



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 029 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARENSLYST ALLÉ 6 AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 173 701	23 745 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 173 701</b>	<b>23 745 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 796 189	5 848 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 284 691	3 039 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 080 879</b>	<b>8 888 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 092 822</b>	<b>14 857 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		854 034	1 936 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 028 596	12 894 256
Annen renteinntekt			88 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 882 630</b>	<b>14 919 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		27 697 066	24 534 269
Annen finanskostnad			173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 697 066</b>	<b>24 534 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 814 436</b>	<b>-9 615 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 278 386</b>	<b>5 241 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 141 245	1 162 348
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 137 141</b>	<b>4 079 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 137 141</b>	<b>4 079 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 137 141</b>	<b>4 079 391</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 137 141	4 079 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 137 141</b>	<b>4 079 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 515 272	152 881 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 108 193	28 538 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>175 623 465</b>	<b>181 419 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		61 550	61 550
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 550</b>	<b>61 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 685 015</b>	<b>181 481 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 670 302	429 447
Andre kortsiktige fordringer	2	383 464 199	378 513 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 134 501</b>	<b>378 942 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 134 501</b>	<b>378 942 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 819 516</b>	<b>560 423 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 405 000	9 405 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		34 827 584	34 827 584
Annen innskutt egenkapital		46 490 681	46 490 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 723 265</b>	<b>90 723 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 718 349	12 581 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 718 349</b>	<b>12 581 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>114 441 614</b>	<b>103 304 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 829 010	1 687 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 829 010</b>	<b>1 687 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 000 000	392 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 000 000</b>	<b>392 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>388 829 010</b>	<b>393 687 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	60 548 893	63 431 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 548 893</b>	<b>63 431 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 377 902</b>	<b>457 119 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 819 516</b>	<b>560 423 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 6 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 989 029 010  
KARENSLYST ALLÉ 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 173 701	23 745 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 173 701</b>	<b>23 745 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 796 189	5 848 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 284 691	3 039 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 080 879</b>	<b>8 888 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 092 822</b>	<b>14 857 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		854 034	1 936 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 028 596	12 894 256
Annen renteinntekt			88 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 882 630</b>	<b>14 919 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		27 697 066	24 534 269
Annen finanskostnad			173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 697 066</b>	<b>24 534 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 814 436</b>	<b>-9 615 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 278 386</b>	<b>5 241 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 141 245	1 162 348
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 137 141</b>	<b>4 079 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 137 141</b>	<b>4 079 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 137 141</b>	<b>4 079 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 137 141	4 079 391



Sum overføringer og  
disponeringer

11 137 141

4 079 391



Organisasjonsnr: 989 029 010  
KARENSLYST ALLÉ 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 150 515 272 152 881 642

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 25 108 193 28 538 011

Sum varige driftsmidler 1, 5 175 623 465 181 419 653

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 61 550 61 550

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Sum finansielle

anleggsmidler 61 550 61 550

Sum anleggsmidler 175 685 015 181 481 203

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 670 302 429 447

Andre kortsiktige

fordringer 2 383 464 199 378 513 034

Sum fordringer 388 134 501 378 942 481

Sum omløpsmidler 388 134 501 378 942 481

SUM EIENDELER 563 819 516 560 423 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 9 405 000 9 405 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 34 827 584 34 827 584

Annen innskutt egenkapital 46 490 681 46 490 681

Sum innskutt egenkapital 90 723 265 90 723 265

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 718 349 12 581 208

Sum opptjent egenkapital 23 718 349 12 581 208



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>114 441 614</b>	<b>103 304 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 829 010	1 687 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 829 010</b>	<b>1 687 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 000 000	392 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 000 000</b>	<b>392 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>388 829 010</b>	<b>393 687 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	60 548 893	63 431 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 548 893</b>	<b>63 431 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 377 902</b>	<b>457 119 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 819 516</b>	<b>560 423 684</b>



Organisasjonsnr: 989 029 010  
KARENSLYST ALLÉ 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Karenslyst Allé 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karenslyst Allé 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5YFX-KVYY-IJWZV-345AY-XJQ04-M9560



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 21:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YFXF-KVYYI-IJWZV-345AY-XJQ04-M9560

