



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 245 294  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Heilo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 765 356	2 400 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 356</b>	<b>2 400 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	102 690	71 290
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 238 759	3 574 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 449</b>	<b>3 645 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 907</b>	<b>-1 245 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 387	7 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 387</b>	<b>7 375</b>
Annen finanskostnad		1 024 100	554 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 100</b>	<b>554 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 713</b>	<b>-546 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,14	36 272 146	36 287 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 272 146</b>	<b>36 287 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	215 531	72 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 531</b>	<b>72 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 487 677</b>	<b>36 360 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 607	183 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 607</b>	<b>183 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 519	615 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 519</b>	<b>615 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 127</b>	<b>798 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 146 803</b>	<b>37 159 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 740 097	6 326 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 740 097</b>	<b>6 326 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 743 197</b>	<b>6 330 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	21 137 758	21 508 842
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	9 028 680	9 028 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 166 438</b>	<b>30 537 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 166 438</b>	<b>30 537 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 028	291 221
Skyldige offentlige avgifter		0	32
Annen kortsiktig gjeld		8 140	230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 168</b>	<b>291 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 403 606</b>	<b>30 829 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 146 803</b>	<b>37 159 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 245 294  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Heilo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 245 294  
BORGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 765 356	2 400 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 356</b>	<b>2 400 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	102 690	71 290
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 238 759	3 574 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 449</b>	<b>3 645 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 907</b>	<b>-1 245 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 387	7 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 387</b>	<b>7 375</b>
Annen finanskostnad		1 024 100	554 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 100</b>	<b>554 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 713</b>	<b>-546 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 055</b>



Organisasjonsnr: 986 245 294  
BORGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,14	36 272 146	36 287 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 272 146</b>	<b>36 287 383</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	215 531	72 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 531</b>	<b>72 739</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 487 677</b>	<b>36 360 121</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		199 607	183 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 607</b>	<b>183 885</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 519	615 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 519</b>	<b>615 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 127</b>	<b>798 887</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 146 803</b>	<b>37 159 009</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 740 097	6 326 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 740 097</b>	<b>6 326 903</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 743 197</b>	<b>6 330 003</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	21 137 758	21 508 842
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	9 028 680	9 028 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 166 438</b>	<b>30 537 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 166 438</b>	<b>30 537 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 028	291 221
Skyldige offentlige avgifter		0	32
Annen kortsiktig gjeld		8 140	230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 168</b>	<b>291 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 403 606</b>	<b>30 829 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 146 803</b>	<b>37 159 009</b>



Organisasjonsnr: 986 245 294  
BORGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Borge Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	507 404	839 249
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	413 194	-1 792 055
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 237	13 967
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-152 368
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-371 084	925 317
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-142 792	673 295
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-85 446</b>	<b>-331 844</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>421 959</b>	<b>507 404</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>415 138</b>	<b>500 923</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 374 912	1 199 700	1 375 000	1 475 000
Innkrevde felleskostnader renter		950 088	424 080	950 000	1 228 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		436 356	757 020	435 000	325 000
Salgsinntekter		4 000	20 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 356</b>	<b>2 400 800</b>	<b>2 760 000</b>	<b>3 028 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 469	6 437	6 600	9 800
Styre honorar	2	90 000	60 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	8 810	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		78 648	75 594	78 600	82 000
Teknisk forvaltningsavtale		18 135	16 052	16 700	19 000
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 720	3 534	3 700	3 900
Sikringsfond felleskostnader		3 906	3 720	3 900	4 100
Andre lønnskostnader	3	0	2 480	0	0
Brøyting - strøing		155 574	114 610	90 000	110 000
Plenklipp		105 804	71 270	85 000	100 000
Vedlikehold	4	74 258	180 218	130 000	130 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	40 000	2 402 087	0	0
Serviceavtaler		16 571	15 549	16 000	17 500
Kabel-tv		134 789	129 829	136 000	140 000
Forsikring		177 299	158 302	170 000	190 000
Kommunale avgifter		373 236	341 653	400 000	400 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 033	18 589	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	698	0	0
Andre driftskostnader	5	25 881	16 348	31 000	31 000
Avskrivninger	6	15 237	13 967	15 300	15 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 449</b>	<b>3 645 945</b>	<b>1 277 500</b>	<b>1 347 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 907</b>	<b>-1 245 145</b>	<b>1 482 500</b>	<b>1 681 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13 387	7 375	5 000	12 000
Rentekostnad		1 024 100	554 285	950 000	1 228 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 010 713</b>	<b>-546 910</b>	<b>-945 000</b>	<b>-1 216 500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 055</b>	<b>537 500</b>	<b>464 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		413 194	-1 792 055	0	0
Sum overføringer		413 194	-1 792 055	0	0

