



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HUNDERFOSSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 665	100 000
Sum inntekter		2 570 665	100 000
Kostnader			
Varekostnad		2 706 522	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 400
Annen driftskostnad	6	13 491	37 343
Sum kostnader		2 720 013	38 743
Driftsresultat		-149 348	61 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	705
Sum finansinntekter		479	705
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		479	635
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 869	61 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 869	61 892
Årsresultat		-148 869	61 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		410 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-558 869	61 892
Sum overføringer og disponeringer	5	-148 869	61 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		15 625
Sum varige driftsmidler			15 625
Sum anleggsmidler		0	15 625
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 690 897
Sum varer			2 690 897
Fordringer			
Andre fordringer	3	250 861	167 861
Sum fordringer		250 861	167 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 594 212	117 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 212	117 363
Sum omløpsmidler		2 845 073	2 976 121
SUM EIENDELER		2 845 073	2 991 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 332 877	2 891 746
Sum opptjent egenkapital		2 332 877	2 891 746
Sum egenkapital	5	2 432 877	2 991 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 196	
Utbytte		410 000	
Sum kortsiktig gjeld		412 196	
Sum gjeld		412 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 073	2 991 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783379

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HUNDERFOSSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 588 573
HAFJELL HUNDERFOSSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 665	100 000
Sum inntekter		2 570 665	100 000
Kostnader			
Varekostnad		2 706 522	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 400
Annen driftskostnad	6	13 491	37 343
Sum kostnader		2 720 013	38 743
Driftsresultat		-149 348	61 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	705
Sum finansinntekter		479	705
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		479	635
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 869	61 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 869	61 892
Årsresultat		-148 869	61 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		410 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-558 869	61 892
Sum overføringer og disponeringer	5	-148 869	61 892



Organisasjonsnr: 983 588 573
HAFJELL HUNDERFOSSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		15 625
Sum varige driftsmidler			15 625
Sum anleggsmidler		0	15 625
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 690 897
Sum varer			2 690 897
Fordringer			
Andre fordringer	3	250 861	167 861
Sum fordringer		250 861	167 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 594 212	117 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 212	117 363
Sum omløpsmidler		2 845 073	2 976 121
SUM EIENDELER		2 845 073	2 991 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 332 877	2 891 746
Sum opptjent egenkapital		2 332 877	2 891 746
Sum egenkapital	5	2 432 877	2 991 746
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 196	
Utbytte	410 000	
Sum kortsiktig gjeld	412 196	
Sum gjeld	412 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 845 073	2 991 746



Organisasjonsnr: 983 588 573
HAFJELL HUNDERFOSSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Covid 19 Selskapets virksomhet anses ikke å ha vært vesentlig påvirket av Covid-19.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Jo Vole	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan Moheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Legally signed by
Johan Moheim
28.04.2021 1

Legally signed by
Børnt Jo Vole
29.04.2021

Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		83 000	100 000
Andre driftsinntekter		2 487 665	0
Sum driftsinntekter		2 570 665	100 000
Varekostnad		2 706 522	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	0	1 400
Annen driftskostnad	6	13 491	37 343
Sum driftskostnader		2 720 013	38 743
Driftsresultat		-149 348	61 257
Annen renteinntekt		479	705
Annen rentekostnad		0	70
Netto finansposter		479	635
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 869	61 892
Ordinært resultat		-148 869	61 892
Årsresultat		-148 869	61 892
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-558 869	61 892
Avsatt til utbytte		410 000	0
Sum disponert	5	-148 869	61 892

Organisasjonsnummer 983588573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Legally signed by
Johan Moheim
28.04.2021
Legally signed by
Bernt Jo Vole
29.04.2021

Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	15 625
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>15 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>15 625</u>
Omløpsmidler			
Varer		0	2 690 897
Fordringer			
Andre fordringer	3	250 861	167 861
Sum fordringer		<u>250 861</u>	<u>167 861</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 594 212	117 363
Sum omløpsmidler		<u>2 845 073</u>	<u>2 976 121</u>
Sum eiendeler		<u>2 845 073</u>	<u>2 991 746</u>

Organisasjonsnummer 983588573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Legally signed by
Johan Moheim
28.04.2021

Legally signed by
Bernt Jo Vole
29.04.2021

Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 332 877	2 891 746
Sum opptjent egenkapital		2 332 877	2 891 746
Sum egenkapital	5	2 432 877	2 991 746
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 196	0
Utbytte		410 000	0
Sum kortsiktig gjeld		412 196	0
Sum gjeld		412 196	0
Sum egenkapital og gjeld		2 845 073	2 991 746

Øyer, 26.04.2021

Styret for Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

Bernt Jo Vole
Styrets leder/Daglig leder

Johan Moheim
Styremedlem

Organisasjonsnummer 983588573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2020

Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid 19

Selskapets virksomhet anses ikke å ha vært vesentlig påvirket av Covid-19.



Legally signed by
Johan Moheim
28.04.2021

Legally signed by
Bernt Jo Vole
29.04.2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og Inventar	Tomter	Sum
Ansk.kost 1.1.	176 269	15 625	191 894
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	15 625	15 625
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	176 269	0	176 269
Bokført verdi 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Ordinære avskrivninger:	10-15%	0%	

Note 3 - Utestående fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap
Det er ikke vurdert å være tapsrisiko i fordringsmassen pr. 31.12.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 891 746	2 991 746
Årets resultat		-148 869	-148 869
Avsatt til utbytte		-410 000	-410 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 332 877	2 432 877

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha OTP-ordning.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr aksje, totalt kr 100.000.
Selskapet har 2 aksjonærer.
Bernt Jo Vole eier 50%, og er daglig leder og styreleder i selskapet.
Johan Moheim eier 50%, og er styremedlem i selskap.



Legally signed by
Johan Moheim
28.04.2021

Legally signed by
Bernt Jo Vole
29.04.2021

Note 8 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-148 869	61 892
Endring i midlertidige forskjeller	6 562	9 603
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	-142 307	71 495
Underskudd til fremføring	-208 289	-279 784
Årets grunnlag for betalbar skatt	-350 596	-208 289
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	26 249	32 811	-6 562
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	26 249	32 811	-6 562
Underskudd til fremføring	-350 596	-208 289	-142 307
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-324 347	-175 478	-148 869
Utsatt skatt (skattefordel)	-71 356	-38 605	-32 751

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.