



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	457 686	449 298
Sum inntekter		457 686	449 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 834	54 841
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	559 805	280 846
Sum kostnader		613 640	335 686
Driftsresultat		-155 954	113 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	321
Sum finansinntekter		7	321
Annen rentekostnad		14 939	15 796
Sum finanskostnader		14 939	15 796
Netto finans		14 933	15 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 885	98 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 885	98 136
Årsresultat		-170 886	98 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 886	98 136
Sum overføringer og disponeringer		-170 886	98 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 200	400 200
Sum varige driftsmidler		400 200	400 200
Sum anleggsmidler		400 200	400 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 245	7 612
Andre fordringer	12	35 338	29 445
Sum fordringer		39 583	37 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 700	179 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 700	179 344
Sum omløpsmidler		305 284	216 400
SUM EIENDELER		705 484	616 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-324 849	-153 963
Sum opptjent egenkapital		-325 749	-154 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-324 849	-153 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	822 342	661 384
Øvrig langsiktig gjeld		64 940	64 940
Sum annen langsiktig gjeld		887 282	726 324
Sum langsiktig gjeld		887 282	726 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 815	33 048
Skyldige offentlige avgifter		1 262	1 258
Annen kortsiktig gjeld	15	8 973	9 934
Sum kortsiktig gjeld		143 051	44 240
Sum gjeld		1 030 333	770 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 484	616 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	887 282	726 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322307

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	457 686	449 298
Sum inntekter		457 686	449 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 834	54 841
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	559 805	280 846
Sum kostnader		613 640	335 686
Driftsresultat		-155 954	113 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	321
Sum finansinntekter		7	321
Annen rentekostnad		14 939	15 796
Sum finanskostnader		14 939	15 796
Netto finans		14 933	15 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 885	98 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 885	98 136
Årsresultat		-170 886	98 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 886	98 136
Sum overføringer og disponeringer		-170 886	98 136



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 200	400 200
Sum varige driftsmidler		400 200	400 200

Sum anleggsmidler		400 200	400 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 245	7 612
Andre fordringer	12	35 338	29 445
Sum fordringer		39 583	37 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 700	179 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 700	179 344

Sum omløpsmidler		305 284	216 400
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		705 484	616 600
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-324 849	-153 963
Sum opptjent egenkapital		-325 749	-154 863

Sum egenkapital	13	-324 849	-153 963
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	822 342	661 384
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		64 940	64 940
Sum annen langsiktig gjeld		887 282	726 324
Sum langsiktig gjeld		887 282	726 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 815	33 048
Skyldige offentlige avgifter		1 262	1 258
Annen kortsiktig gjeld	15	8 973	9 934
Sum kortsiktig gjeld		143 051	44 240
Sum gjeld		1 030 333	770 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 484	616 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	887 282	726 324



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Gamleveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	172 161	167 545
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-170 886	98 136
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	160 958	-93 520
B. Årets endring disponible midler	-9 928	4 616
C. Disponible midler	162 233	172 161
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	305 284	216 400
Kortsiktig gjeld	-143 051	-44 240
C. Disponible midler	162 233	172 161

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Gamleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	457 686	449 298	457 048	482 571
Sum leieinntekt		457 686	449 298	457 048	482 571
Annen inntekt					
Sum inntekt		457 686	449 298	457 048	482 571
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 834	21 841	23 822	4 512
Styrehonorar	2	32 000	33 000	33 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 006	4 110	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	18 779	10 686	6 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	88 783	79 685	81 500	92 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 000	5 000	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	369	1 418	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	276 389	19 718	25 000	20 000
Revisjonshonorar		4 200	4 105	3 700	4 500
Forretningsførerhonorar		29 850	29 152	30 000	31 000
Andre honorar	10	8 143	10 062	0	10 000
Kontorkostnad		3 625	2 438	2 500	3 000
TV/bredbånd		53 436	50 335	51 300	54 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 264	588	1 000	1 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	4 700	2 700
Forsikring		15 935	14 260	16 000	23 717
Eiendomsskatt		39 339	41 807	41 800	41 800
Andre kostnader	11	6 362	4 782	5 200	7 200
Sum kostnad		613 640	335 686	336 522	370 629
Driftsresultat		-155 954	113 612	120 526	111 942
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7	321	500	500
Rentekostnad		14 939	15 796	12 265	14 632
Netto finansposter		14 933	15 475	11 765	14 132
Årsresultat		-170 886	98 136	108 761	97 810
Overført til/fra annen egenkapital		-170 886	98 136	0	0
SUM OVERFØRINGER		-170 886	98 136	0	0