Borge Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	35 755 862	35 755 862
Tomter	8, 14	393 120	393 120
Fellesanlegg	7	123 164	138 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 272 146</b>	<b>36 287 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	215 531	72 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 531</b>	<b>72 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 487 677</b>	<b>36 360 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 820	6 481
Andre leierestanser		420	105
Periodisert kostnad		192 367	177 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 607</b>	<b>183 885</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		459 519	615 002
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>459 519</b>	<b>615 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 127</b>	<b>798 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 146 803</b>	<b>37 159 009</b>

Borge Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	3 100	3 100
Oppjent egenkapital	10	6 740 097	6 326 903
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 743 197</b>	<b>6 330 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	21 137 758	21 508 842
Borettsinnskudd	12, 14	8 990 000	8 990 000
Andre innskudd	13	38 680	38 680
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 166 438</b>	<b>30 537 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 140	0
Leverandørgjeld		229 028	291 221
Skyldig off. myndigheter		0	32
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 168</b>	<b>291 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 403 606</b>	<b>30 829 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 146 803</b>	<b>37 159 009</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Borge Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristin Heilo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Line Sollid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Waage  
Styremedlem

**Borge Borettslag**



## Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 469	6 437
<b>Sum</b>	<b>8 469</b>	<b>6 437</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	90 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	0	2 250
5150 Opptjente feriepenger	0	230
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 480</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	46 362	147 106
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 320	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	15 576	23 112
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	40 000	2 402 087
<b>Sum</b>	<b>114 258</b>	<b>2 582 305</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	12 654	10 791
6490 Andre leiekostnader	5 951	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 965	1 564
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 361	2 118
<b>Sum</b>	<b>25 880</b>	<b>16 348</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	15 237	13 967
<b>Sum</b>	<b>15 237</b>	<b>13 967</b>



## Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

### Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass m/ lavo
Anskaffelseskost pr.01.01 :	152 368
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	152 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 164
Årets avskrivninger :	15 237
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 755 862	393 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 755 862	393 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 755 862	393 120
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	215 531	72 739
<b>Sum</b>	<b>215 531</b>	<b>72 739</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	3 100	3 100
2070 Akkumulert resultat	6 740 097	6 326 903
<b>Sum</b>	<b>6 743 197</b>	<b>6 330 003</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Refinans - Maling fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008897192</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	22 051 000
Lånesaldo 01.01:	21 508 842
Avdrag i perioden:	371 084
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 137 758</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 393 938

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008897192	31	681 863	21 137 753

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 990 000	8 990 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>8 990 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Andre innskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	38 680	38 680
<b>Sum</b>	<b>38 680</b>	<b>38 680</b>

Borge Borettslag



Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 137 758	21 508 842
Borettsinnskudd	8 990 000	8 990 000
<b>Sum</b>	<b>30 127 758</b>	<b>30 498 842</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	393 120	393 120
Bygninger, garasjer og boder	35 755 862	35 755 862
<b>Sum</b>	<b>36 148 982</b>	<b>36 148 982</b>

Borge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Borge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borge Borettslag**

Styreleder	Kristin Heilo (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Line Sollid (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elin Waage (sign.)	26.02.2024



## **Styret i Borge Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Øvre Søylen 13 b - Onsdag 10.04.2024 kl.18:00**

Etter generalforsamling vil det bli holdt et kort beboer møte med informasjon fra styret.

