



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 374 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Arnulf Landvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 055 468	7 839 444
Sum inntekter		8 055 468	7 839 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 093 089	1 093 089
Annen driftskostnad	3,10	1 368 144	1 080 186
Sum kostnader		2 461 233	2 173 274
Driftsresultat		5 594 235	5 666 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 398	23 720
Sum finansinntekter		12 398	23 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	577 534	545 080
Annen rentekostnad			61 334
Sum finanskostnader		577 534	606 414
Netto finans		-565 137	-582 694
Ordinært resultat før skattekostnad		5 029 098	5 083 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 102 774	1 064 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 926 325	4 018 689
Årsresultat		3 926 325	4 018 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 926 325	4 018 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 724 961	3 600 021
Overføringer annen egenkapital	5	201 363	418 668
Sum overføringer og disponeringer		3 926 325	4 018 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	37 764 989	38 858 078
Sum varige driftsmidler		37 764 989	38 858 078
Sum anleggsmidler		37 764 989	38 858 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 273	
Andre fordringer		13 980	11 108
Konsernfordringer		9 384	
Sum fordringer		78 637	11 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 665	810 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 665	810 032
Sum omløpsmidler		224 301	821 140
SUM EIENDELER		37 989 291	39 679 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-26 640	-26 640
Sum innskutt egenkapital		973 360	973 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 927 498	11 726 135
Sum opptjent egenkapital		11 927 498	11 726 135
Sum egenkapital		12 900 858	12 699 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 708 014	3 846 894
Sum avsetninger for forpliktelser		3 708 014	3 846 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8,10, 11	13 500 001	17 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 001	17 000 001
Sum langsiktig gjeld		17 208 015	20 846 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 111	34 148
Kortsiktig konserngjeld	11	7 846 308	6 098 681
Sum kortsiktig gjeld		7 880 419	6 132 829
Sum gjeld		25 088 434	26 979 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 989 292	39 679 219



**Årsregnskap 2016
for**

Deliveien 10 AS

Foretaksnr. 982374669



Deliveien 10 AS

Årsberetning 2016

Selskapet

Selskapet Deliveien 10 AS ble stiftet 31.08.2000 og har sin forretningsadresse i Oslo.

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å eie og forvalte eiendommen Deliveien 10 som er en lagereiendom i Vestby kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Deliveien 10 AS hadde i 2016 driftsinntekter på kr 8 055 468 og regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr 3 926 325. Tilsvarende tall for året 2015 var henholdsvis kr 7 839 444 og kr 4 018 689.

For styrets forslag til disponeringen av årsresultatet vises det til note 5.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 145 665 per 31.12.2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2016 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Ansatte / Investorer

Selskapet har ingen ansatte. Pr. 31.12.2016 var Deliveien 10 AS 100 % eiet av Norwegian Lights AS.

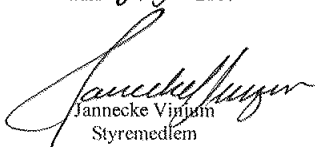
Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.


Øystein Arnulf Landvik
Styrets leder

Oslo 813 - 2017

Jannecke Vinjum
Styremedlem


Torgeir Røstberg
Styremedlem



Deliveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 055 468	7 839 444
Sum driftsinntekter		8 055 468	7 839 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 093 089	1 093 089
Annen driftskostnad	3,10	1 368 144	1 080 186
Sum driftskostnader		2 461 233	2 173 274
DRIFTSRESULTAT		5 594 235	5 666 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 398	23 720
Sum finansinntekter		12 398	23 720
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	10	577 534	545 080
Annen rentekostnad		0	61 334
Sum finanskostnader		577 534	606 414
NETTO FINANSPOSTER		(565 137)	(582 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 029 098	5 083 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 102 774	1 064 787
ÅRSRESULTAT		3 926 325	4 018 689
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 724 961	3 600 021
Overføringer annen egenkapital	5	201 363	418 668
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 926 325	4 018 689

Årsregnskap for Deliveien 10 AS

Organisasjonsnr. 982374669



Deliveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	37 764 989	38 858 078
Sum varige driftsmidler		37 764 989	38 858 078
SUM ANLEGGSMIDLER		37 764 989	38 858 078
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		55 273	0
Fordringer på konsernselskap		9 384	0
Andre fordringer		13 980	11 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 665	810 032
SUM OMLØPSMIDLER		224 301	821 140
SUM EIENDELER		37 989 291	39 679 219



Deliveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	5	(26 640)	(26 640)
Sum innskutt egenkapital		973 360	973 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 927 498	11 726 135
Sum opptjent egenkapital		11 927 498	11 726 135
SUM EGENKAPITAL		12 900 858	12 699 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 708 014	3 846 894
Sum avsetning for forpliktelser		3 708 014	3 846 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,8,10,11	13 500 001	17 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 001	17 000 001
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 208 015	20 846 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 111	34 148
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	7 846 308	6 098 681
Sum kortsiktig gjeld		7 880 417	6 132 829
SUM GJELD		25 088 432	26 979 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 989 291	39 679 219

Oslo 8.13.2017

Øystein Arnulf Landvik
Styrets lederJannecke Vinjum
StyremedlemTorgeir Røstberg
Styremedlem



Deliveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nærverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefriktak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietaker tilpasninger

Leietaker tilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Note 1: Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2: Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 654 443	3 503 818	58 158 261
Tilgang	0	0	0
Åvgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 654 443	3 503 818	58 158 261
Akk avskrivninger 01.01.	19 300 183	0	19 300 183
Akk avskrivninger 31.12.	20 393 272	0	20 393 272
Bokført verdi 31.12.	34 261 171	3 503 818	37 764 989
Årets avskrivninger	1 093 089	0	1 093 089
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Delivcien IO AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OIP-ordning

Ytelser til ledende personer
Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2016	2015
Ordner revisjon	22 250	20 000
Annen bistand	1 000	
Sum	23 250	20 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Norwegian Lights AS, Oslo	97 336	97,3 %
Delivcien IO AS, Oslo	2 664	2,7 %
Sum	100 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-26 640	11 726 135	12 699 495
Årets resultat	0	0	3 926 325	3 926 325
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 724 961	-3 724 961
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-26 640	11 927 499	12 900 858

Note 6 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2016	2015
Resultat før skatter	5 029 098	5 083 476
Endring i midlertidige forskjeller	-62 483	-151 941
Avgitt konsernbidrag	-4 966 615	-4 931 535
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2016	2015
Skattekostnad på konsernbidrag	1 241 654	1 331 514
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-138 880	-266 727
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	1 102 774	1 064 787

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2016	2015
Årets betalbar skatt	1 241 654	1 331 514
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-1 241 654	-1 331 514
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2016	2015	Endring
Driftsmidler	15 450 061	15 387 578	-62 483
Gevinst og løpskonto	0		0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	15 450 061	15 387 578	-62 483

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 862 515	3 846 895	-15 621
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 24 %	-154 501	0	154 501
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 708 015	3 846 895	138 880

Avgitt konsernbidrag	2016	2015
Brutto konsernbidrag	4 966 615	4 931 535
Betalbar skatt	1 241 654	1 331 514
Netto konsernbidrag	3 724 961	3 600 021



Delveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til Norwegian Lights AS, som er morselskapet i konsernet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet, men lånet nedbetales når selskapet har ledig likviditet.

Note 8 Pantstillelser

	2016	2015
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	37 764 989	38 858 078
Kundefordring	55 273	0

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Norwegian Lights AS har i kredittinstitusjoner.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Nærstående parter

Transaksjoner i konsernet

Interne lån av langsiktig art renteberegnes mellom selskapene i konsernet med morselskapets rentesats ovenfor dets eksterne kredittgjver med tillegg av et påslag på 0,25 %.

Styre, ledelse og eiere

UNION Eieendoms kapital Lux AS som er eiet av enkelte av styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med selskapet. Forvaltningshonoraret utgjør 1,5% pr. år av verdjustert egenkapital og beregnes på kvartalsvis basis. Forvalter har rett på suksesshonorar dersom egenkapitalavkastningen overstiger 12 % pr. år.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	9 385	-	-	-
Sum	9 385	-	-	-

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	7 846 308	6 098 681	13 500 001	17 000 001
Sum	7 846 308	6 098 681	13 500 001	17 000 001



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Deliveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 926 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2016 Deliveien 10 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisjonsberetning 2016 Deliveien 10 AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2017
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor