



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Ingrids veg 15
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		492 132	403 733
Annen driftsinntekt		117 154	100 000
Sum inntekter		609 286	503 733
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 198	35 398
Annen driftskostnad		294 624	362 755
Sum kostnader		330 822	398 153
Driftsresultat		278 464	105 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 068	443
Annen finansinntekt			10 907
Sum finansinntekter		2 068	11 350
Annen rentekostnad		58 363	55 878
Sum finanskostnader		58 363	55 878
Netto finans		-56 295	-44 528
Ordinært resultat før skattekostnad		222 169	61 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 992	13 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 177	47 532
Årsresultat		173 177	47 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 177	47 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	173 177	47 532
Sum overføringer og disponeringer		173 177	47 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 892	109 604
Sum immaterielle eiendeler		95 892	109 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	634 641	662 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	56 992	65 171
Sum varige driftsmidler		691 632	727 831
Sum anleggsmidler		787 524	837 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 464	38 250
Andre kortsiktige fordringer		60 432	53 651
Sum fordringer		143 896	91 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 937	533 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 937	533 157
Sum omløpsmidler		801 833	625 059
SUM EIENDELER		1 589 357	1 462 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	235 528	62 351
Sum opptjent egenkapital		235 528	62 351
Sum egenkapital		265 528	92 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	508 885	567 553
Øvrig langsiktig gjeld	6	734 024	758 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 909	1 326 282
Sum langsiktig gjeld		1 242 909	1 326 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 554	8 449
Betalbar skatt	2	35 280	
Skyldig offentlige avgifter		8 131	7 816
Annen kortsiktig gjeld		31 955	27 596
Sum kortsiktig gjeld		80 921	43 861
Sum gjeld		1 323 830	1 370 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 357	1 462 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537179

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Ingrid's veg 15
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		492 132	403 733
Annen driftsinntekt		117 154	100 000
Sum inntekter		609 286	503 733
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 198	35 398
Annen driftskostnad		294 624	362 755
Sum kostnader		330 822	398 153
Driftsresultat		278 464	105 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 068	443
Annen finansinntekt			10 907
Sum finansinntekter		2 068	11 350
Annen rentekostnad		58 363	55 878
Sum finanskostnader		58 363	55 878
Netto finans		-56 295	-44 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 992	13 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 177	47 532
Årsresultat		173 177	47 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 177	47 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	173 177	47 532
Sum overføringer og disponeringer		173 177	47 532



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 892	109 604
Sum immaterielle eiendeler		95 892	109 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	634 641	662 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	56 992	65 171
Sum varige driftsmidler		691 632	727 831
Sum anleggsmidler		787 524	837 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 464	38 250
Andre kortsiktige fordringer		60 432	53 651
Sum fordringer		143 896	91 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		657 937	533 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 937	533 157
Sum omløpsmidler		801 833	625 059
SUM EIENDELER		1 589 357	1 462 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	235 528	62 351
Sum opptjent egenkapital		235 528	62 351
Sum egenkapital		265 528	92 351



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	508 885	567 553
Øvrig langsiktig gjeld	6	734 024	758 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 909	1 326 282
Sum langsiktig gjeld		1 242 909	1 326 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 554	8 449
Betalbar skatt	2	35 280	
Skyldig offentlige avgifter		8 131	7 816
Annen kortsiktig gjeld		31 955	27 596
Sum kortsiktig gjeld		80 921	43 861
Sum gjeld		1 323 830	1 370 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 357	1 462 494



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gautvik Eiendom Molde AS**

Foretaksnr. 921049692

Utarbeidet av:



Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Gautvik Eiendom Molde AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		492 132	403 733
Annen driftsinntekt		117 154	100 000
Sum driftsinntekter		609 286	503 733
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 198	35 398
Annen driftskostnad		294 624	362 755
Sum driftskostnader		330 822	398 153
DRIFTSRESULTAT		278 464	105 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 068	443
Annen finansinntekt		0	10 907
Sum finansinntekter		2 068	11 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 363	55 878
Sum finanskostnader		58 363	55 878
NETTO FINANSPOSTER		(56 295)	(44 528)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 169	61 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 992	13 519
ORDINÆRT RESULTAT		173 177	47 532
ÅRSRESULTAT		173 177	47 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	173 177	47 532
SUM OVERF. OG DISP.		173 177	47 532



