



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 051 790	9 290 644
Sum inntekter		12 051 790	9 290 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800 518	6 221 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 269 602	3 368 471
Sum kostnader		8 070 120	9 589 732
Driftsresultat		3 981 670	-299 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 025	8 382
Sum finansinntekter		15 025	8 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 809 645	7 328 539
Annen rentekostnad			377 796
Annen finanskostnad		1 670	1 677
Sum finanskostnader		5 811 315	7 708 012
Netto finans		-5 796 289	-7 699 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 620	-7 998 719
Skattekostnad på resultat	4	-399 217	-1 759 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 415 403	-6 239 093
Årsresultat	5	-1 415 403	-6 239 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 415 403	-6 239 093
Totalresultat		-1 415 403	-6 239 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 916 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 415 403	-1 322 379
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 403	-6 239 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	146 452 722	152 823 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		146 452 722	152 823 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	177 375	226 875
Sum finansielle anleggsmidler		177 375	226 875
Sum anleggsmidler		146 630 097	153 049 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 996	577 084
Andre kortsiktige fordringer		24 056	19 969
Konsernfordringer	6, 6	1 258 923	6 303 480
Sum fordringer		1 692 975	6 900 533
Sum omløpsmidler		1 692 975	6 900 533
SUM EIENDELER		148 323 071	159 950 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	170 000	170 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	54 189 501	53 207 541
Sum innskutt egenkapital		54 359 501	53 377 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 060	2 086 462
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		671 060	2 086 462
Sum egenkapital		55 030 561	55 464 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 749	552 003
Sum avsetninger for forpliktelser		429 749	552 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	91 069 665	91 069 665
Sum annen langsiktig gjeld		91 069 665	91 069 665
Sum langsiktig gjeld		91 499 414	91 621 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 656	402 622
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 897	679 731
Kortsiktig konserngjeld	6	840 700	8 930 034
Annen kortsiktig gjeld		216 844	2 852 383
Sum kortsiktig gjeld		1 793 097	12 864 769
Sum gjeld		93 292 511	104 486 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 323 071	159 950 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536091

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 581
OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 051 790	9 290 644
Sum inntekter		12 051 790	9 290 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800 518	6 221 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 269 602	3 368 471
Sum kostnader		8 070 120	9 589 732
Driftsresultat		3 981 670	-299 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 025	8 382
Sum finansinntekter		15 025	8 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 809 645	7 328 539
Annen rentekostnad			377 796
Annen finanskostnad		1 670	1 677
Sum finanskostnader		5 811 315	7 708 012
Netto finans		-5 796 289	-7 699 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-399 217	-1 759 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 415 403	-6 239 093
Årsresultat	5	-1 415 403	-6 239 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 415 403	-6 239 093
Totalresultat		-1 415 403	-6 239 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 916 714
Overført fra annen egenkapital		-1 415 403	-1 322 379
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 403	-6 239 093





Organisasjonsnr: 991 192 581
OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	146 452 722	152 823 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		146 452 722	152 823 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	7	177 375	226 875
Sum finansielle		177 375	226 875
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		146 630 097	153 049 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 996	577 084
Andre kortsiktige			
fordringer		24 056	19 969
Konsernfordringer	6, 6	1 258 923	6 303 480
Sum fordringer		1 692 975	6 900 533
Sum omløpsmidler		1 692 975	6 900 533
SUM EIENDELER		148 323 071	159 950 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	170 000	170 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	54 189 501	53 207 541
Sum innskutt egenkapital		54 359 501	53 377 541



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 060	2 086 462
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		671 060	2 086 462
Sum egenkapital		55 030 561	55 464 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 749	552 003
Sum avsetninger for forpliktelser		429 749	552 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 9	91 069 665	91 069 665
Sum annen langsiktig gjeld		91 069 665	91 069 665
Sum langsiktig gjeld		91 499 414	91 621 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 656	402 622
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 897	679 731
Kortsiktig konserngjeld	6	840 700	8 930 034
Annen kortsiktig gjeld		216 844	2 852 383
Sum kortsiktig gjeld		1 793 097	12 864 769
Sum gjeld		93 292 511	104 486 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 323 071	159 950 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 991 192 581
OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons Gate 40 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 192 581



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gate 40 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 051 790	9 290 644
Sum driftsinntekter		12 051 790	9 290 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800 518	6 221 262
Annen driftskostnad	3	1 269 602	3 368 471
Sum driftskostnader		8 070 120	9 589 732
Driftsresultat		3 981 670	-299 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 025	8 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 809 645	7 328 539
Annen rentekostnad		0	377 796
Annen finanskostnad		1 670	1 677
Resultat av finansposter		-5 796 289	-7 699 630
Resultat før skattekostnad		-1 814 620	-7 998 719
Skattekostnad på resultat	4	-399 217	-1 759 626
Resultat		-1 415 403	-6 239 093
Årsresultat	5	-1 415 403	-6 239 093
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	4 916 714
Overført fra annen egenkapital		1 415 403	1 322 379
Sum overføringer		-1 415 403	-6 239 093
Olav Tryggvasons Gate 40 AS		Side 2	



Balanse			
Olav Tryggvasons Gate 40 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	146 452 722	152 823 033
Sum varige driftsmidler		146 452 722	152 823 033
Andre langsiktige fordringer	7	177 375	226 875
Sum finansielle anleggsmidler		177 375	226 875
Sum anleggsmidler		146 630 097	153 049 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409 996	577 084
Andre kortsiktige fordringer		24 056	19 969
Fordring på konsernbidrag	6	1 258 923	6 303 480
Sum fordringer		1 692 975	6 900 533
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 692 975	6 900 533
Sum eiendeler		148 323 071	159 950 440

Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Side 3



Balanse			
Olav Tryggvasons Gate 40 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 189 501	53 207 541
Sum innskutt egenkapital		54 359 501	53 377 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 060	2 086 462
Sum opptjent egenkapital		671 060	2 086 462
Sum egenkapital		55 030 561	55 464 003
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	429 749	552 003
Sum avsetning for forpliktelser		429 749	552 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	91 069 665	91 069 665
Sum annen langsiktig gjeld		91 069 665	91 069 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 656	402 622
Skyldig offentlige avgifter		150 897	679 731
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	840 700	8 930 034
Annen kortsiktig gjeld		216 844	2 852 383
Sum kortsiktig gjeld		1 793 097	12 864 769
Sum gjeld		93 292 511	104 486 437
Sum egenkapital og gjeld		148 323 071	159 950 440
Oslo, 28.05.2024 Styret i Olav Tryggvasons Gate 40 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	
Olav Tryggvasons Gate 40 AS			Side 4



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Noter

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	409 500	177 894 117	0	2 115 679	180 419 296
Tilgang i året	0	445 647	0	-15 440	430 207
Anskaffelseskost 31.12.2023	409 500	178 339 764	0	2 100 239	180 849 503
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	27 596 264	0	0	27 596 264
Periodens avskrivninger	0	6 800 518	0	0	6 800 518
Bokført verdi per 31.12.2023	409 500	143 942 983	0	2 100 239	146 452 722

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Inventar: 5 år
- Tomt: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	25 932	30 568
Honorar forretningsfører	457 432	374 987
Sum driftskostnader	483 365	405 555

Selskapets og konsernets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-399 217	-1 759 626
Skattekostnad ordinært resultat	-399 217	-1 759 626
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 814 620	-7 998 719
Permanente forskjeller	0	418
Endring i midlertidige forskjeller	555 695	1 694 820
Mottatt konsernbidrag	1 258 923	6 303 480
Skattepliktig inntekt	-2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-276 963	-1 386 766
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	276 963	1 386 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 724 310	2 178 266	453 956
Fordringer	49 290	106 077	56 787
Gevinst – og tapskonto	179 809	224 761	44 952
Sum	1 953 408	2 509 103	555 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
Grunnlag for utsatt skatt	1 953 407	2 509 103	555 697
Utsatt skatt (22 %)	429 749	552 003	122 253

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	170 000	53 207 541	2 086 462	55 464 003
Pr 01.01.2023	170 000	53 207 541	2 086 462	55 464 003
Årets resultat			-1 415 403	-1 415 403
Konsernbidrag mottatt		981 960		981 960
Pr 31.12.2023	170 000	54 189 501	671 059	55 030 561

Org. nr. 991 192 581

Side 7



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	1 258 923	6 303 480
Sum	1 258 923	6 303 480
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	91 069 665	91 069 665
Annen kortsiktig gjeld (konsernkonto)	840 700	8 930 034
Sum	91 910 364	99 999 698

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	91 069 665	91 069 665
Sum annen langsiktig gjeld	91 069 665	91 069 665
Langsiktige fordringer		
Periodisering	177 375	226 875
Sum langsiktige fordringer	177 375	226 875

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger helt eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Langsiktig fordring kr 177 375 skyldes periodisering av kostnader, og kr 127 875 periodiseres senere enn 1 år etter regnskapsavslutningen.



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gate 40 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	100,00	170 000
Sum	1 700		170 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	1 700	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 700	100 %	100 %

Selskapet inngår fra 7.6.2021 i konsernet Deas Eiendomsfond Norge I AS, org.nr 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Peder Hakon Schjoldager

a3ca81de-1822-44ff-b7e0-0936a89668d7 - 2024-05-28 13:05:51 UTC +03:00
BankID - db869625-6274-4a2e-8911-62272cabc027 - NO

Lise Berge Brattvåg

90036d56-0caa-47df-9e3c-fa027f7b8830 - 2024-05-28 13:05:45 UTC +03:00
BankID - aa8dac25-4a10-476a-8088-cd6d06c99205 - NO

Lars Flåøyen

abbf0513-7e36-403f-b7db-c8d7506469f4 - 2024-05-28 14:22:02 UTC +03:00
BankID - 94ec0ce5-bf65-445a-9525-86f60c9219ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorger

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/25d14e2f-1047-40b1-8258-e730a733cd0f>

 **visma sign**
www.vismasign.com