



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 528 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsmyrveien 3
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arbe Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 376 340	
Annen driftsinntekt		-196 572	196 572
Sum inntekter		7 179 768	196 572
Kostnader			
Varekostnad		6 854 383	-19 058
Annen driftskostnad	1	13 132	28 206
Sum kostnader		6 867 515	9 148
Driftsresultat		312 252	187 424
Annen rentekostnad		21 164	150 202
Annen finanskostnad			10 655
Sum finanskostnader		21 164	160 857
Netto finans		-21 164	-160 857
Ordinært resultat før skattekostnad		291 088	26 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 040	5 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 048	20 723
Årsresultat		227 048	20 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 048	20 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital		227 048	15 153
Sum overføringer og disponeringer		227 048	20 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 131 437
Sum varer			5 131 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 085	259 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 085	259 321
Sum omløpsmidler		412 085	5 390 758
SUM EIENDELER		412 085	5 390 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	242 201	15 153
Sum opptjent egenkapital		242 201	15 153
Sum egenkapital		342 201	115 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser			5 844
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 570 643
Sum annen langsiktig gjeld			1 570 643
Sum langsiktig gjeld		0	1 576 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			609 529
Betalbar skatt	2	69 884	
Annen kortsiktig gjeld			3 089 589
Sum kortsiktig gjeld		69 884	3 699 118
Sum gjeld		69 884	5 275 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 085	5 390 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536450

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 528 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsmyrveien 3
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arbe Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 528 322
FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 376 340	
Annen driftsinntekt		-196 572	196 572
Sum inntekter		7 179 768	196 572
Kostnader			
Varekostnad		6 854 383	-19 058
Annen driftskostnad	1	13 132	28 206
Sum kostnader		6 867 515	9 148
Driftsresultat		312 252	187 424
Annen rentekostnad		21 164	150 202
Annen finanskostnad			10 655
Sum finanskostnader		21 164	160 857
Netto finans		-21 164	-160 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 040	5 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 048	20 723
Årsresultat		227 048	20 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 048	20 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital		227 048	15 153
Sum overføringer og disponeringer		227 048	20 723



Leverandørgjeld			609 529
Betalbar skatt	2	69 884	
Annen kortsiktig gjeld			3 089 589
Sum kortsiktig gjeld		69 884	3 699 118
Sum gjeld		69 884	5 275 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 085	5 390 758



Organisasjonsnr: 824 528 322
FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo9\dy8\hr10\min39
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Fagerlia Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 376 340	0
Annen driftsinntekt		(196 572)	196 572
Sum driftsinntekter		7 179 768	196 572
Driftskostnader			
Varekostnad		6 854 383	(19 058)
Annen driftskostnad	1	13 132	28 206
Sum driftskostnader		6 867 515	9 148
DRIFTSRESULTAT		312 252	187 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 165	150 202
Annen finanskostnad		0	10 655
Sum finanskostnader		21 165	160 857
NETTO FINANSPOSTER		(21 165)	(160 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 088	26 567
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
8300 Betalbar skatt		69 884	0
8320 Endring i utsatt skatt		(5 844)	5 844
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		64 040	5 844
ORDINÆRT RESULTAT		227 048	20 723
ÅRSRESULTAT		227 048	20 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		227 048	15 153
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		227 048	20 723



Fagerlia Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	5 131 437
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 085	259 321
SUM OMLØPSMIDLER		412 085	5 390 758
SUM EIENDELER		412 085	5 390 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	242 201	15 153
Sum opptjent egenkapital		242 201	15 153
SUM EGENKAPITAL		342 201	115 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 844
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 844
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 570 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 570 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 576 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	609 529
Betalbar skatt	2	69 884	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 089 589
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 884	3 699 118
SUM GJELD		69 884	5 275 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 085	5 390 758

Snåsa 30.03.22

Tor Arne Hetland
Styrets leder

Guri Knotten

Stefan Sagen

Bjørn Nyborg



Fagerlia Prosjektutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon i selskapet, og bedriften har heller ikke etablert en slik ordning.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	291 088
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	196 572
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	487 660
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	170 005
= Inntekt	317 655

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 884
= Sum betalbar skatt	69 884
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 844
= Ordinær skattekostnad	64 040
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 884
= Betalbar skatt i balansen	69 884



Fagerlia Prosjektutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øverbygg AS	914 063 701	3 400	34,00 %
Nordistu AS	914 171 709	3 300	33,00 %
Tor Arne Hetland Invest AS	924 746 734	1 650	16,50 %
Fongen AS	990 243 484	1 650	16,50 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	15 153	115 153
+Fra årets resultat			227 048	227 048
Pr 31.12.	100 000	0	242 201	342 201