



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	4 508 028	4 508 028
Anna driftsinntekt	3	5 427	8 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 513 455</b>	<b>4 516 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	163 135	180 278
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	89 984	89 984
Annan driftskostnad	7,8,9	2 987 321	2 052 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 240 439</b>	<b>2 322 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 016</b>	<b>2 194 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		73 271	10 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 271</b>	<b>10 561</b>
Annan rentekostnad		332 462	233 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 462</b>	<b>233 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 191</b>	<b>-223 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 825</b>	<b>1 970 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 825</b>	<b>1 970 692</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 013 825	1 970 692
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 013 825</b>	<b>1 970 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 13	23 247 980	23 247 980
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	224 959	314 943
Sum varige driftsmiddel		23 472 939	23 562 923
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 472 939	23 562 923
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		347 275	268 833
Sum krav		347 275	268 833
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 793 922	3 845 322
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 793 922	3 845 322
Sum omløpsmiddel		4 141 197	4 114 155
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>27 614 136</b>	<b>27 677 077</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	11	8 116 884	9 130 709
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-8 116 884</b>	<b>-9 130 709</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-8 110 684</b>	<b>-9 124 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	26 990 104	27 962 552
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 503 250	8 503 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>35 493 354</b>	<b>36 465 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 823	152 518
Skuldige offentlege avgifter		15 582	15 582
Anna kortsiktig gjeld		211 061	167 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 466</b>	<b>335 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 724 820</b>	<b>36 801 586</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 614 136</b>	<b>27 677 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 952 989 103  
AL MIDTLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	4 508 028	4 508 028
Anna driftsinntekt	3	5 427	8 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 513 455</b>	<b>4 516 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	163 135	180 278
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	89 984	89 984
Annan driftskostnad	7, 8, 9	2 987 321	2 052 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 240 439</b>	<b>2 322 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 016</b>	<b>2 194 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		73 271	10 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 271</b>	<b>10 561</b>
Annan rentekostnad		332 462	233 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 462</b>	<b>233 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 191</b>	<b>-223 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 825</b>	<b>1 970 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 825</b>	<b>1 970 692</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 013 825	1 970 692
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 013 825</b>	<b>1 970 692</b>



Organisasjonsnr: 952 989 103  
AL MIDTLIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	10, 13	23 247 980	23 247 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	224 959	314 943
Sum varige driftsmiddel		23 472 939	23 562 923
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 472 939	23 562 923
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		347 275	268 833
Sum krav		347 275	268 833
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 793 922	3 845 322
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 793 922	3 845 322
Sum omløpsmiddel		4 141 197	4 114 155
SUM EIGEDELAR		27 614 136	27 677 077
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	11	8 116 884	9 130 709
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-8 116 884</b>	<b>-9 130 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 110 684</b>	<b>-9 124 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12, 13	26 990 104	27 962 552
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 503 250	8 503 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>35 493 354</b>	<b>36 465 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 823	152 518
Skuldige offentlege			
avgifter		15 582	15 582
Anna kortsiktig gjeld		211 061	167 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 466</b>	<b>335 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 724 820</b>	<b>36 801 586</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 614 136</b>	<b>27 677 077</b>



Organisasjonsnr: 952 989 103  
AL MIDTLIA BURETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15635.00	17278.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147500.00	163000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163135.00	180278.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

### Konsernrekneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

#### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

##### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Midtlia Burettslag  
2022**

---

Midtlia Burettslag Org.nr. 952989103

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Midtliå Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	22 648 802	22 648 802
Garasjer	10	411 854	411 854
Uteanlegg		187 324	187 324
Andre driftsmidler	6	224 959	314 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 472 939</b>	<b>23 562 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 472 939</b>	<b>23 562 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		263 412	243 926
Andre fordringer		83 863	24 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 275</b>	<b>268 833</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 793 922	3 845 322
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 793 922</b>	<b>3 845 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 197</b>	<b>4 114 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 614 136</b>	<b>27 677 077</b>

Balanserapport 2022 for Midtliå Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Midtlia Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-8 116 884	-9 130 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 116 884</b>	<b>-9 130 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-8 110 684</b>	<b>-9 124 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	26 990 104	27 962 552
Borettsinnskudd	13	8 470 000	8 470 000
Garasje innskudd		33 250	33 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 493 354</b>	<b>36 465 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		55 890	17 725
Leverandørgjeld		4 823	152 518
Skyldige off. myndigheter		15 582	15 582
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		147 000	147 000
Påløpne renter		8 171	55
Annen kortsiktig gjeld		0	2 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 466</b>	<b>335 784</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 724 820</b>	<b>36 801 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 614 136</b>	<b>27 677 077</b>

