



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 065 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. A. KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 018 937	2 988 606
Sum inntekter		3 018 937	2 988 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2	735 510	737 637
Annen driftskostnad		2 217 092	2 160 586
Sum kostnader		2 952 602	2 898 224
Driftsresultat		66 336	90 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	403
Sum finansinntekter		482	403
Annen rentekostnad		45 478	40 371
Sum finanskostnader		45 478	40 371
Netto finans		-44 996	-39 968
Ordinært resultat før skattekostnad		21 339	50 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 339	50 414
Årsresultat		21 339	50 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 339	50 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 339	50 414
Sum overføringer og disponeringer		21 339	50 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		674 304	774 472
Sum finansielle anleggsmidler		804 304	904 472
Sum anleggsmidler		804 304	904 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 104	
Andre kortsiktige fordringer		16 560	22 545
Sum fordringer		43 664	22 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 626	632 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 626	632 637
Sum omløpsmidler		765 290	655 182
SUM EIENDELER		1 569 594	1 559 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		83 582	104 922
Sum opptjent egenkapital		-83 582	-104 922
Sum egenkapital		16 418	-4 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 373 861	1 418 180
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 861	1 418 180
Sum langsiktig gjeld		1 373 861	1 418 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 133	-21 266
Skyldig offentlige avgifter		48 572	52 764
Annen kortsiktig gjeld		92 610	114 898
Sum kortsiktig gjeld		179 316	146 397
Sum gjeld		1 553 177	1 564 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 594	1 559 655



**Årsregnskap 2019
for
F. A. Krohn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992065605



F. A. Krohn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 018 937	2 988 606
Sum driftsinntekter		3 018 937	2 988 606
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	735 510	737 637
Annen driftskostnad		2 217 092	2 160 586
Sum driftskostnader		2 952 602	2 898 224
DRIFTSRESULTAT		66 336	90 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		482	403
Sum finansinntekter		482	403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 478	40 371
Sum finanskostnader		45 478	40 371
NETTO FINANSPOSTER		(44 996)	(39 968)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 339	50 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 339	50 414
ÅRSRESULTAT		21 339	50 414
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		21 339	50 414
SUM OVERF. OG DISP.		21 339	50 414



F. A. Krohn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		674 304	774 472
Sum finansielle anleggsmidler		804 304	904 472
SUM ANLEGGSMIDLER		804 304	904 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 104	0
Andre kortsiktige fordringer		16 560	22 545
Sum fordringer		43 664	22 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 626	632 637
SUM OMLØPSMIDLER		765 290	655 182
SUM EIENDELER		1 569 594	1 559 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(83 582)	(104 922)
Sum opptjent egenkapital		(83 582)	(104 922)
SUM EGENKAPITAL		16 418	(4 922)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 373 861	1 418 180
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 861	1 418 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 373 861	1 418 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 133	(21 266)
Skyldig offentlige avgifter		48 572	52 764
Annen kortsiktig gjeld		92 610	114 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 316	146 397
SUM GJELD		1 553 177	1 564 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 594	1 559 655

Molde, den 3. mars 2020

Finn Arild Krohn
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for F. A. Krohn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992065605



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til kontraktene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Krohn Kontor AS, Molde	100,00 %	100,00 %	15 226	144 701



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Lønn mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	606 100	606 100
Arbeidsgiveravgift	98 552	100 875
Pensjonskostnader	30 858	30 662
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	735 510	737 637

Lønn og godtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder 668 092

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har foretaket ikke plikt til å ha pensjonsordning, men en har dog innført slik ordning.

Revisjon:

Selskapet har betalt honorar til revisor for revisjon kr. 10 400 og andre tjenester kr. 5 700.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Finn Arild Krohn	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	100	100,00 %



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 339
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 339
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	608 024	629 363
Sum negative skatteøkende forskjeller	608 024	629 363
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	608 024	629 363

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 131 352 og pr 31.12. i fjor kr 237 479.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 099 081	1 418 180
Pantsatte eiendeler:		
Utestående fordringer	27 104	0



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i F. A. Krohn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert F. A. Krohn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 21 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 3. mars 2020

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor

Side 2 av 2