



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 793	67 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 793</b>	<b>67 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 793</b>	<b>-67 705</b>
Annen finanskostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 889</b>	<b>-67 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 135	-14 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 754</b>	<b>-52 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 754</b>	<b>-52 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-56 754	-52 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 754</b>	<b>-52 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	9 333 123	9 333 123
Sum omløpsmidler		9 333 123	9 333 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 333 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	70 460	70 460
Overkurs	4	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital	4	7 253 372	7 310 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 006 227</b>	<b>9 062 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 006 227</b>	<b>9 062 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	617	16 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>617</b>	<b>16 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>617</b>	<b>16 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	44 093	31 726



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	282 186	221 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 279</b>	<b>253 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 896</b>	<b>270 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 333 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 99  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 793	67 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 793</b>	<b>67 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 793</b>	<b>-67 705</b>
Annen finanskostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 889</b>	<b>-67 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 135	-14 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 754</b>	<b>-52 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 754</b>	<b>-52 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-56 754	-52 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 754</b>	<b>-52 810</b>



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	9 333 123	9 333 123
Sum omløpsmidler		9 333 123	9 333 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 333 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	70 460	70 460
Overkurs	4	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital	4	7 253 372	7 310 126
Sum innskutt egenkapital		9 006 227	9 062 981
Sum egenkapital		9 006 227	9 062 981
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	617	16 752
Sum avsetninger for forpliktelses		617	16 752
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		617	16 752
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	44 093	31 726
Annen kortsiktig gjeld	8	282 186	221 664
Sum kortsiktig gjeld		326 279	253 390
Sum gjeld		326 896	270 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 333 123</b>



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	65.00	70460.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne Eiendom Holding AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1084.00	100.00%	

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: U72G5-55TAY-LDFEO-1DVZV-ZQYNE-V6UM5



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>72 793</u>	<u>67 705</u>
Sum driftskostnader		<u>72 793</u>	<u>67 705</u>
Driftsresultat		<u>-72 793</u>	<u>-67 705</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>96</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 889</u>	<u>-67 705</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-16 135</u>	<u>-14 895</u>
Årsresultat		<u>-56 754</u>	<u>-52 810</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-56 754</u>	<u>-52 810</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U72G5-55TAY-LDFEO-1DVZV-ZQYNE-V6UM5



**Søgne Eiendom Øst AS**

Org.nr: 919 422 947

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	<u>9 333 123</u>	<u>9 333 123</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 333 123</u>	<u>9 333 123</u>
Sum eiendeler		<u>9 333 123</u>	<u>9 333 123</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U72G5-55TAY-LDFEO-1DVZV-ZQYNE-V6UM5



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	70 460	70 460
Overkurs	4	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital	4	7 253 372	7 310 126
Sum innskutt egenkapital		<u>9 006 227</u>	<u>9 062 981</u>
Sum egenkapital		<u>9 006 227</u>	<u>9 062 981</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>617</u>	<u>16 752</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>617</u>	<u>16 752</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	44 093	31 726
Annen kortsiktig gjeld	8	282 186	221 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>326 279</u>	<u>253 390</u>
Sum gjeld		<u>326 896</u>	<u>270 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 333 123</u>	<u>9 333 123</u>

Søgne, 7. mars 2022

Torkel Tjelland  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U72G5-55TAY-LDFEO-1DNZV-ZQYNE-V6UM5



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger/ prosjekter i arbeid*

Prosjekt i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital. Fortjeneste/ tap planlegges inntatt når kriterier til god regnskapsskikk anses oppfylt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-16 135	-14 895
Årets totale skattekostnad	<u>-16 135</u>	<u>-14 895</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 889	-67 705
Årets skattegrunnlag	<u>-72 889</u>	<u>-67 705</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning	795 395	795 395
Sum	<u>795 395</u>	<u>795 395</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-792 590	-719 701
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 805</u>	<u>75 694</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	617	16 653

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	70 460	1 682 395	7 310 126	9 062 981
Årsresultat	0	0	-56 754	-56 754
Egenkapital 31.12.2021	<u>70 460</u>	<u>1 682 395</u>	<u>7 253 372</u>	<u>9 006 227</u>

#### Note 5 - Prosjekter i arbeid

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tidligere års erverv av eiendom og prosjektkostnad	9 200 404	9 200 404
Arkitekt og andre prosjektkostnader	<u>132 719</u>	<u>132 719</u>
Sum	<u>9 333 123</u>	<u>9 333 123</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U7ZGS-55TAY-LDFEO-1DVZV-ZQYNE-V6UM5



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pant og garantier

Søgne Eiendom Holding AS og Søgne Eiendom AS har gjeld til kreditinstitusjoner på til sammen kr 28 000 000 med sikret pant i selskapets eiendom.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Prosjekter i arbeid	9 333 123	9 333 123

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 084	65	70 460

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100 %	100 %

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Søgne Eiendom Holding AS	282 186	221 664
Leverandørgjeld	28 599	0
Sum	<u>310 785</u>	<u>221 664</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U7ZGS-55TAY-LDFEO-1DVZV-ZQYNE-V6UM5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-08 06:46:23 UTC



## Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-13 14:42:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: U72G5-55TAY-LDFEO-IDVZV-ZQYNF-V6UM5