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

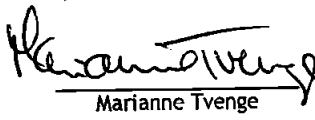


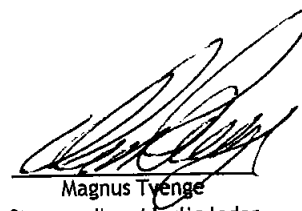
Karenslyst Allé 6 AS  
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 405 000	9 405 000
Overkurs		34 827 584	34 827 584
Annen innskutt egenkapital		46 490 681	46 490 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 723 265</b>	<b>90 723 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 718 349	12 581 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 718 349</b>	<b>12 581 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>114 441 614</b>	<b>103 304 473</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 829 010	1 687 765
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 000 000	392 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 000 000</b>	<b>392 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	60 548 893	63 431 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 548 893</b>	<b>63 431 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 377 902</b>	<b>457 119 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>563 819 516</b>	<b>560 423 684</b>

Oslo, 03.04.2025  
Styret i Karenslyst Allé 6 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem

  
Magnus Tvenge  
Styremedlem/daglig leder

Karenslyst Allé 6 AS - 989 029 010



**Karenslyst Allé 6 AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 515 272	152 881 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 108 193	28 538 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b><u>175 623 465</u></b>	<b><u>181 419 653</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		61 550	61 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>61 550</u></b>	<b><u>61 550</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>175 685 015</u></b>	<b><u>181 481 203</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 670 302	429 447
Andre kortsiktige fordringer	2	383 464 199	378 513 034
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>388 134 501</u></b>	<b><u>378 942 481</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>388 134 501</u></b>	<b><u>378 942 481</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>563 819 516</u></b>	<b><u>560 423 684</u></b>

Karenslyst Allé 6 AS - 989 029 010



**Karenslyst Allé 6 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		29 173 701	23 745 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>29 173 701</u></b>	<b><u>23 745 261</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 796 189	5 848 903
Annen driftskostnad		1 284 691	3 039 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>7 080 879</u></b>	<b><u>8 888 110</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>22 092 822</u></b>	<b><u>14 857 151</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		854 034	1 936 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 028 596	12 894 256
Annen renteinntekt		0	88 236
Annen rentekostnad		27 697 066	24 534 269
Annen finanskostnad		0	173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-7 814 436</u></b>	<b><u>-9 615 412</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>14 278 386</u></b>	<b><u>5 241 739</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	3 141 245	1 162 348
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>11 137 141</u></b>	<b><u>4 079 391</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 137 141	4 079 391
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>11 137 141</u></b>	<b><u>4 079 391</u></b>

Karenslyst Allé 6 AS - 989 029 010



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet FRAM MANAGEMENT AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner /Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	45 837 137	186 091 816	38 614 617	270 543 570
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	210 105	210 105
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>45 837 137</b>	<b>186 091 816</b>	<b>38 824 722</b>	<b>270 753 675</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-79 047 310	-10 286 713	-89 334 023
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 927 092	-2 869 097	-5 796 189
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-81 974 402</b>	<b>-13 155 810</b>	<b>-95 130 212</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>45 837 137</b>	<b>104 117 414</b>	<b>25 668 915</b>	<b>175 623 465</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	5-10 år	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	382 352 785	361 387 651
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>854 034</b>	<b>16 239 975</b>
<b>Sum</b>	<b>383 206 819</b>	<b>377 627 626</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernkonto	-50 045 261	-53 877 689
<b>Sum</b>	<b>-50 045 261</b>	<b>-53 877 689</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 141 245	1 162 348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 141 245</b>	<b>1 162 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 278 386	5 241 739
Permanente forskjeller	-854 034	-1 894 878
Endring i midlertidige forskjeller	-235 682	-1 182 369
Mottatt konsernbidrag	854 034	16 239 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 042 704	-18 404 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 887	-3 572 795
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 887	3 572 795
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	45 348 074	44 429 962	-918 112
Gevinst - og tapskonto	2 729 720	3 412 150	682 430
<b>Sum</b>	<b>48 077 794</b>	<b>47 842 112</b>	<b>-235 682</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 127 750	-40 170 453	-14 042 704
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 950 044</b>	<b>7 671 659</b>	<b>-14 278 386</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 829 010</b>	<b>1 687 765</b>	<b>-3 141 245</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 405 000	34 827 584	46 490 681	12 581 208	103 304 473
<b>Årets resultat</b>				11 137 141	11 137 141
Pr 31.12.2024	9 405 000	34 827 584	46 490 681	23 718 349	114 441 614



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-384 000 000	-392 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Faste eiendommer	172 891 772	177 671 939
<b>Sum</b>	<b>172 891 772</b>	<b>177 671 939</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karenslyst Allé 6 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	9 900	950,0	9 405 000
<b>Sum</b>	<b>9 900</b>		<b>9 405 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FRAM MANAGEMENT AS	9 900	100,0	100,0

Fram Management AS kontrolleres av styrets leder.

## Note 7 Lønnskostnader

Karenslyst Allé 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.