



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE  
Forretningsadresse: Skoleveien 6  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrvang Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 906	536 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 906</b>	<b>536 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 780	8 780
Annen driftskostnad	1,2	441 984	423 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 764</b>	<b>432 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 142</b>	<b>104 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		570	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>168</b>
Annen finanskostnad		28 656	20 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 656</b>	<b>20 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 086</b>	<b>-20 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 056</b>	<b>83 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 056</b>	<b>83 866</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>96 056</b>	<b>83 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-96 056	-83 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 056</b>	<b>-83 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	26 340	35 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 340</b>	<b>35 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 340</b>	<b>35 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>34 100</b>	<b>56 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 385	63 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 385</b>	<b>63 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>179 484</b>	<b>119 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 824</b>	<b>154 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 765</b>	<b>-325 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-229 765</b>	<b>-325 821</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	406 888	447 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 888</b>	<b>447 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 888</b>	<b>447 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 108	30 553
Annen kortsiktig gjeld		2 593	2 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>28 701</b>	<b>33 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 589</b>	<b>480 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 824</b>	<b>154 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE  
Forretningsadresse: Skoleveien 6  
4810 EYDEHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrvang Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 599 604  
SAMEIE GAMLE FYDEHAVN SKOLE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 906	536 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 906</b>	<b>536 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 780	8 780
Annen driftskostnad	1,2	441 984	423 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 764</b>	<b>432 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 142</b>	<b>104 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		570	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>168</b>
Annen finanskostnad		28 656	20 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 656</b>	<b>20 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 086</b>	<b>-20 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 056</b>	<b>83 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 056</b>	<b>83 866</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>96 056</b>	<b>83 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-96 056	-83 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 056</b>	<b>-83 866</b>



Organisasjonsnr: 996 599 604  
SAMEIE GAMLE FYDEHAVN SKOLE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	26 340	35 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 340</b>	<b>35 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 340</b>	<b>35 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>34 100</b>	<b>56 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		145 385	63 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 385</b>	<b>63 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>179 484</b>	<b>119 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 824</b>	<b>154 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 765</b>	<b>-325 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-229 765</b>	<b>-325 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	406 888	447 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 888</b>	<b>447 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 888</b>	<b>447 259</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 108	30 553
Annen kortsiktig gjeld		2 593	2 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>28 701</b>	<b>33 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 589</b>	<b>480 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 824</b>	<b>154 553</b>



Organisasjonsnr: 996 599 604  
SAMEIE GAMLE FYDEHAVN SKOLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatrapport klient 125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		457 176	432 921	457 176	480 022
Innbetalt kabel TV/Internett		106 480	99 480	100 080	109 680
Leieinntekt lokaler		10 250	4 400	0	12 000
Andre driftsinntekter		1 000	0	5 000	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 906</b>	<b>536 801</b>	<b>562 256</b>	<b>602 702</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		27 000	26 280	28 000	28 000
Vedlikehold/serviceavtaler	1	34 376	71 307	120 804	107 725
Kabel-tv/Internett		108 999	100 025	100 080	109 680
Forsikring		94 940	88 316	93 000	102 000
Kommunale avgifter		123 843	94 448	99 000	114 000
Strøm		31 373	38 354	43 000	35 000
Renhold, fellesareal		0	1 160	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 482	0	10 000	10 000
Telefon og porto		0	881	0	0
Andre driftsutgifter	2	15 971	2 888	3 000	15 000
Avskrivninger		8 780	8 780	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 764</b>	<b>432 439</b>	<b>497 884</b>	<b>532 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 142</b>	<b>104 362</b>	<b>64 372</b>	<b>70 297</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		570	168	0	0
Rentekostnad		28 656	20 664	21 047	27 856
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-28 086</b>	<b>-20 496</b>	<b>-21 047</b>	<b>-27 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>96 056</b>	<b>83 866</b>	<b>43 325</b>	<b>42 441</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	4	-96 056	-83 866	43 325	42 441
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-96 056</b>	<b>-83 866</b>	<b>43 325</b>	<b>42 441</b>

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



## Balanserapport klient 125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	26 340	35 120
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 340</b>	<b>35 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 581	11 194
Til gode av forretningsfører		175	0
Andre fordringer	6	31 344	45 201
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		145 385	63 038
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>179 484</b>	<b>119 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 824</b>	<b>154 553</b>

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



## Balanserapport klient 125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-325 821	-325 821
Årets resultat		96 056	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-229 765</b>	<b>-325 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	406 888	447 259
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 888</b>	<b>447 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 405	2 272
Gjeld til forretningsfører		0	165
Leverandørgjeld		26 108	30 553
Påløpne renter		188	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>28 701</b>	<b>33 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 589</b>	<b>480 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 824</b>	<b>154 553</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Vidar Frestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Truls Dalseide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Aslaksen Hegland  
Styremedlem

**SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 984	1 730
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	7 828
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	945	515
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	27 403	45 306
6609 KJØP AV MALING	294	0
6630 BRØYTING	3 750	15 000
6639 OPPGRADERING AV UTLEIE LOKALER	0	928
<b>Sum</b>	<b>34 376</b>	<b>71 307</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	12 016	0
7320 ØVRIGE ANNONSER	699	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 009	2 888
7790 ANDRE KOSTNADER	247	0
<b>Sum</b>	<b>15 971</b>	<b>2 888</b>

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



## Noter 2023

### Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>86 318</b>	<b>35 438</b>
Årets resultat	96 056	83 866
Tilbakeføring avskrivninger	8 780	8 780
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-40 371	-41 766
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>64 465</b>	<b>50 880</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>150 783</b>	<b>86 318</b>
Omløpsmidler	179 484	119 433
- Kortsiktig gjeld	28 701	33 115
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>150 783</b>	<b>86 318</b>

### Note 4 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-325 821	-409 687
Årets resultat	96 056	83 866
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-229 765</b>	<b>-325 821</b>

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Honda Snøfreser HSS970AET
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 560
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 340
Årets avskrivninger :	8 780
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 6 - Andre fordringer

Gjelder periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår.



Noter 2023

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
Formål:	Vedlikehold bygg
Lånenummer:	<b>16364361657</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.50 %
Betingelser:	Nominell flytende 7,45%+ 0,05% margin
Beregnet innfridd:	27.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	447 259
Avdrag i perioden:	40 371
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>406 888</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364361657	2	24 255	48 510
	1	22 633	22 633
	1	20 730	20 730
	2	20 535	41 070
	1	20 255	20 255
	1	19 583	19 583
	1	18 996	18 996
	2	18 660	37 320
	2	18 548	37 096
	1	18 408	18 408
	2	18 073	36 146
	1	17 793	17 793
	1	17 177	17 177
	1	16 590	16 590
	1	16 394	16 394
	13	1 399	18 187



Resultat og balanse med noter for SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE**

Styreleder	Kenneth Myrvang Olsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Truls Dalseide (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Rolf Vidar Frestad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Camilla Aslaksen Hegland (sign.)	14.03.2024



Til årsmøte i SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 02. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

125 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-02 12:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.