- ytterdører

- sesong vedlikehold

Vel møtt :)

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere ( 1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)**

Som i fjor 90.000

**Forslag til vedtak:** 45000 til leder

22.500 til styremedlemmer

### **5. Lønn til styremedlemmer utover styrehonorar**

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.



**6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene**

Styreleder, et styremedlem og begge vara representantene er på valg.

**7. Valg av valgkomite**

**8. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Borge Borettslag for 2023

### Generell informasjon

Borge Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Kristin Heilo, Øvre Sølén 13 b  
Styremedlem, Line Sollid, Øvre Sølén 13 c  
Styremedlem, Elin Waage, Øvre Sølén 15 c  
Varamedlem, Rannveig Skreosen, Øvre Sølén 7 A  
Varamedlem, Anette Mathisen, Øvre Sølén 3 a

Antall kvinner: 3 kvinner  
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 5 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ferdigstilt beising plattinger og levegger.

Alle dører som er meldt inn til styret med problemer i forhold til trekk er blitt tettet med ekstra tetningslister/byttet tetningslister.

Synkehull øverst på friområdet i enden av borettslaget er blitt tettet. (Etter kommunen har vært på befaring)

Ferdigstilt maleprosjekt. Ferdigstillingsrunde.

Befaringsrunde med PBBL - prosjekter fremover.

Hentet inn anbud på nye dører fra Lilløy bygg.

Leid inn stillas for klipping av hekk nedre del av borettslaget.

### Fremtidsplaner

Det blir holdt dugnad i borettslaget torsdag 25.04.24.

Container blir satt ut torsdag 25.04.24 - over helgen.



Setter opp nye gjerder - dugnad.

Vurdere bytte av selskap for vinter og sommer vedlikehold

Følge opp vedlikehold av takrenner, nedløp osv. Se rapport fra Brita Remme PBBL

Rense ventilasjonsrør?

Planlegger å bytte alle dører i borettslaget om noen år.

Årsmeldingen er godkjent av styret 26.02.2024



## Disponible midler for Borge Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	507 404	839 249
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	413 194	-1 792 055
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 237	13 967
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-152 368
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-371 084	925 317
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-142 792	673 295
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-85 446</b>	<b>-331 844</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>421 959</b>	<b>507 404</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>415 138</b>	<b>500 923</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 374 912	1 199 700	1 375 000	1 475 000
Innkrevde felleskostnader renter		950 088	424 080	950 000	1 228 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		436 356	757 020	435 000	325 000
Salgsinntekter		4 000	20 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 356</b>	<b>2 400 800</b>	<b>2 760 000</b>	<b>3 028 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 469	6 437	6 600	9 800
Styrehonorar	2	90 000	60 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	8 810	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		78 648	75 594	78 600	82 000
Teknisk forvaltningsavtale		18 135	16 052	16 700	19 000
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 720	3 534	3 700	3 900
Sikringsfond felleskostnader		3 906	3 720	3 900	4 100
Andre lønnskostnader	3	0	2 480	0	0
Brøyting - strøing		155 574	114 610	90 000	110 000
Plenklipp		105 804	71 270	85 000	100 000
Vedlikehold	4	74 258	180 218	130 000	130 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	40 000	2 402 087	0	0
Serviceavtaler		16 571	15 549	16 000	17 500
Kabel-tv		134 789	129 829	136 000	140 000
Forsikring		177 299	158 302	170 000	190 000
Kommunale avgifter		373 236	341 653	400 000	400 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 033	18 589	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	698	0	0
Andre driftskostnader	5	25 881	16 348	31 000	31 000
Avskrivninger	6	15 237	13 967	15 300	15 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 449</b>	<b>3 645 945</b>	<b>1 277 500</b>	<b>1 347 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 907</b>	<b>-1 245 145</b>	<b>1 482 500</b>	<b>1 681 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13 387	7 375	5 000	12 000
Rentekostnad		1 024 100	554 285	950 000	1 228 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 010 713</b>	<b>-546 910</b>	<b>-945 000</b>	<b>-1 216 500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>413 194</b>	<b>-1 792 055</b>	<b>537 500</b>	<b>464 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		413 194	-1 792 055	0	0
Sum overføringer		413 194	-1 792 055	0	0

