



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIPCORP AS  
Forretningsadresse: Aspelundtunet 9  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 979	12 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 979</b>	<b>12 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 979</b>	<b>-12 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		49 307	42 337
Annen finansinntekt	2	100 811	1 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 118</b>	<b>143 420</b>
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>150 115</b>	<b>143 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 136</b>	<b>131 337</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 051	7 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 085	123 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	654 950	654 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		257 500	256 550
Andre langsiktige fordringer		1 896 230	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 808 680</b>	<b>911 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 680</b>	<b>911 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 859 150
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 859 150</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 575	477 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 575</b>	<b>477 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 575</b>	<b>2 336 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 380 256</b>	<b>3 248 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	492 000	492 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 377 828	2 248 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 377 828</b>	<b>2 248 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 869 828</b>	<b>2 740 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 051	7 554
Annen kortsiktig gjeld		501 377	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 428</b>	<b>507 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 428</b>	<b>507 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 380 256</b>	<b>3 248 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIPCORP AS  
Forretningsadresse: Aspelundtunet 9  
4027 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 253  
KIPCORP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 979	12 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 979</b>	<b>12 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 979</b>	<b>-12 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		49 307	42 337
Annen finansinntekt	2	100 811	1 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 118</b>	<b>143 420</b>
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>150 115</b>	<b>143 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 051	7 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 085	123 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>



Organisasjonsnr: 989 242 253  
KIPCORP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 654 950 654 950

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 257 500 256 550

Andre langsiktige  
fordringer 1 896 230

**Sum finansielle  
anleggsmidler 2 808 680 911 500**

**Sum anleggsmidler 2 808 680 911 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 859 150

**Sum fordringer 1 859 150**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 571 575 477 646

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 571 575 477 646**

**Sum omløpsmidler 571 575 2 336 796**

**SUM EIENDELER 3 380 256 3 248 297**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	492 000	492 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 377 828	2 248 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 377 828</b>	<b>2 248 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 869 828</b>	<b>2 740 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 051	7 554
Annen kortsiktig gjeld		501 377	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 428</b>	<b>507 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 428</b>	<b>507 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 380 256</b>	<b>3 248 297</b>



Organisasjonsnr: 989 242 253  
KIPCORP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kipcorp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 242 253



### RESULTATREGNSKAP

KIPCORP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 979	12 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 979</b>	<b>12 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 979</b>	<b>-12 083</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000
Annen renteinntekt		49 307	42 337
Annen finansinntekt	2	100 811	1 083
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>150 115</b>	<b>143 420</b>
Resultat før skattekostnad		138 136	131 337
Skattekostnad på resultat	3	9 051	7 554
<b>Resultat</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 085</b>	<b>123 783</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 085	123 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 085</b>	<b>123 783</b>



### BALANSE

KIPCORP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	654 950	654 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		257 500	256 550
Andre langsiktige fordringer		1 896 230	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 808 680</b>	<b>911 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 680</b>	<b>911 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 859 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 859 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 575	477 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 575</b>	<b>2 336 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 380 256</b>	<b>3 248 297</b>



## BALANSE

KIPCORP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	492 000	492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 377 828	2 248 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 377 828</b>	<b>2 248 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 869 828</b>	<b>2 740 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	9 051	7 554
Annen kortsiktig gjeld		501 377	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 428</b>	<b>507 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 428</b>	<b>507 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 380 256</b>	<b>3 248 297</b>

Stavanger, 28.04.2023  
Styret i Kipcorp AS

---

Kjell Magne Kiplesund  
Styreleder/daglig leder



KIPCORP AS

989 242 253

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Kivi Eiendom AS	50,0%	654 950	654 950
Nyvollgården Næring AS	20,0%	0	0
<b>Sum</b>		<b>654 950</b>	<b>654 950</b>

KIPCORP AS

SIDE 5



KIPCORP AS 989 242 253

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 051	7 554
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 051</b>	<b>7 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 136	131 336
Permanente forskjeller	-96 997	-97 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 139</b>	<b>34 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 051	7 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 051</b>	<b>7 554</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	492 000	0	0	2 248 743	2 740 743
Årets resultat				129 085	129 085
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>492 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 377 828</b>	<b>2 869 828</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIPCORP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	492	1 000,0	492 000
<b>Sum</b>	<b>492</b>		<b>492 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Magne Kiplesund	492	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kjell Magne Kiplesund	Styreleder/daglig leder	492
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>492</b>

KIPCORP AS

SIDE 6