



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRLOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 27
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Trude Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		586 269	578 841
Sum inntekter		586 269	578 841
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	93 000
Annen driftskostnad	2	106 801	138 216
Sum kostnader		191 801	231 216
Driftsresultat		394 468	347 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	966
Sum finansinntekter		442	966
Annen rentekostnad		62 347	71 713
Sum finanskostnader		62 347	71 713
Netto finans		-61 905	-70 747
Ordinært resultat før skattekostnad		332 563	276 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 164	60 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 399	215 962
Årsresultat		259 399	215 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 399	215 962
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Ordinært utbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	59 399	15 962
Sum overføringer og disponeringer		259 399	215 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 724 333	2 809 333
Sum varige driftsmidler		2 724 333	2 809 333
Sum anleggsmidler		2 724 333	2 809 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 068
Sum fordringer			4 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 834	525 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 834	525 008
Sum omløpsmidler		343 834	529 076
SUM EIENDELER		3 068 167	3 338 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 283 504	1 224 105
Sum opptjent egenkapital		1 283 504	1 224 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 383 504	1 324 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 301	104 386
Sum avsetninger for forpliktelser		102 301	104 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 437 957	1 582 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 957	1 582 953
Sum langsiktig gjeld		1 540 258	1 687 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 338	4 193
Betalbar skatt	3	75 249	63 593
Skyldig offentlige avgifter		59 938	56 201
Utbytte	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 978
Sum kortsiktig gjeld		144 405	326 965
Sum gjeld		1 684 663	2 014 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 167	3 338 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278272

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRLOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 27
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Trude Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 627 267
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		586 269	578 841
Sum inntekter		586 269	578 841
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	93 000
Annen driftskostnad	2	106 801	138 216
Sum kostnader		191 801	231 216
Driftsresultat		394 468	347 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	966
Sum finansinntekter		442	966
Annen rentekostnad		62 347	71 713
Sum finanskostnader		62 347	71 713
Netto finans		-61 905	-70 747
Ordinært resultat før skattekostnad		332 563	276 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 164	60 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 399	215 962
Årsresultat		259 399	215 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 399	215 962
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Ordinært utbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	59 399	15 962
Sum overføringer og disponeringer		259 399	215 962



Organisasjonsnr: 988 627 267
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 724 333

2 809 333

Sum varige driftsmidler

2 724 333

2 809 333

Sum anleggsmidler

2 724 333

2 809 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 068

Sum fordringer

4 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

343 834

525 008

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

343 834

525 008

Sum omløpsmidler

343 834

529 076

SUM EIENDELER

3 068 167

3 338 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 283 504

1 224 105

Sum opptjent egenkapital

1 283 504

1 224 105

Sum egenkapital

1 383 504

1 324 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

102 301

104 386

Sum avsetninger for
forpliktelser

102 301

104 386



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 437 957	1 582 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 957	1 582 953
Sum langsiktig gjeld		1 540 258	1 687 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 338	4 193
Betalbar skatt	3	75 249	63 593
Skyldig offentlige avgifter		59 938	56 201
Utbytte	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 978
Sum kortsiktig gjeld		144 405	326 965
Sum gjeld		1 684 663	2 014 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 167	3 338 409



Organisasjonsnr: 988 627 267
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hårlokken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988627267



Hårlokken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		586 269	578 841
Sum driftsinntekter		586 269	578 841
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	93 000
Annen driftskostnad	2	106 801	138 216
Sum driftskostnader		191 801	231 216
DRIFTSRESULTAT		394 468	347 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		442	966
Sum finansinntekter		442	966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 347	71 713
Sum finanskostnader		62 347	71 713
NETTO FINANSPOSTER		(61 905)	(70 747)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		332 563	276 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 164	60 916
ORDINÆRT RESULTAT		259 399	215 962
ÅRSRESULTAT		259 399	215 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	200 000
Tilleggsutbytte	4	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	59 399	15 962
SUM OVERF. OG DISP.		259 399	215 962



Hårlokken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 724 333	2 809 333
Sum varige driftsmidler		2 724 333	2 809 333
SUM ANLEGGSMIDLER		2 724 333	2 809 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 068
Sum fordringer		0	4 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 834	525 008
SUM OMLØPSMIDLER		343 834	529 076
SUM EIENDELER		3 068 167	3 338 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 283 504	1 224 105
Sum opptjent egenkapital		1 283 504	1 224 105
SUM EGENKAPITAL		1 383 504	1 324 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	102 301	104 386
Sum avsetning for forpliktelser		102 301	104 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 437 957	1 582 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 957	1 582 953
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 540 258	1 687 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 338	4 193
Betalbar skatt	3	75 249	63 593
Skyldig offentlige avgifter		59 938	56 201
Utbytte	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 978
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 405	326 965
SUM GJELD		1 684 663	2 014 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 167	3 338 409

Bergen den 06.05.2022

Siv Trude Skaar
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Hårlokken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988627267



Hårlokken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hårlokken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hårlokken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 121 553
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 121 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 312 220
+ Ordinære avskrivninger	85 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 397 220
Balanseført verdi pr 31/12	2 724 333
Prosentsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Godtgjørelse, lån, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt ut verken lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke krav om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	332 563	
Endring i midlertidige forskjeller	9 476	
Inntekt	342 039	
	2021	2020
Betalbar skatt	75 249	63 593
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 085	-2 677
Samlede ordinære skattekostnader	73 164	60 916

Noter for Hårlokken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988627267



Hårlokken Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	465 006	474 482
= Grunnlag utsatt skatt	465 006	474 482
Utsatt skatt	102 301	104 386

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 224 105	1 324 105
Tilført fra årsresultat	0	59 399	59 399
Pr 31.12.	100 000	1 283 504	1 383 504

Arets disponeringer:

Vedtatt tilleggsutbytte	200 000
Overføring annen egenkapital	59 399
Totalt	259 399

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 333,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Siv Trude Skaar	300	100,00 %

Det er selskapets daglige leder og styreleder som eier alle aksjene.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1 437 957 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 724 333.

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	Deretter	SUM
144 996	144 996	144 996	144 996	857 973	1 437 957

Noter for Hårlokken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988627267