



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 701	44 234
Sum kostnader		127 701	44 234
Driftsresultat		-91 701	-44 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		26 722	
Annen finanskostnad		23	
Sum finanskostnader		26 745	
Netto finans		-26 745	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 446	-44 209
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	9 726	-9 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 172	-34 483
Årsresultat		-128 172	-34 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 172	-34 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-128 172	-34 483
Sum overføringer og disponeringer		-128 172	-34 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 336 106	
Sum varige driftsmidler		5 336 106	
Sum anleggsmidler		5 336 106	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 726
Sum fordringer			9 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 761	77 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 761	77 791
Sum omløpsmidler		32 761	87 517
SUM EIENDELER		5 368 867	87 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	244 299	116 127
Sum opptjent egenkapital		-244 299	-116 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-44 299	83 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 023	
Langsiktig konserngjeld		1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 023	
Sum langsiktig gjeld		5 400 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 142	3 644
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 142	3 644
Sum gjeld		5 413 165	3 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 867	87 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597703

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 472
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 701	44 234
Sum kostnader		127 701	44 234
Driftsresultat		-91 701	-44 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		26 722	
Annen finanskostnad		23	
Sum finanskostnader		26 745	
Netto finans		-26 745	25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	9 726	-9 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 172	-34 483
Årsresultat		-128 172	-34 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 172	-34 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-128 172	-34 483
Sum overføringer og disponeringer		-128 172	-34 483



Organisasjonsnr: 991 413 472
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 336 106	
Sum varige driftsmidler		5 336 106	
Sum anleggsmidler		5 336 106	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 726
Sum fordringer			9 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 761	77 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 761	77 791
Sum omløpsmidler		32 761	87 517
SUM EIENDELER		5 368 867	87 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	244 299	116 127
Sum opptjent egenkapital		-244 299	-116 127
Sum egenkapital		-44 299	83 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 023	



Langsiktig konserngjeld	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 400 023	
Sum langsiktig gjeld	5 400 023	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 142	3 644
Annen kortsiktig gjeld	12 000	
Sum kortsiktig gjeld	13 142	3 644
Sum gjeld	5 413 165	3 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 368 867	87 517



Organisasjonsnr: 991 413 472
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sør Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 991413472



Sør Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		36 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		127 701	44 234
Sum driftskostnader		127 701	44 234
DRIFTSRESULTAT		(91 701)	(44 234)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 722	0
Annen finanskostnad		23	0
Sum finanskostnader		26 745	0
NETTO FINANSPOSTER		(26 745)	25
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 446)	(44 209)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	9 726	(9 726)
ORDINÆRT RESULTAT		(128 172)	(34 483)
ÅRSRESULTAT		(128 172)	(34 483)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(128 172)	(34 483)
SUM OVERF. OG DISP.		(128 172)	(34 483)



Sør Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 336 106	0
Sum varige driftsmidler		5 336 106	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 336 106	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 726
Sum fordringer		0	9 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 761	77 791
SUM OMLØPSMIDLER		32 761	87 517
SUM EIENDELER		5 368 867	87 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(244 299)	(116 127)
Sum opptjent egenkapital		(244 299)	(116 127)
Sum egenkapital morselskapets eiere		(44 299)	83 873
SUM EGENKAPITAL		(44 299)	83 873
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 023	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 023	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 400 023	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 142	3 644
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 142	3 644
SUM GJELD		5 413 165	3 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 867	87 517

Kristiansand, 27.06.2022

Thom-Helge Henriksen
Styrets leder

Sigurd Andreas Strømme
Styremedlem



Sør Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sør Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-9 726
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 726	0
Samlede ordinære skattekostnader	9 726	-9 726

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	239 554	163 226
= Grunnlag utsatt skatt	-239 554	-163 226
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	239 554	163 226
= Grunnlag utsatt skattefordel	239 554	163 226
Utsatt skattefordel	52 701	35 910
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	239 554	119 023
Ikke bokført utsatt skattefordel	52 701	26 185
Bokført utsatt skattefordel	0	9 725

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-116 127	83 873
Anvendt til årsresultat		-128 172	-128 172
Pr 31.12.	200 000	-244 299	-44 299

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital ved regnskapsårets slutt. Det er tatt grep for å forbedre resultatene i selskapet og dermed også egenkapitalsituasjonen. Selskapet inngår i et konsern med god økonomi og det vurderes fortløpende kapitaltilførsel og andre tiltak for å styrke driften. Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.

Note 4 - Selskapskapital



Sør Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Groos Invest as	200	100%