



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 363 645	11 729 047
Sum inntekter		14 363 645	11 729 047
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 494 247	2 233 376
Sum kostnader		6 761 398	5 500 526
Driftsresultat		7 602 247	6 228 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 742
Sum finansinntekter			1 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 017 109	5 849 202
Annen finanskostnad		9 159	193 003
Sum finanskostnader		6 026 268	6 042 205
Netto finans		-6 026 268	-6 040 463
Resultat før skattekostnad		1 575 979	188 057
Skattekostnad på resultat	4	346 715	41 373
Årsresultat		1 229 264	146 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 264	146 684
Totalresultat		1 229 264	146 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 579	
Avsatt til annen egenkapital		598 685	146 684
Sum overføringer og disponeringer		1 229 264	146 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	88 180 506	91 372 790
Anlegg under utførelse	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	6 356	13 984
Sum varige driftsmidler		88 186 862	91 386 775
Sum anleggsmidler		88 186 862	91 386 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 132	166 182
Andre kortsiktige fordringer		47 147	2 715 365
Konsernfordringer	6		198 045
Sum fordringer		132 279	3 079 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 436	24 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 436	24 881
Sum omløpsmidler		431 715	3 104 473
SUM EIENDELER		88 618 577	94 491 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	51 000	51 000
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7	2 646 362	2 646 362
Sum innskutt egenkapital		2 697 361	2 697 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 375 948	146 684
Sum opptjent egenkapital		1 375 948	146 684
Sum egenkapital		4 073 309	2 844 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 060 150	2 891 291
Sum avsetninger for forpliktelser		3 060 150	2 891 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 980 241	88 333 680
Sum annen langsiktig gjeld		77 980 241	88 333 680
Sum langsiktig gjeld		81 040 391	91 224 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 230	90 530
Skyldig offentlige avgifter		1 773 171	275 451
Kortsiktig konserngjeld	6	177 856	
Annen kortsiktig gjeld		1 031 619	56 250
Sum kortsiktig gjeld		3 504 876	422 231
Sum gjeld		84 545 267	91 647 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 618 577	94 491 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624264

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 108 775
TORGGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 363 645	11 729 047
Sum inntekter		14 363 645	11 729 047
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 494 247	2 233 376
Sum kostnader		6 761 398	5 500 526
Driftsresultat		7 602 247	6 228 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 742
Sum finansinntekter			1 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 017 109	5 849 202
Annen finanskostnad		9 159	193 003
Sum finanskostnader		6 026 268	6 042 205
Netto finans		-6 026 268	-6 040 463
Resultat før skattekostnad		1 575 979	188 057
Skattekostnad på resultat	4	346 715	41 373
Årsresultat		1 229 264	146 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 264	146 684
Totalresultat		1 229 264	146 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 579	
Avsatt til annen egenkapital		598 685	146 684
Sum overføringer og disponeringer		1 229 264	146 684



Organisasjonsnr: 912 108 775
TORGGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		88 180 506	91 372 790
Anlegg under utførelse	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	6 356	13 984
Sum varige driftsmidler		88 186 862	91 386 775

Sum anleggsmidler

		88 186 862	91 386 775
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 132	166 182
Andre kortsiktige fordringer		47 147	2 715 365
Konsernfordringer	6		198 045
Sum fordringer		132 279	3 079 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 436	24 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 436	24 881

Sum omløpsmidler

		431 715	3 104 473
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		88 618 577	94 491 248
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	51 000	51 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 646 362	2 646 362
Sum innskutt egenkapital		2 697 361	2 697 361

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 375 948	146 684
Sum opptjent egenkapital		1 375 948	146 684



Sum egenkapital		4 073 309	2 844 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 060 150	2 891 291
Sum avsetninger for forpliktelser		3 060 150	2 891 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 980 241	88 333 680
Sum annen langsiktig gjeld		77 980 241	88 333 680
Sum langsiktig gjeld		81 040 391	91 224 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 230	90 530
Skyldig offentlige avgifter		1 773 171	275 451
Kortsiktig konserngjeld	6	177 856	
Annen kortsiktig gjeld		1 031 619	56 250
Sum kortsiktig gjeld		3 504 876	422 231
Sum gjeld		84 545 267	91 647 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 618 577	94 491 248



Organisasjonsnr: 912 108 775
TORGGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Torggata 23 AS

Penneo Dokumentnøkkel: P7885-S1FXJ-WFDT5-VXWNY-TWADX-IOEZH



Resultatregnskap

Torggata 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	14 363 645	11 729 047
Sum driftsinntekter		14 363 645	11 729 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 150
Annen driftskostnad		3 494 247	2 233 376
Sum driftskostnader		6 761 398	5 500 526
Driftsresultat		7 602 247	6 228 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 742
Pentekostnad til foretak i samme konsern		6 017 109	5 849 202
Annen finanskostnad		9 159	193 003
Resultat av finansposter		-6 026 268	-6 040 463
Resultat før skattekostnad		1 575 979	188 057
Skattekostnad på resultat	4	346 715	41 373
Resultat		1 229 264	146 684
Årsresultat		1 229 264	146 684
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		630 579	0
Avsatt til annen egenkapital		598 685	146 684
Sum overføringer		1 229 264	146 684

Penneo Dokumentnøkkel: P7885-S1FXJ-WFDT5-VXWNY-TWADX-IOEZH



Balanse Torggata 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	88 180 506	91 372 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	6 356	13 984
Sum varige driftsmidler		88 186 862	91 386 775
Sum anleggsmidler		88 186 862	91 386 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 132	166 182
Andre kortsiktige fordringer		47 147	2 715 365
Konsernfordringer	6	0	198 045
Sum fordringer		132 279	3 079 592
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 436	24 881
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		299 436	24 881
Sum omløpsmidler		431 715	3 104 473
Sum eiendeler		88 618 577	94 491 248

Penneo Dokumentnøkkel: P7885-S1FXJ-WFDT5-VXWNY-TWADX-IOEZH



Balanse Torggata 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 646 362	2 646 362
Sum innskutt egenkapital		2 697 361	2 697 361
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 375 948	146 684
Sum opptjent egenkapital		1 375 948	146 684
Sum egenkapital		4 073 309	2 844 045
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 060 150	2 891 291
Sum avsetning for forpliktelser		3 060 150	2 891 291
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	77 980 241	88 333 680
Sum annen langsiktig gjeld		77 980 241	88 333 680
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		522 230	90 530
Skyldig offentlige avgifter		1 773 171	275 451
Kortsiktig konserngjeld	6	177 856	0
Annen kortsiktig gjeld		1 031 619	56 250
Sum kortsiktig gjeld		3 504 876	422 231
Sum gjeld		84 545 267	91 647 202
Sum egenkapital og gjeld		88 618 577	94 491 248

Oslo, 13.03.2025
Styret i Torggata 23 AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Torggata 23 AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotelldrift Astoria Hamar AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2024 er kr 14 018 963 mot i 2023 kr 11 404 270

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	138 593 161	76 279	138 669 440
Tilgang i året	67 238	0	67 238
Anskaffelseskost 31.12.2024	138 660 399	76 279	138 736 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12	30 479 893	69 923	30 549 816
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	20 000 000	0	20 000 000
Bokført verdi 31.12.2024	88 180 506	6 356	88 186 862
Årets avskrivninger	-3 259 522	-7 628	-3 267 150
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: P7885-S1FXU-WFD75-VXWNY-TWADX-IOEZH



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 856	-198 045
Endring i utsatt skatt	168 859	239 418
Skattekostnad ordinært resultat	346 715	41 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 575 979	188 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-767 544	-1 088 262
Mottatt konsernbidrag	0	900 205
Avgitt konsernbidrag	-808 435	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 856	-198 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 856	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	198 045
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 909 775	13 142 231	-767 544
Sum	13 909 775	13 142 231	-767 544
Grunnlag for utsatt skatt	13 909 775	13 142 231	-767 544
Utsatt skatt (22 %)	3 060 150	2 891 291	-168 860

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til MNOK 250.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring	0	198 045
Sum fordringer	0	198 045
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskapet	77 980 241	88 333 680
Kortsiktig gjeld	177 856	0
Sum gjeld	78 158 097	88 333 680



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 000	2 646 362	146 684	2 844 045
Mottatt konsernbidrag			630 579	630 579
Avgitt konsernbidrag			-630 579	-630 579
Årets resultat			1 229 264	1 229 264
Pr 31.12	51 000	2 646 361	1 375 948	4 073 309



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-13 18:16:08 UTC



Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-03-14 09:24:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: P7885-STFXJ-WFDT5-VXWNY-TWADX-IOEZH



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggata 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggata 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: EW2HNM-IPJ7M-RBHLK-9HGXY-NPIGF-7IH8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 14:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW2HNM-IPJ7M-RBHLK-9HGK-NPIGF-7IH8U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.