



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 527 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Mistelteinen 10A
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	595 234	679 572
Sum inntekter		595 234	679 572
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	30 938	66 524
Varekostnad			2 210
Lønnskostnad	2	553 872	504 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 392	14 240
Annen driftskostnad		109 526	117 173
Sum kostnader		705 728	704 466
Driftsresultat		-110 494	-24 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		3	13
Annen rentekostnad		4 088	5 821
Sum finanskostnader		4 088	5 821
Netto finans		-4 085	-5 808
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-114 579	-30 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 907	-6 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 672	-24 633
Årsresultat		-90 672	-24 633
Totalresultat		-90 672	-24 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 672	-24 633
Sum overføringer og disponeringer	5	-90 672	-24 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 794	29 887
Sum immaterielle eiendeler	1	53 794	29 887
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 568	56 960
Sum varige driftsmidler		45 568	56 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 362	86 847
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 996	4 996
Konsernfordringer	7.4	48 690	48 872
Sum fordringer		53 686	53 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48	7 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	7 418
Sum omløpsmidler	1,8	53 734	61 287
SUM EIENDELER		153 096	148 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 320	9 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		39 320	39 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-190 727	-100 055
Sum opptjent egenkapital		-190 727	-100 055
Sum egenkapital	5	-151 407	-60 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 427	50 981
Sum annen langsiktig gjeld	10	22 427	50 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 513	
Skyldige offentlige avgifter		73 497	56 676
Annen kortsiktig gjeld		195 067	101 212
Sum kortsiktig gjeld	8	282 077	157 888
Sum gjeld		304 503	208 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 096	148 134



Noter til årsregnskapet 2018
BEST EIENDOMSDRIFT AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring av driftsinntekter skjer på leveringstidspunktet.
- Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.
- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller brukt. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurdering av de enkelte fordringene
- Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. .
- Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	480 800	440 800
Arbeidsgiveravgift	68 992	62 776
Pensjonskostnad	0	0
Andre personalkostnader	0	744
Totalt	<u>549 792</u>	<u>504 320</u>
Antall ansatte	1	1
Utbetaling til styremedlemmer og daglig leder:	0	0
Lønninger	480 800	440 800
Andre ytelser frii telefon	4 392	4392
Totalt	<u>485 192</u>	<u>445 192</u>

Selskapet har ikke godkjent tjenestepensjonsordning iflg loven



Noter til årsregnskapet 2018 BEST EIENDOMSDRIFT AS

Note 3 - Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-23 907	-6069
Skattekostnad	<u>-23 907</u>	<u>-6069</u>

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller 53794 29887

Midlertidige forskjeller knyttet til	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	-5 383	-3 720	1 663
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	249 904	133 662	-116 242
			0
Netto forskjeller	244 521	129 942	-114 579
Skattered forskj som ikke kan utlignes	0	0	0
			0
Sum midlertidige forskjeller	244 521	129 942	-114 579
			0
Utsatt skatt 31.12. basert på 22/23%	53 794	29 887	-23 907

Note 4 - Aksje eiere, antall aksjer m.m.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Totalt	Eierandel i %
Stig Runar Bernsen	30	100	30 000	100 %
Totalt	30	30 000	30 000	100 %

Aksjonær har lånt inn 150.187

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Ek	overskudd under skudd	Sum Egenkapital
01.01.	39 320	-75 422		-60 735
Årets resultat/tap			-90672	-90 672
Overkursfond			0	
31.12.		-75 422	-90 672	-151 407

Note 6. Varige Driftsmidler

	Biler /maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1/1	85000	85000
Tilgang i løpet av året	0	0
Avgang i løpet av året		
Anskaffelseskost 31/12	85000	85000
Akkumulerte avskrivninger 1/1	32040	32040
Avgang avskrivninger i løpet av året	11392	11392
Akkumulerte avskrivninger 31/12	43432	43432
Balansført verdi 31/12	45568	45568
Årets avskrivning	20 % Totale	11392
Avskrivningsplan		



Noter til årsregnskapet 2018
BEST EIENDOMSDRIFT AS

Note 7. Kundefordringer	2017	2017
Kundefordringene er vurdert til pålydende.	4996	4996
Det er ikke avsatt noe til delkredere.		
Andre Fordringer	<u>48690</u>	<u>48872</u>
Sum fordringer	<u><u>53686</u></u>	<u><u>53868</u></u>
 Note 8. Bundne midler		
Avsatt til skattetrekk	kr 0	kr 0
det er ikke avsatt til skattetrekk		
Note 9. Revisor		
Revisor er valgt vekk etter ny aksjelov..		
 Note 10. Fordringer og gjeld	 2 018	 2017
langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0
Billån	22426	50980
Lån til eier kortsiktig	150187	60412