



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bratt-Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300	5 316
Annen driftsinntekt		989 631	955 656
Sum inntekter		993 931	960 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		666 484	593 698
Sum kostnader		666 484	593 698
Driftsresultat		327 447	367 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 781	5 288
Sum finansinntekter		11 781	5 288
Annen rentekostnad		630	29 592
Sum finanskostnader		630	29 592
Netto finans		11 151	-24 304
Resultat før skattekostnad		338 597	342 970
Skattekostnad på resultat	3	80 564	75 453
Årsresultat	4	258 033	267 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 033	267 517
Totalresultat		258 033	267 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		258 033	
Overført fra annen egenkapital			-1 232 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		258 033	267 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 840 000	2 840 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 840 000	2 840 000
Sum anleggsmidler		2 840 000	2 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 020	11 463
Sum fordringer		20 020	11 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 672	229 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 672	229 849
Sum omløpsmidler		499 692	241 312
SUM EIENDELER		3 339 692	3 081 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		13 053	13 053
Sum innskutt egenkapital		113 053	113 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	313 832	55 798
Sum opptjent egenkapital		313 832	55 798
Sum egenkapital	4	426 885	168 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 380
Sum avsetninger for forpliktelser			4 380
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	904 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 093
Betalbar skatt	3	84 944	76 548
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		435 626	435 626
Annen kortsiktig gjeld		-7 763	
Sum kortsiktig gjeld		512 807	2 008 081
Sum gjeld		2 912 807	2 912 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 692	3 081 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606623

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bratt-Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300	5 316
Annen driftsinntekt		989 631	955 656
Sum inntekter		993 931	960 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		666 484	593 698
Sum kostnader		666 484	593 698
Driftsresultat		327 447	367 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 781	5 288
Sum finansinntekter		11 781	5 288
Annen rentekostnad		630	29 592
Sum finanskostnader		630	29 592
Netto finans		11 151	-24 304
Resultat før skattekostnad		338 597	342 970
Skattekostnad på resultat	3	80 564	75 453
Årsresultat	4	258 033	267 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 033	267 517
Totalresultat		258 033	267 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		258 033	
Overført fra annen egenkapital			-1 232 483
Sum overføringer og disponeringer		258 033	267 517



Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 840 000	2 840 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 840 000	2 840 000
Sum anleggsmidler		2 840 000	2 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 020	11 463
Sum fordringer		20 020	11 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 672	229 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 672	229 849
Sum omløpsmidler		499 692	241 312
SUM EIENDELER		3 339 692	3 081 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 053	13 053
Sum innskutt egenkapital		113 053	113 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	313 832	55 798
Sum opptjent egenkapital		313 832	55 798



Sum egenkapital	4	426 885	168 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 380
Sum avsetninger for forpliktelser			4 380
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	904 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 093
Betalbar skatt	3	84 944	76 548
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		435 626	435 626
Annen kortsiktig gjeld		-7 763	
Sum kortsiktig gjeld		512 807	2 008 081
Sum gjeld		2 912 807	2 912 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 692	3 081 312



Organisasjonsnr: 988 999 504
BASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Basia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 999 504



RESULTATREGNSKAP

BASIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 300	5 316
Annen driftsinntekt		989 631	955 656
Sum driftsinntekter		993 931	960 972
Annen driftskostnad		666 484	593 698
Sum driftskostnader		666 484	593 698
Driftsresultat		327 447	367 274
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 781	5 288
Annen rentekostnad		630	29 592
Resultat av finansposter		11 151	-24 304
Resultat før skattekostnad		338 597	342 970
Skattekostnad på resultat	3	80 564	75 453
Årsresultat	4	258 033	267 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		258 033	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 232 483
Sum overføringer		258 033	267 517



BALANSE

BASIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 840 000	2 840 000
Sum varige driftsmidler	2	2 840 000	2 840 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 840 000	2 840 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 020	11 463
Sum fordringer		20 020	11 463
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 672	229 849
Sum omløpsmidler		499 692	241 312
Sum eiendeler		3 339 692	3 081 312



BALANSE

BASIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 053	13 053
Sum innskutt egenkapital		113 053	113 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	313 832	55 798
Sum opptjent egenkapital		313 832	55 798
Sum egenkapital	4	426 885	168 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	4 380
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 380
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-4 093
Betalbar skatt	3	84 944	76 548
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld		435 626	435 626
Annen kortsiktig gjeld		-7 763	0
Sum kortsiktig gjeld		512 807	2 008 081
Sum gjeld		2 912 807	2 912 461
Sum egenkapital og gjeld		3 339 692	3 081 312

12.04.2025
Styret i Basia Eiendom AS

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 840 000	2 840 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 840 000	2 840 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 840 000	2 840 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 944	76 548
Endring i utsatt skatt	-4 380	-1 095
Skattekostnad ordinært resultat	80 564	75 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 597	342 970
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 499	4 977
Skattepliktig inntekt	386 109	347 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 944	76 548
Sum betalbar skatt i balansen	84 944	76 548

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-27 592	0	27 592
Gevinst – og tapskonto	0	19 907	19 907
Sum	-27 592	19 907	47 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 592	0	-27 592
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 907	19 907
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 380	4 380



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	13 053	55 798	168 851
Pr. 01.01.2024	100 000	13 053	55 798	168 851
Årets overskudd			258 033	258 033
Pr. 31.12.2024	100 000	13 053	313 832	426 885

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BASIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BASIA AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Driften av Basia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.