



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 788 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 988	1 149 723
Sum inntekter		1 417 988	1 149 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 947	75 651
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	7 320 904	789 247
Sum kostnader		7 424 850	864 898
Driftsresultat		-6 006 862	284 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 995	21 712
Sum finansinntekter		147 995	21 712
Annen rentekostnad	8	287 061	0
Sum finanskostnader		287 061	0
Netto finans		-139 066	21 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 145 929	306 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 145 929	306 537
Årsresultat		-6 145 928	306 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 145 928	306 537
Sum overføringer og disponeringer		-6 145 928	306 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 375 418	9 375 418
Sum varige driftsmidler		9 375 418	9 375 418
Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 326	117 449
Sum fordringer		126 326	117 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 674	768 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 674	768 429
Sum omløpsmidler		2 074 000	885 879
SUM EIENDELER		11 449 418	10 261 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 974 279	8 120 207
Sum opptjent egenkapital		1 974 279	8 120 207
Sum egenkapital		1 974 279	8 120 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11	6 839 464	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 010 200	2 010 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 849 664	2 010 200
Sum langsiktig gjeld		8 849 664	2 010 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 836	130 788
Skyldige offentlige avgifter		1 828	0
Annen kortsiktig gjeld		811	102
Sum kortsiktig gjeld		625 475	130 890
Sum gjeld		9 475 139	2 141 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 449 418	10 261 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579713

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 788 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 988	1 149 723
Sum inntekter		1 417 988	1 149 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 947	75 651
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	7 320 904	789 247
Sum kostnader		7 424 850	864 898
Driftsresultat		-6 006 862	284 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 995	21 712
Sum finansinntekter		147 995	21 712
Annen rentekostnad	8	287 061	0
Sum finanskostnader		287 061	0
Netto finans		-139 066	21 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 145 929	306 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 145 929	306 537
Årsresultat		-6 145 928	306 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 145 928	306 537
Sum overføringer og disponeringer		-6 145 928	306 537



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 375 418	9 375 418
Sum varige driftsmidler		9 375 418	9 375 418

Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		126 326	117 449
Sum fordringer		126 326	117 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 674	768 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 674	768 429

Sum omløpsmidler		2 074 000	885 879
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 449 418	10 261 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 974 279	8 120 207
Sum opptjent egenkapital		1 974 279	8 120 207

Sum egenkapital		1 974 279	8 120 207
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11	6 839 464	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 010 200	2 010 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 849 664	2 010 200



Sum langsiktig gjeld	8 849 664	2 010 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	622 836	130 788
Skyldige offentlige avgifter	1 828	0
Annen kortsiktig gjeld	811	102
Sum kortsiktig gjeld	625 475	130 890
Sum gjeld	9 475 139	2 141 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 449 418	10 261 297



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lyngbakken borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 034 871	1 148 748	1 148 676	1 012 279
Inntekter ladestasjon el-bil		0	975	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		303 849	0	0	379 343
Dekning kapitalkostnader avdrag		65 268	0	0	97 417
Andre driftsinntekter		14 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 417 988	1 149 723	1 148 676	1 489 039
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 600	6 183	6 500	6 930
Styrehonorar	3	86 200	65 200	65 200	86 200
Andre honorar	3	3 800	0	0	0
Forretningsførerhonorar		73 536	75 887	75 200	76 800
Andre forvaltningstjenester		2 117	1 599	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 250	4 250	4 250	4 250
Lønnskostnader	4	13 947	10 451	9 193	12 154
Vedlikehold av eiendom	5, 10	92 138	109 168	260 000	75 000
Sommer og vinterkostnader		57 529	59 206	53 500	60 000
Prosjektkostnader		6 607 888	81 556	0	0
Kabel-tv og bredbånd		150 743	141 290	150 200	158 300
Forsikring		81 013	72 335	79 600	88 700
Kommunale avgifter	6	227 736	223 727	234 100	238 200
Lys og varme fellesarealer		1 903	3 521	12 000	5 000
Andre driftsutgifter	7	15 451	10 525	20 000	20 000
Andre leiekostnader		0	0	8 800	8 800
Sum driftskostnader		7 424 850	864 898	980 543	842 334
Driftsresultat		-6 006 862	284 825	168 133	646 705
Finansposter					
Renteinntekter		147 995	21 712	1 111	1 111
Sum finansinntekter		147 995	21 712	1 111	1 111
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	287 061	0	0	379 343
Sum finanskostnader		287 061	0	0	379 343
Netto finansposter		-139 066	21 712	1 111	-378 232
Årsresultat		-6 145 928	306 537	169 244	268 473
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-6 145 928	306 537	169 244	268 473
Sum overføringer		-6 145 928	306 537	169 244	268 473

Lyngbakken borettslag



Balanse Lyngbakken borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	9 375 418	9 375 418
Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		126 326	117 449
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 946 382	768 429
Skattetrekkkonto		1 292	0
Sum omløpsmidler		2 074 000	885 879
SUM EIENDELER		11 449 418	10 261 297

Lyngbakken borettslag



Balanse Lyngbakken borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	9	1 972 579	8 118 507
Sum egenkapital		1 974 279	8 120 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	6 839 464	0
Borettsinnskudd	11	2 010 200	2 010 200
Sum langsiktig gjeld		8 849 664	2 010 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 836	130 788
Skyldig off. myndigheter		1 828	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102	102
Annen kortsiktig gjeld		709	0
Sum kortsiktig gjeld		625 475	130 890
Sum gjeld		9 475 139	2 141 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 449 418	10 261 297

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Evy Olsnes
Leder

Linda Therese Nygård
Styremedlem

Wenche Gundersen
Styremedlem

Lyngbakken borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	754 989	448 451
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-6 145 928	306 537
Nedbetaling av lån	-70 536	0
Opptak av lån	6 910 000	0
Årets endring i disponible midler	693 536	306 537
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 448 525	754 989
Omløpsmidler	2 074 000	885 879
Kortsiktig gjeld	-625 475	-130 890
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 448 525	754 989

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 600	6 183
Sum	6 600	6 183

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	86 200	65 200
Honorar andre tillitsvalgte	3 800	0
Sum	90 000	65 200

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	1 102	1 102
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 845	9 349
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	13 947	10 451

Lyngbakken borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 362	43 353
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	9 344	30 735
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 432	35 081
Sum	92 138	109 168

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	210 089	189 505
7760 Eiendomskatt	17 647	34 222
Sum	227 736	223 727

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	1 795	599
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	258	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	862	862
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 987
7720 Generalforsamling	7 046	1 146
7770 Bank og kortgebyrer	5 079	3 940
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	143
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	411	1 849
Sum	15 451	10 525

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	287 061	0
Sum	287 061	0

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2070 Akkumulert resultat	1 972 579	8 118 507
Sum	1 974 279	8 120 207

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 375 418	36 204
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 375 418	36 204
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 375 418	0
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 839 464	0
Borettsinnskudd	-2 010 200	-2 010 200
Sum	-8 849 664	-2 010 200
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	9 375 418	9 375 418
Sum	9 375 418	9 375 418



Resultat og balanse med noter for Lyngbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngbakken borettslag

Styreleder	Evy Olsnes (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Linda Therese Nygård (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Wenche Gundersen (sign.)	24.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lyngbakken borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WFF6K-ZP4WL-I0LLT-34346-635Z7-K0NPWD

Uavhengig revisors beretning - Lyngbakken borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFF6K-ZP4WL-I0LLT-34346-635Z7-KNPWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.