



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevinneveien 84B
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 304 000 | 286 000 |
| Sum inntekter | | 304 000 | 286 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 4 175 | 5 219 |
| Annen driftskostnad | 3 | 121 206 | 107 382 |
| Sum kostnader | | 125 381 | 112 601 |
| Driftsresultat | | 178 619 | 173 399 |
| Annen finanskostnad | | 144 242 | 123 628 |
| Sum finanskostnader | | 144 242 | 123 628 |
| Netto finans | | -144 242 | -123 628 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 377 | 49 771 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 377 | 49 771 |
| Årsresultat | | 34 377 | 49 771 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 34 377 | 49 771 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 377 | 49 771 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 013 047 | 5 013 047 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 16 701 | 20 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 029 748 | 5 033 923 |
| Sum anleggsmidler | | 5 029 748 | 5 033 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 049 | 24 734 |
| Sum omløpsmidler | | 31 049 | 24 734 |
| SUM EIENDELER | | 5 060 797 | 5 058 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 66 000 | 66 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 66 000 | 66 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 102 953 | 3 068 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 102 953 | 3 068 576 |
| Sum egenkapital | | 3 168 953 | 3 134 576 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 890 910 | 1 924 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 890 910 | 1 924 080 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 890 910 | 1 924 080 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 932 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 934 | 1 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 891 844 | 1 924 081 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 060 797 | 5 058 657 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449349

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevinneveien 84B
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 304 000 | 286 000 |
| Sum inntekter | | 304 000 | 286 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 4 175 | 5 219 |
| Annen driftskostnad | 3 | 121 206 | 107 382 |
| Sum kostnader | | 125 381 | 112 601 |
| Driftsresultat | | 178 619 | 173 399 |
| Annen finanskostnad | | 144 242 | 123 628 |
| Sum finanskostnader | | 144 242 | 123 628 |
| Netto finans | | -144 242 | -123 628 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 377 | 49 771 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 377 | 49 771 |
| Årsresultat | | 34 377 | 49 771 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 34 377 | 49 771 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 377 | 49 771 |



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 013 047 | 5 013 047 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 16 701 | 20 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 029 748 | 5 033 923 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 029 748 | 5 033 923 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| | | 31 049 | 24 734 |
| Sum omløpsmidler | | 31 049 | 24 734 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 060 797 | 5 058 657 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 66 000 | 66 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 66 000 | 66 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 3 102 953 | 3 068 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 102 953 | 3 068 576 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 168 953 | 3 134 576 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 890 910 | 1 924 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 890 910 | 1 924 080 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 890 910 | 1 924 080 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 932 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | 934 | 1 |
| Sum gjeld | 1 891 844 | 1 924 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 060 797 | 5 058 657 |



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 66.00 | 1000.00 | 66000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Torhild Lothe | 66.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 66.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |



Solhagen Eiendom AS
Org.nr: 912 865 363

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: M44LD-36LF8-W599M-9V2AS-6FENK-WFM10



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 304 000 | 286 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>304 000</u> | <u>286 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 4 175 | 5 219 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>121 206</u> | <u>107 382</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>125 381</u> | <u>112 601</u> |
| Driftsresultat | | <u>178 619</u> | <u>173 399</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 144 242 | 123 628 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>34 377</u> | <u>49 771</u> |
| Årsresultat | | <u>34 377</u> | <u>49 771</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 34 377 | 49 771 |

Penneo Dokumentnr: M44LD-36LF8-W599M-9V2AS-6FENK-WFM10



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 013 047 | 5 013 047 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 16 701 | 20 876 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 029 748</u> | <u>5 033 923</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 029 748</u> | <u>5 033 923</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>31 049</u> | <u>24 734</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 060 797</u> | <u>5 058 657</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: M44LD-36LF8-W599M-9V2AS-6FENK-WFMT0



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 66 000 | 66 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 102 953 | 3 068 576 |
| Sum egenkapital | | <u>3 168 953</u> | <u>3 134 576</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 890 910 | 1 924 080 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 932 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>2</u> | <u>1</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>934</u> | <u>1</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 891 844</u> | <u>1 924 081</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 060 797</u> | <u>5 058 657</u> |

Tønsberg, 13. mai 2025

Torhild Lothe
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: M44LD-36LF8-W599M-9V2AS-6FENK-WFMT0



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-------------------------|---------------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 013 047 | 26 095 | 5 039 142 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 013 047 | 26 095 | 5 039 142 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -9 394 | -9 394 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 013 047 | 16 701 | 5 029 748 |
| Årets avskrivninger | 0 | 4 175 | 4 175 |
| | ikke avskrivbart | 20% | |

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 66 000 | 3 068 576 | 3 134 576 |
| Årsresultat | 0 | 34 377 | 34 377 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 66 000 | 3 102 953 | 3 168 953 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 66 | 1 000 | 66 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|
| Torhild Lothe | 66 | 100 % | 100 % |

Penneo Dokumentnr: M44LD-36LF8-W599M-9V2AS-6FENK-WFM10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Torhild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2745785

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-05-19 08:29:45 UTC



Lothe, Torhild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2745785

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-05-19 08:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M44LD-36LF8-W599M-9V2AS-6FENK-WFM10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-------------------------|---------------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 013 047 | 26 095 | 5 039 142 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 013 047 | 26 095 | 5 039 142 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -9 394 | -9 394 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 013 047 | 16 701 | 5 029 748 |
| Årets avskrivninger | 0 | 4 175 | 4 175 |
| | ikke avskrivbart | 20% | |

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 66 000 | 3 068 576 | 3 134 576 |
| Årsresultat | 0 | 34 377 | 34 377 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 66 000 | 3 102 953 | 3 168 953 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 66 | 1 000 | 66 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|
| Torhild Lothe | 66 | 100 % | 100 % |