Bergen,  
Styret for Midtlia Burettslag

Robert Fonn  
Styrets leder

Trine Lise Dørmænen  
Styremedlem

Lene Bjørneset  
Styremedlem

Catherine Frimannslund  
Styremedlem

Ragnhild Kjøde Nes  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Midtlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 376 028	4 376 028	4 376 298	4 507 587
3804 Utleie garasjeplasser	132 000	132 000	145 200	145 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 508 028</b>	<b>4 508 028</b>	<b>4 521 498</b>	<b>4 652 787</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	5 427	8 565	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 427</b>	<b>8 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	147 500	147 000	160 000	160 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	16 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>147 500</b>	<b>163 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	449 918
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	449 918
Årets av- og nedskr. pr.31.12	89 983
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	224 958
Bokført verdi pr.31.12	224 959
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Midtliå Borettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	5 315	0	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	75 406	34 125	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	20 881	34 891	10 000	10 000
6336 HMS	913	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	867	1 000	1 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	14 014	14 014
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	0	6 689	0	0
6800 Kontorkostnader	2 139	0	15 000	15 000
6860 Kursutgifter	5 000	500	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	347	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	623	0	0	0
6940 Porto	385	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 829	2 270	3 000	3 000
7772 Kost. husfred/inkasso/tvangsal	0	0	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	0	368	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>113 839</b>	<b>79 709</b>	<b>176 514</b>	<b>176 514</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	5 990	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	131 722	115 924	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	7 099	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	2 007	623	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>139 718</b>	<b>123 646</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	954	119 775	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	-2 208	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 812	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 049 311	95 794	830 000	830 000
6614 Vedlikehold maling	0	3 227	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 359	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	913	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 074 436</b>	<b>217 500</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Midtliå Burettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Bygninger

	<b>Bygning</b>	<b>Carportar</b>	<b>Carportar</b>	<b>Uteområde</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Anskaffelseskost pr.31.12	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Bokført verdi pr.31.12	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Anskaffelsesår	1981	1981	1996	2003
	<b>Carport</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	31 261			
Anskaffelseskost pr.31.12	31 261			
Bokført verdi pr.31.12	31 261			
Anskaffelsesår	1983			

## Note 11 - Udekket tap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum udekket tap	-8 116 884	-9 130 709

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2016	31 976 000	
Nedbetalt tidligere	4 440 631	
Nedbetalt i år	953 475	
Lånesaldo 31.12		26 581 894
Beregnet innfrielsesdato: 21.02.2047		

### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2017	600 000	
Nedbetalt tidligere	172 817	
Nedbetalt i år	18 973	
Lånesaldo 31.12		408 210
Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2032		

**Sum langsiktig gjeld** **26 990 104**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 22 654 598

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13562321	49,00	435 764,00	21 352 436,00
	13,00	402 265,00	5 229 445,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061985396	49,00	6 692,00	327 908,00
	13,00	6 177,00	80 301,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	35 493 354	36 465 802
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 247 980	23 247 980

Midtlia Burettslag org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 778 370</b>	<b>2 946 566</b>
Periodens resultat	1 013 825	1 970 692
Årets avskrivninger	89 984	89 984
Avdrag lån	-972 448	-1 228 872
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>131 360</b>	<b>831 804</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 909 731</b>	<b>3 778 370</b>

Midtla Burettslag org.nr. 952989103

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8017 - Årsop...

Name Date  
**Nes, Ragnhild Kjøde** 2023-04-29

Identification

 bankID™ Nes, Ragnhild Kjøde

Name Date  
**Fonn, Robert** 2023-05-03

Identification

 bankID™ Fonn, Robert  
PA MOBIL

Name Date  
**Bjørneset, Lene** 2023-05-02

Identification

 bankID™ Bjørneset, Lene


Name Date  
**Frimannslund, Catherine** 2023-05-03

Identification

 bankID™ Frimannslund, Catherine

Name Date  
**Dørmænen, Trine Lise** 2023-04-29

Identification

 bankID™ Dørmænen, Trine Lise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Midtlia Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Midtlia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 3. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-03 21:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.