Borge Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	35 755 862	35 755 862
Tomter	8, 14	393 120	393 120
Fellesanlegg	7	123 164	138 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 272 146</b>	<b>36 287 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	215 531	72 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 531</b>	<b>72 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 487 677</b>	<b>36 360 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 820	6 481
Andre leierestanser		420	105
Periodisert kostnad		192 367	177 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 607</b>	<b>183 885</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		459 519	615 002
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>459 519</b>	<b>615 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 127</b>	<b>798 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 146 803</b>	<b>37 159 009</b>

Borge Borettslag

Side 7 av 17



## Balanse pr 31.12.23 for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	3 100	3 100
Oppjent egenkapital	10	6 740 097	6 326 903
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 743 197</b>	<b>6 330 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	21 137 758	21 508 842
Borettsinnskudd	12, 14	8 990 000	8 990 000
Andre innskudd	13	38 680	38 680
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 166 438</b>	<b>30 537 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 140	0
Leverandørgjeld		229 028	291 221
Skyldig off. myndigheter		0	32
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 168</b>	<b>291 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 403 606</b>	<b>30 829 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 146 803</b>	<b>37 159 009</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Borge Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristin Heilo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Line Sollid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Waage  
Styremedlem

**Borge Borettslag**

Side 8 av 17



## Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 469	6 437
<b>Sum</b>	<b>8 469</b>	<b>6 437</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	90 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	0	2 250
5150 Opptjente feriepenger	0	230
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 480</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	46 362	147 106
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 320	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	15 576	23 112
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	40 000	2 402 087
<b>Sum</b>	<b>114 258</b>	<b>2 582 305</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	12 654	10 791
6490 Andre leiekostnader	5 951	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 965	1 564
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 361	2 118
<b>Sum</b>	<b>25 880</b>	<b>16 348</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	15 237	13 967
<b>Sum</b>	<b>15 237</b>	<b>13 967</b>



## Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

### Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass m/ lavo
Anskaffelseskost pr.01.01 :	152 368
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	152 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 164
Årets avskrivninger :	15 237
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 755 862	393 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 755 862	393 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 755 862	393 120
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	215 531	72 739
<b>Sum</b>	<b>215 531</b>	<b>72 739</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	3 100	3 100
2070 Akkumulert resultat	6 740 097	6 326 903
<b>Sum</b>	<b>6 743 197</b>	<b>6 330 003</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Refinans - Maling fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008897192</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	22 051 000
Lånesaldo 01.01:	21 508 842
Avdrag i perioden:	371 084
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 137 758</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 393 938

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008897192	31	681 863	21 137 753

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 990 000	8 990 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>8 990 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Andre innskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	38 680	38 680
<b>Sum</b>	<b>38 680</b>	<b>38 680</b>

Borge Borettslag



Noter for Borge Borettslag orgnr: 986 245 294

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 137 758	21 508 842
Borettsinnskudd	8 990 000	8 990 000
<b>Sum</b>	<b>30 127 758</b>	<b>30 498 842</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	393 120	393 120
Bygninger, garasjer og boder	35 755 862	35 755 862
<b>Sum</b>	<b>36 148 982</b>	<b>36 148 982</b>



Resultat og balanse med noter for Borge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borge Borettslag**

Styreleder	Kristin Heilo (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Line Sollid (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elin Waage (sign.)	26.02.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borge Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borge Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.02.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NHJJC-SPG6U-K116J-328WG-CWP3X-0V2G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 18:22:33 UTC



Penneo DokumentInokket: NHJJC-SPG6U-KT1 6J-328WG-CWP3X-0W2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borge Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borge Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.02.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NHJJC-SPG6U-K116J-328WG-CWP3X-0V2G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 18:22:33 UTC



Penneo DokumentInokket: NHJJC-SPG6U-KT1-6J-328WG-CWP3X-0W2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>