



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		116 636	73 285
Annen driftsinntekt		63 754	12 897
Sum inntekter		180 390	86 182
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	212 235	183 388
Sum kostnader		247 402	218 555
Driftsresultat		-67 012	-132 373
Annen rentekostnad		1 402	537
Sum finanskostnader		1 402	537
Netto finans		-1 402	-537
Resultat før skattekostnad		-68 414	-132 910
Skattekostnad på resultat	4		-10 899
Årsresultat	5	-68 414	-122 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 414	-122 011
Totalresultat		-68 414	-122 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-68 414	-122 011
Sum overføringer og disponeringer		-68 414	-122 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 389	849 556
Sum varige driftsmidler		814 389	849 556
Sum anleggsmidler		814 389	849 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 149	20 845
Andre kortsiktige fordringer	6	256 406	260 564
Sum fordringer		325 555	281 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 531	5 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 531	5 411
Sum omløpsmidler		376 086	286 820
SUM EIENDELER		1 190 475	1 136 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	5, 7	114 000	114 000
Overkurs	5		821 643
Sum innskutt egenkapital		114 000	935 643
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5, 8	78 260	831 489
Sum opptjent egenkapital		-78 260	-831 489
Sum egenkapital		35 740	104 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 130 279	1 020 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 279	1 020 974
Sum langsiktig gjeld		1 130 279	1 020 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 456	11 248
Sum kortsiktig gjeld		24 456	11 248
Sum gjeld		1 154 735	1 032 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 475	1 136 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691240

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		116 636	73 285
Annen driftsinntekt		63 754	12 897
Sum inntekter		180 390	86 182
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	212 235	183 388
Sum kostnader		247 402	218 555
Driftsresultat		-67 012	-132 373
Annen rentekostnad		1 402	537
Sum finanskostnader		1 402	537
Netto finans		-1 402	-537
Resultat før skattekostnad		-68 414	-132 910
Skattekostnad på resultat	4		-10 899
Årsresultat	5	-68 414	-122 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 414	-122 011
Totalresultat		-68 414	-122 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-68 414	-122 011
Sum overføringer og disponeringer		-68 414	-122 011



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

814 389

849 556

Sum varige driftsmidler

814 389

849 556

Sum anleggsmidler

814 389

849 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

69 149

20 845

256 406

260 564

Sum fordringer

325 555

281 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

50 531

5 411

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 531

5 411

Sum omløpsmidler

376 086

286 820

SUM EIENDELER

1 190 475

1 136 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (114 aksjer
å 1 000)

5, 7

114 000

114 000

Overkurs

5

821 643

Sum innskutt egenkapital

114 000

935 643

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5, 8

78 260

831 489

Sum opptjent egenkapital

-78 260

-831 489

Sum egenkapital

35 740

104 154

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 130 279	1 020 974
Sum langsiktig gjeld	1 130 279	1 020 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 456	11 248
Sum kortsiktig gjeld	24 456	11 248
Sum gjeld	1 154 735	1 032 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 190 475	1 136 376



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ballstadlandet AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 16.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ballstadlandet AS som viser et underskudd på kr 68.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



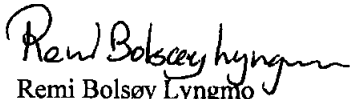
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ballstadlandet AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2024 Ballstadlandet AS

Org.nr.: 983 506 364



Ballstadlandet AS
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		116 636	73 285
Annen driftsinntekt		63 754	12 897
Sum driftsinntekt		<u>180 390</u>	<u>86 182</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	212 235	183 388
Sum driftskostnad		<u>247 402</u>	<u>218 555</u>
Driftsresultat		<u>-67 012</u>	<u>-132 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 402	537
Resultat av finansposter		<u>-1 402</u>	<u>-537</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-68 414	-132 910
Skattekostnad på resultat	4	0	-10 899
Resultat		<u>-68 414</u>	<u>-122 011</u>
Årsresultat	5	<u>-68 414</u>	<u>-122 011</u>
Overføringer			
Overført udekket tap	5	-68 414	-122 011
Sum overføringer		<u>-68 414</u>	<u>-122 011</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 389	849 556
Sum varige driftsmidler		<u>814 389</u>	<u>849 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>814 389</u>	<u>849 556</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 149	20 845
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>256 406</u>	<u>260 564</u>
Sum fordringer		<u>325 555</u>	<u>281 409</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>50 531</u>	<u>5 411</u>
Sum omløpsmidler		<u>376 086</u>	<u>286 820</u>
Sum eiendeler		<u>1 190 475</u>	<u>1 136 376</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	5, 7	114 000	114 000
Overkurs	5	0	821 643
Sum innskutt egenkapital		<u>114 000</u>	<u>935 643</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-78 260	-831 489
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 260</u>	<u>-831 489</u>
Sum egenkapital		<u>35 740</u>	<u>104 154</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 130 279	1 020 974
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 130 279</u>	<u>1 020 974</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 456	11 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 456</u>	<u>11 248</u>
Sum gjeld		<u>1 154 735</u>	<u>1 032 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 190 475</u>	<u>1 136 376</u>

Ballstad, 15.06.2025
Styret i Ballstadlandet AS

Trond Halvdan Pedersen
Enestyre/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiansvar.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	742 032	1 292 919	2 034 951
= Anskaffelseskost 31.12.24	742 032	1 292 919	2 034 951
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	59 660	1 125 735	1 185 395
+ Årets ordinære avskrivninger	13 729	21 438	35 167
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	73 388	1 147 174	1 220 562
Bokført verdi 01.01.24	682 372	167 184	849 556
- Årets avskrivning og nedskrivning	13 729	21 438	35 167
= Bokført verdi 31.12.24	668 644	145 745	814 389
Økonomisk levetid	20 år	7-15 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke etablert noen obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 899
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 414	-132 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 646	6 839
Skattepliktig inntekt	-47 768	-126 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	344 931	350 333	5 402
Gevinst – og tapskonto	0	15 244	15 244
Sum	344 931	365 577	20 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 716	-448 948	47 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 785	83 371	-68 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	114 000	821 643	-831 489	104 154
Omdisponering egenkapital		-821 643	821 643	0
Årets resultat			-68 414	-68 414
Pr 31.12.2024	114 000	0	-78 260	35 740

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på Baldur AS på kr. 250.000. Det foreligger ikke innbetalingsplan på fordringen. Foruten denne, har ikke selskapet andre fordringer som forfaller etter 2025.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 1 130 279 hvor det ikke foreligger betalingsplan. Gjelden nedbetales når likviditeten tillater det.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ballstadlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114	1 000,0	114 000
Sum	114		114 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Halvdan Pedersen	114	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Halvdan Pedersen	Enestyre/daglig leder	114
Totalt antall aksjer		114

Note 8 Fortsatt drift

Deler av selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet vurderer tiltak for å øke inntektsgrunlaget. Selskapets eier tilfører nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Pedersen, Trond Halvdan



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.06.2025 22:08:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.