat	4	-1 119 257	-241 139
Overført overkurs		-1 119 257	-241 139
Sum disponert		-1 119 257	-241 139

Bærheim Byutvikling AS Org.nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	186 455 619	186 455 619
Lån til foretak i samme konsern	6	39 038 597	1 576 323
Sum finansielle anleggsmidler		225 491 216	188 031 942
Sum anleggsmidler		225 491 216	188 031 942
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	7	8 092 938	6 735 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 587	472 299
Sum omløpsmidler		8 157 525	7 207 813
Sum eiendeler		233 648 741	195 239 755

Bærheim Byutvikling AS Org.nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Bærheim Byutvikling AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30.000 aksjer a kr 34)		1 020 000	1 020 000
Overkurs		183 797 237	184 916 496
Sum innskutt egenkapital		184 817 237	185 936 495
Sum egenkapital	4	184 817 237	185 936 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 534 949	7 980 822
Sum annen langsiktig gjeld		48 534 949	7 980 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 613	622 438
Kortsiktig konserngjeld		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		234 942	0
Sum kortsiktig gjeld		296 555	1 322 438
Sum gjeld		48 831 504	9 303 260
Sum egenkapital og gjeld		233 648 741	195 239 755

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for Bærheim Byutvikling AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Endre Haugland
Styremedlem

Stein Hogstad
Styremedlem

Sjur Sekse
Styremedlem

Bærheim Byutvikling AS Org.nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 18.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Bærheim Byutvikling AS

Org.nr. 922 991 952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, anfall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-1 119 287	-241 138
Årets skattegrunnlag	-1 119 287	-241 138

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 656 943	-537 686	1 119 257
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 656 943	-537 686	1 119 257
Utsatt skattefordel, 22%	-364 927	-118 290	246 236
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	1 020 000	184 916 496	185 936 496
Årets resultat		-1 119 287	-1 119 287
Egenkapital 31.12.	1 020 000	183 797 238	184 817 238

Note 5. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Bærheim Utbyggingselskap AS	100 %	Stavanger	18 878 264	34 614
Vendere Utvikling AS	100 %	Bergen	799 774	-1 280 693

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Bærheim Byutvikling AS

Org.nr. 922 991 952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	39 036 897	1 576 323
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balansført verdi stilt som sikkerhet	0	0

Note 7. Utbyggingsprosjekt

Selskapet har aktivert prosjektkostnader pr 31.12.2023:

	2023	2022
Sum aktiverte prosjektkostnader	8 092 938	6 735 514

Aktiverte prosjektkostnader gjelder konsulent- og rådgivningstjenester i forbindelse med områderegulering for 1.000 boligenheter på Bærheim. Det er datterselskapene Bærheim Utbyggingselskap AS og Vendere Utvikling AS som eier tomtene / opsjon på tomtene hvor reguleringen skjer.

Bærheim Byutvikling AS

Org.nr. 922 991 952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 25.04.2024
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2023 Bærheim Byutvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Hogstad, Stein (26.07.1957), signert 25.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Sekse, Sjur (12.12.1950), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS
Kanaivelen 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bærheim Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærheim Byutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjevik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo document key: 30MAP_3EGAA-YYDHI-T81MM-WNZA4-LGXTE



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 30MAP-3EGAA-YYDHT-T8TMM-WMZA4-LGXTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30MAP-3EGAA-YYDHT-T81MM-WMZA4-LGXTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>