



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSA KONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Havøysund Hotell
Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	15 129	16 200
Sum kostnader		85 129	86 200
Driftsresultat		314 871	313 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		314 871	313 803
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 334	40 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 537	273 688
Årsresultat		259 537	273 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 537	273 688
Totalresultat		259 537	273 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 537	273 688
Sum overføringer og disponeringer		259 537	273 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 143 000	3 213 000
Sum varige driftsmidler		3 143 000	3 213 000
Sum anleggsmidler		3 143 000	3 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 546	24 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 546	24 000
Sum omløpsmidler		17 546	424 000
SUM EIENDELER		3 160 546	3 637 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	533 992	274 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		533 992	274 455
Sum egenkapital		558 422	298 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		15 000
Betalbar skatt	4	55 334	40 115
Kortsiktig konserngjeld	9	2 546 790	3 283 000
Sum kortsiktig gjeld		2 602 124	3 338 115
Sum gjeld		2 602 124	3 338 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 546	3 637 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805276

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA KONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 821 685 192
DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	15 129	16 200
Sum kostnader		85 129	86 200
Driftsresultat		314 871	313 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 334	40 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 537	273 688
Årsresultat		259 537	273 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 537	273 688
Totalresultat		259 537	273 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 537	273 688
Sum overføringer og disponeringer		259 537	273 688



Organisasjonsnr: 821 685 192
DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 143 000	3 213 000
Sum varige driftsmidler		3 143 000	3 213 000
Sum anleggsmidler		3 143 000	3 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 546	24 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 546	24 000
Sum omløpsmidler		17 546	424 000
SUM EIENDELER		3 160 546	3 637 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	533 992	274 455
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		533 992	274 455
Sum egenkapital		558 422	298 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		15 000
Betalbar skatt	4	55 334	40 115
Kortsiktig konserngjeld	9	2 546 790	3 283 000
Sum kortsiktig gjeld		2 602 124	3 338 115
Sum gjeld		2 602 124	3 338 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 546	3 637 000



Organisasjonsnr: 821 685 192
DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Kontor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damika Kontor Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 259.537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

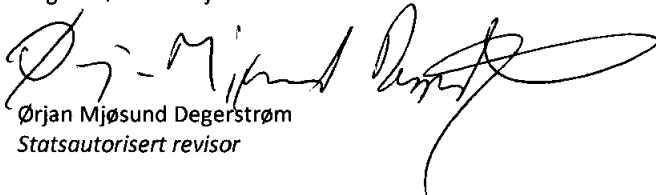
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		400 000	400 000
Ordinære avskrivninger	6	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	15 129	16 200
Sum driftskostnader		85 129	86 200
Driftsresultat		314 871	313 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		314 871	313 803
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 334	40 115
Ordinært resultat		259 537	273 688
Årsresultat		259 537	273 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		259 537	273 688
Sum overføringer		259 537	273 688



BALANSE

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 143 000	3 213 000
Sum varige driftsmidler		3 143 000	3 213 000
Sum anleggsmidler		3 143 000	3 213 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	9	0	400 000
Sum fordringer		0	400 000
Bankinnskudd		17 546	24 000
Sum omløpsmidler		17 546	424 000
Sum eiendeler		3 160 546	3 637 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	533 992	274 455
Sum opptjent egenkapital		533 992	274 455
Sum egenkapital		558 422	298 885
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	0	15 000
Betalbar skatt	4	55 334	40 115
Konserngjeld	9	2 546 790	3 283 000
Sum kortsiktig gjeld		2 602 124	3 338 115
Sum gjeld		2 602 124	3 338 115
Sum egenkapital og gjeld		3 160 546	3 637 000



BALANSE

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

Havøysund, 30/6-2022

Styret i Damika Kontor Eiendom AS

Logen Karthigesan
styreleder/daglig leder

SLM.

Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem

SLM.



Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	5.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>3.000</u>

Sum revisjonshonorar, ekskl. mva. 8.000

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, ekskl. mva. 3.000

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	314.871
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-63.353</u>
Årets skattemessige resultat	<u>251.518</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-120.835	-57.481	-63.353
Sum midlertidige forskjeller	<u>-120.835</u>	<u>-57.481</u>	<u>-63.353</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-120.835</u>	<u>-57.481</u>	<u>-63.353</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-26.584</u>	<u>-12.645</u>	<u>-13.939</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2021.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	55.334
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>55.334</u>

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt ek</u>	<u>Annen ek</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	30.000	-5.570	274.455	298.885
Årsresultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>259.537</u>	<u>259.537</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>30.000</u>	<u>-5.570</u>	<u>533.992</u>	<u>558.422</u>



Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.21	3.283.000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	3.283.000
Akk. avskrivninger 31.12.21	140.000
Bokført verdi pr. 31.12.21	3.143.000
Årets avskrivninger	70.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantelån	0	0

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Pantelån	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	3.143.000	3.213.000
--------------	-----------	-----------

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
AS Havøysund Hotell	0	400.000	2.546.790	717.707