



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 246 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLATNES HOLDING AS
Forretningsadresse:	Urhaugtunet 9A 5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Flatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	295 207	36 203
Sum kostnader		295 207	36 203
Driftsresultat		-295 207	-36 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 000	240 000
Annen renteinntekt			112 827
Sum finansinntekter		55 000	352 827
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-375 000	
Annen rentekostnad		322 688	27 961
Annen finanskostnad	2	374 949	
Sum finanskostnader		322 637	27 961
Netto finans		-267 637	324 866
Resultat før skattekostnad		-562 844	288 663
Skattekostnad på resultat	3		10 470
Årsresultat	4	-562 844	278 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 844	278 193
Totalresultat		-562 844	278 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-562 844	278 193
Sum overføringer og disponeringer		-562 844	278 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 643 685	4 643 685
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 234 410
Sum finansielle anleggsmidler		4 643 685	6 878 095
Sum anleggsmidler		4 643 685	6 878 095
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 999	2 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 999	2 357
Sum omløpsmidler		911 999	2 357
SUM EIENDELER		5 555 684	6 880 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		2 271 062	2 271 062
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 861 062	2 861 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 690 890	3 253 735
Sum opptjent egenkapital		2 690 890	3 253 735
Sum egenkapital	4	5 551 952	6 114 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 732	
Betalbar skatt	3		10 700
Annen kortsiktig gjeld			754 955
Sum kortsiktig gjeld		3 732	765 655
Sum gjeld		3 732	765 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 684	6 880 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720228

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Urhaugtunet 9A
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 246 176
FLATNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	295 207	36 203
Sum kostnader		295 207	36 203
Driftsresultat		-295 207	-36 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 000	240 000
Annen renteinntekt			112 827
Sum finansinntekter		55 000	352 827
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-375 000	
Annen rentekostnad		322 688	27 961
Annen finanskostnad	2	374 949	
Sum finanskostnader		322 637	27 961
Netto finans		-267 637	324 866
Resultat før skattekostnad		-562 844	288 663
Skattekostnad på resultat	3		10 470
Årsresultat	4	-562 844	278 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 844	278 193
Totalresultat		-562 844	278 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-562 844	278 193
Sum overføringer og disponeringer		-562 844	278 193



Organisasjonsnr: 915 246 176
FLATNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 643 685 4 643 685

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 234 410

Sum finansielle

anleggsmidler 4 643 685 6 878 095

Sum anleggsmidler 4 643 685 6 878 095

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 911 999 2 357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 911 999 2 357

Sum omløpsmidler 911 999 2 357

SUM EIENDELER 5 555 684 6 880 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Overkurs 2 271 062 2 271 062

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 2 861 062 2 861 062

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 690 890 3 253 735

Sum opptjent egenkapital 2 690 890 3 253 735



Sum egenkapital	4	5 551 952	6 114 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 732	
Betalbar skatt	3		10 700
Annen kortsiktig gjeld			754 955
Sum kortsiktig gjeld		3 732	765 655
Sum gjeld		3 732	765 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 684	6 880 452



Organisasjonsnr: 915 246 176
FLATNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flatnes Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 246 176



FLATNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	295 207	36 203
Sum driftskostnader		295 207	36 203
Driftsresultat		-295 207	-36 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		55 000	240 000
Annen renteinntekt		0	112 827
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-375 000	0
Annen rentekostnad		322 688	27 961
Annen finanskostnad	2	374 949	0
Resultat av finansposter		-267 637	324 866
Resultat før skattekostnad		-562 844	288 663
Skattekostnad på resultat	3	0	10 470
Årsresultat	4	-562 844	278 193
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-562 844	278 193
Sum overføringer		-562 844	278 193



FLATNES HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	4 643 685	4 643 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 234 410
Sum finansielle anleggsmidler		4 643 685	6 878 095
Sum anleggsmidler		4 643 685	6 878 095
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 999	2 357
Sum omløpsmidler		911 999	2 357
Sum eiendeler		5 555 684	6 880 452



FLATNES HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		2 271 062	2 271 062
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 861 062	2 861 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 690 890	3 253 735
Sum opptjent egenkapital		2 690 890	3 253 735
Sum egenkapital	4	5 551 952	6 114 797
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 732	0
Betalbar skatt	3	0	10 700
Annen kortsiktig gjeld		0	754 955
Sum kortsiktig gjeld		3 732	765 655
Sum gjeld		3 732	765 655
Sum egenkapital og gjeld		5 555 684	6 880 452

Sveio, 17.07.2024, 30.06.2025
Styret i Flatnes Holding AS

Geir Flatnes
styreleder



FLATNES HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



FLATNES HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Flatnes	Sveio	100,0%	100,0%	450 000	1 555 316	2 144 258	150 917
Eiendom AS							
Geir Flatnes AS	Sveio	200,0%	100,0%	3 088 369	3 088 369	6 396 387	-358 656
Sum				3 538 369	4 643 685	8 540 645	-207 739

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 700
Endring i utsatt skattefordel	0	-230
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-562 844	288 663
Permanente forskjeller	250 200	-240 028
Skattepliktig inntekt	-312 644	48 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 100	10 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 644	0	312 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 644	0	-312 644



FLATNES HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	2 271 062	-10 000	3 253 735	6 114 797
Årets resultat				-562 844	-562 844
Pr 31.12.2024	600 000	2 271 062	-10 000	2 690 890	5 551 952

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flatnes Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatnes Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Flatnes Holding AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juli 2025
Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-07-28

Identification

 **bankID** Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))