Gautvik Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 892	109 604
Sum immaterielle eiendeler		95 892	109 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	634 641	662 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	56 992	65 171
Sum varige driftsmidler		691 632	727 831
SUM ANLEGGSMIDLER		787 524	837 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 464	38 250
Andre kortsiktige fordringer		60 432	53 651
Sum fordringer		143 896	91 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 937	533 157
SUM OMLØPSMIDLER		801 833	625 059
SUM EIENDELER		1 589 357	1 462 494



Gautvik Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	235 528	62 351
Sum opptjent egenkapital		235 528	62 351
SUM EGENKAPITAL		265 528	92 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	508 885	567 553
Øvrig langsiktig gjeld	6	734 024	758 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 909	1 326 282
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 242 909	1 326 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 554	8 449
Betalbar skatt	2	35 280	0
Skyldig offentlige avgifter		8 131	7 816
Annen kortsiktig gjeld		31 955	27 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 921	43 861
SUM GJELD		1 323 830	1 370 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 357	1 462 494

Molde, 2023

Kristine Gautvik Dahl
Styrets leder

Maren Visnes
Styremedlem/daglig leder

Gunnar Gautvik
Styremedlem



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Selskap driver med drift og forvaltning av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 752 302	1 634 873	397 660	5 784 835
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 752 302	1 634 873	397 660	5 784 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 089 645	1 634 873	332 488	5 057 006
+ Ordinære avskrivninger	28 018	0	8 180	36 198
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 117 663	1 634 873	340 668	5 093 204
Balanseført verdi pr 31/12	634 639	0	56 992	691 631
Procentsats for ord.avskr	3-100	14-14	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	222 169
+ Permanente og andre forskjeller	519
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 125
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	211 563
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 200
= Inntekt	160 363

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 280
= Sum betalbar skatt	35 280
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 712
= Ordinær skattekostnad	48 992
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 280
= Betalbar skatt i balansen	35 280



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-435 876	-447 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	51 200
= Grunnlag utsatt skatt	-435 876	-498 201
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	435 876	498 201
= Grunnlag utsatt skattefordel	435 876	498 201
Utsatt skattefordel	95 892	109 604

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	62 351	92 351
Tilført fra årsresultat		173 177	173 177
Pr 31.12.	30 000	235 528	265 528

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	508 885	567 553
Pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	634 641	662 659
Annet utstyr	56 991	65 171
Sum eiendeler	691 633	727 831



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristine Gautvik, styrets leder	10	33,33 %
Helge Gautvik	10	33,33 %
Frode Gautvik	4	13,33 %
Maren Visnes, styremedlem/daglig leder	3	10,00 %
Gunnar Gautvik, styremedlem	3	10,00 %


Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer som nedbetales over 5 år fra og med 2019. Lånene renteberegnes med 4% pa



 BankID Signing
Kristine Gautvik
2023-06-16

 BankID Signing
Maren Visnes
2023-06-16

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2023-06-26

Årsregnskap 2022
for
Gautvik Eiendom Molde AS

Foretaksnr. 921049692

Utarbeidet av:


SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Gautvik Eiendom Molde AS

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2023-06-16 BankID Signing
Maren Visnes
2023-06-16 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2023-06-26**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		492 132	403 733
Annen driftsinntekt		117 154	100 000
Sum driftsinntekter		609 286	503 733
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 198	35 398
Annen driftskostnad		294 624	362 755
Sum driftskostnader		330 822	398 153
DRIFTSRESULTAT		278 464	105 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 068	443
Annen finansinntekt		0	10 907
Sum finansinntekter		2 068	11 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 363	55 878
Sum finanskostnader		58 363	55 878
NETTO FINANSPOSTER		(56 295)	(44 528)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 169	61 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 992	13 519
ORDINÆRT RESULTAT		173 177	47 532
ÅRSRESULTAT		173 177	47 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	173 177	47 532
SUM OVERF. OG DISP.		173 177	47 532