Balanse 2021 Gamleveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 760	10 760
Bygninger	3	335 942	335 942
Påkostninger	3	53 498	53 498
Sum anleggsmidler		400 200	400 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 245	7 612
Andre kortsiktige fordringer	12	0	888
Forskuddsbetalte kostnader		35 338	28 557
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		265 700	179 344
Sum omløpsmidler		305 284	216 400
SUM EIENDELER		705 484	616 600



Balanse 2021 Gamleveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-325 749	-154 863
Sum opptjent egenkapital		-325 749	-154 863
Sum egenkapital	13	-324 849	-153 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	822 342	661 384
Borettsinnskudd		64 940	64 940
Sum langsiktig gjeld		887 282	726 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 815	33 048
Skyldig off. myndigheter		1 262	1 258
Påløpne renter		2 829	67
Annen kortsiktig gjeld	15	6 144	9 867
Sum kortsiktig gjeld		143 051	44 240
Sum gjeld		1 030 333	770 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 484	616 600
Pantstillelser	16	887 282	726 324
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke
Styreleder

Mirela Hromalic
Styremedlem

Vigdís Mikkelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Gamleveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Gamleveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	297 756	314 352
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	51 300	24 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 166	16 650
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	94 464	93 456
Sum	457 686	449 298

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	13 282	13 274
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	1 000
5150 Påløpne feriepenger	1 899	2 041
5400 Arbeidsgiveravgift	6 385	5 238
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	268	288
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	33 000
Sum	53 834	54 841

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Spesielle påkostninger	Balkongskjermmer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 942	10 760	16 378	37 120
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 942	10 760	16 378	37 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 942	10 760	16 378	37 120
Anskaffelsesår :	1957	2008	1957	2008
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560796. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1957. Borettslagets adresser er gamlevegen 100, 2615 Lillehammer.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 519,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1420



Noter årsregnskap 2021 Gamleveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 006	4 110
Sum	5 006	4 110

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	325
6391 Snømaking/strøing/feiing	18 779	10 361
Sum	18 779	10 686

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	88 783	79 685
Sum	88 783	79 685

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 000
Sum	5 625	5 000

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	944
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	240	474
6552 Driftsmateriell	129	0
Sum	369	1 418



Noter årsregnskap 2021 Gamleveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	18 126	0
6603 Vedlikehold elektro	13 391	1 641
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	244 873	3 102
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 975
Sum	276 389	19 718

Konto 6602 - Gjelder vannlekkasje avløp
Konto 6603 - Gjelder sjekk jordfeil i gang
Konto 6648 - Gjelder utskifting av dører

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningen selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnad iløpet av året.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 143	10 062
Sum	8 143	10 062

Konto 6714 - Lønn og godtgjørelse, samt varsel endring felleskostnader

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	2 685	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 617	3 735
7770 Betalingskostnader	963	955
7773 Omkostninger innkreving	97	92
Sum	6 362	4 782

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	888
Sum	0	888



Noter årsregnskap 2021 Gamleveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-154 863	-170 886	-325 749
Sum opptjent egenkapital	-154 863	-170 886	-325 749
Sum egenkapital	-153 963	-170 886	-324 849

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Gamleveien Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90507035786	90507022315
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	2.10 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.01.2030	05.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	868 250	1 130 000
Lånesaldo 01.01:	0	661 384
Avdrag i perioden:	45 908	661 384
Opptak i perioden:	868 250	0
Lånesaldo 31.12:	822 342	0
Saldo 5 år frem i tid:	342 897	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507035786	3	108 752	326 256
	3	91 371	274 113
	3	73 991	221 973

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	357
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 899	1 898
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 245	7 612
Sum	6 144	9 867

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	822 342
Innskuddskapital	64 940
Boligselskapets pantsikrede gjeld	887 282
Bokført verdi av pantsatt eiendom	400 200

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamleveien Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Mirela Hromalic (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Vigdis Mikkelsen (sign.)	09.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gamleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gamleveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor