



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 000	407 500
Sum inntekter		477 000	407 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	131 075	96 741
Sum kostnader		131 075	96 741
Driftsresultat		345 925	310 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	970
Annen finansinntekt		2 108	1 192
Sum finansinntekter		3 452	2 162
Annen rentekostnad		79 838	69 664
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		79 838	70 164
Netto finans		-76 386	-68 002
Resultat før skattekostnad		269 539	242 757
Skattekostnad på resultat	3	59 299	53 407
Årsresultat		210 240	189 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 240	189 350
Totalresultat		210 240	189 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 240	189 350
Sum overføringer og disponeringer		210 240	189 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 818 117	6 818 117
Sum varige driftsmidler		6 818 117	6 818 117
Sum anleggsmidler		6 818 117	6 818 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 970	172 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 970	172 488
Sum omløpsmidler		68 970	172 488
SUM EIENDELER		6 887 087	6 990 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 614	675 375
Sum opptjent egenkapital		885 614	675 375
Sum egenkapital		916 394	706 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 755	1 439 543
Langsiktig konserngjeld	5	5 754 320	4 754 320
Øvrig langsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 075	6 227 863
Sum langsiktig gjeld		5 904 075	6 227 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 071	
Betalbar skatt	3	59 299	53 407
Annen kortsiktig gjeld		248	3 180
Sum kortsiktig gjeld		66 618	56 587
Sum gjeld		5 970 693	6 284 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 887 087	6 990 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337094

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 000	407 500
Sum inntekter		477 000	407 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	131 075	96 741
Sum kostnader		131 075	96 741
Driftsresultat		345 925	310 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	970
Annen finansinntekt		2 108	1 192
Sum finansinntekter		3 452	2 162
Annen rentekostnad		79 838	69 664
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		79 838	70 164
Netto finans		-76 386	-68 002
Resultat før skattekostnad		269 539	242 757
Skattekostnad på resultat	3	59 299	53 407
Årsresultat		210 240	189 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 240	189 350
Totalresultat		210 240	189 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 240	189 350
Sum overføringer og disponeringer		210 240	189 350



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 818 117 6 818 117

Sum varige driftsmidler

6 818 117 6 818 117

Sum anleggsmidler

6 818 117 6 818 117

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

68 970 172 488

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

68 970 172 488

Sum omløpsmidler

68 970 172 488

SUM EIENDELER

6 887 087 6 990 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000 30 000

Overkurs

780 780

Sum innskutt egenkapital

30 780 30 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

885 614 675 375

Sum opptjent egenkapital

885 614 675 375

Sum egenkapital

916 394 706 155

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

115 755 1 439 543

Langsiktig konserngjeld

5

5 754 320 4 754 320

Øvrig langsiktig gjeld

34 000 34 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 904 075 6 227 863



Sum langsiktig gjeld		5 904 075	6 227 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 071	
Betalbar skatt	3	59 299	53 407
Annen kortsiktig gjeld		248	3 180
Sum kortsiktig gjeld		66 618	56 587
Sum gjeld		5 970 693	6 284 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 887 087	6 990 605



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Reier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 848



RESULTATREGNSKAP

REIER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		477 000	407 500
Sum driftsinntekter		477 000	407 500
Annen driftskostnad	1, 2	131 075	96 741
Sum driftskostnader		131 075	96 741
Driftsresultat		345 925	310 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 344	970
Annen finansinntekt		2 108	1 192
Annen rentekostnad		79 838	69 664
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-76 386	-68 002
Resultat før skattekostnad		269 539	242 757
Skattekostnad på resultat	3	59 299	53 407
Resultat		210 240	189 350
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		210 240	189 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 240	189 350
Sum overføringer		210 240	189 350



BALANSE

REIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 818 117	6 818 117
Sum varige driftsmidler		6 818 117	6 818 117
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 818 117	6 818 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 970	172 488
Sum omløpsmidler		68 970	172 488
Sum eiendeler		6 887 087	6 990 605



BALANSE

REIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		885 614	675 375
Sum opptjent egenkapital		885 614	675 375
Sum egenkapital		916 394	706 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 755	1 439 543
Langsiktig konserngjeld	5	5 754 320	4 754 320
Øvrig langsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 075	6 227 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 071	0
Betalbar skatt	3	59 299	53 407
Annen kortsiktig gjeld		248	3 180
Sum kortsiktig gjeld		66 618	56 587
Sum gjeld		5 970 693	6 284 450
Sum egenkapital og gjeld		6 887 087	6 990 605

Lillesand, 12.03.2026
Styret i Reier Eiendom AS

Sverre Tønnessen
styreleder

Ulf Reidar Tønnessen
Styremedlem og daglig leder



REIER EIENDOM AS

920 592 848

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler (boligeiendom) avskrives ikke
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

Selskapet er et eiendomsselskap som investerer i boligeiendommer for utleie, beliggende i Lillesand kommune.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 3 - Betalbar skatt

Selskapets betalbare skatt for regnskapsåret 2025 er kr 59 299.

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 300 aksjer a kr 100, pålydende kr 30 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2025:

Reidar Tønnessen AS, 300 aksjer (100 %) (selskap eid av styrets medlemmer).

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Posten langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Reidar Tønnessen AS. Gjelden renteberegnes ikke.