Årsregnskap for Gautvik Eiendom Molde AS


Organisasjonsnr. 921049692



Gautvik Eiendom Molde AS

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2023-06-16

 BankID Signing
Maren Visnes
2023-06-16

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2023-06-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 892	109 604
Sum immaterielle eiendeler		95 892	109 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	634 641	662 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	56 992	65 171
Sum varige driftsmidler		691 632	727 831
SUM ANLEGGSMIDLER		787 524	837 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 464	38 250
Andre kortsiktige fordringer		60 432	53 651
Sum fordringer		143 896	91 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 937	533 157
SUM OMLØPSMIDLER		801 833	625 059
SUM EIENDELER		1 589 357	1 462 494



Gautvik Eiendom Molde AS

BankID Signing
Kristine Gautvik
2023-06-16

BankID Signing
Maren Visnes
2023-06-16

BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2023-06-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	235 528	62 351
Sum opptjent egenkapital		235 528	62 351
SUM EGENKAPITAL		265 528	92 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	508 885	567 553
Øvrig langsiktig gjeld	6	734 024	758 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 909	1 326 282
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 242 909	1 326 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		5 554	8 449
Betalbar skatt	2	35 280	0
Skyldig offentlige avgifter		8 131	7 816
Annen kortsiktig gjeld		31 955	27 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 921	43 861
SUM GJELD		1 323 830	1 370 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 357	1 462 494

Molde, 2023

Kristine Gautvik Dahl
Styrets leder

Maren Visnes
Styremedlem/daglig leder

Gunnar Gautvik
Styremedlem




Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2022

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2023-06-16

 BankID Signing
Maren Visnes
2023-06-16

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2023-06-26

Regnskapsprinsipper:

Selskap driver med drift og forvaltning av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Gautvik Eiendom Molde AS

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2023-06-16 BankID Signing
Maren Visnes
2023-06-16 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2023-06-26

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 752 302	1 634 873	397 660	5 784 835
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 752 302	1 634 873	397 660	5 784 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 089 645	1 634 873	332 488	5 057 006
+ Ordinære avskrivninger	28 018	0	8 180	36 198
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 117 663	1 634 873	340 668	5 093 204
Balanseført verdi pr 31/12	634 639	0	56 992	691 631
Procentsats for ord.avskr	3-100	14-14	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	222 169
+ Permanente og andre forskjeller	519
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 125
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	211 563
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 200
= Inntekt	160 363

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 280
= Sum betalbar skatt	35 280
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 712
= Ordinær skattekostnad	48 992
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 280
= Betalbar skatt i balansen	35 280

Noter for Gautvik Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr. 921049692



Gautvik Eiendom Molde AS

BankID Signing
Kristine Gautvik
2023-06-16

BankID Signing
Maren Visnes
2023-06-16

BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2023-06-26

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-435 876	-447 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	51 200
= Grunnlag utsatt skatt	-435 876	-498 201
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	435 876	498 201
= Grunnlag utsatt skattefordel	435 876	498 201
Utsatt skattefordel	95 892	109 604

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	62 351	92 351
Tilført fra årsresultat		173 177	173 177
Pr 31.12.	30 000	235 528	265 528

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	508 885	567 553
Pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	634 641	662 659
Annet utstyr	56 991	65 171
Sum eiendeler	691 633	727 831

Noter for Gautvik Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr. 921049692




Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2022

 BankID Signing
Kristine Gautvik
2023-06-16

 BankID Signing
Maren Visnes
2023-06-16

 BankID Signing
Gunnar Oddvar Gautvik
2023-06-26

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristine Gautvik, styrets leder	10	33,33 %
Helge Gautvik	10	33,33 %
Frode Gautvik	4	13,33 %
Maren Visnes, styremedlem/daglig leder	3	10,00 %
Gunnar Gautvik, styremedlem	3	10,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer som nedbetales over 5 år fra og med 2019. Lånene renteberegnes med 4% pa