



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl  
Åslia 4B  
5115 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 914	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 914</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		152 184	138 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 184</b>	<b>138 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 730</b>	<b>263 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 115</b>	
Annen rentekostnad		138 680	100 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 680</b>	<b>100 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 565</b>	<b>-100 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 165</b>	<b>163 039</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 553	35 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 612	127 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 743 471	5 680 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 743 471</b>	<b>5 680 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 743 471</b>	<b>5 680 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 015	28 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 015</b>	<b>28 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 204	84 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 204</b>	<b>84 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 219</b>	<b>113 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 690</b>	<b>5 793 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	549 442	458 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 442</b>	<b>458 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 442</b>	<b>558 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 500	3 422 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	921 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 124</b>	<b>4 343 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 124</b>	<b>4 343 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 147	803 142
Betalbar skatt	2	25 553	35 869
Annen kortsiktig gjeld		72 424	52 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 125</b>	<b>891 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 263 249</b>	<b>5 235 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 690</b>	<b>5 793 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl  
Åslia 4B  
5115 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 932  
T. DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 914	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 914</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		152 184	138 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 184</b>	<b>138 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 730</b>	<b>263 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 115</b>	
Annen rentekostnad		138 680	100 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 680</b>	<b>100 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 565</b>	<b>-100 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	116 165	163 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 553</b>	<b>35 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 612	127 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>



Organisasjonsnr: 995 748 932  
T. DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 743 471	5 680 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 743 471</b>	<b>5 680 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 743 471</b>	<b>5 680 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 015	28 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 015</b>	<b>28 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 204	84 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 204</b>	<b>84 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 219</b>	<b>113 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 690</b>	<b>5 793 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	549 442	458 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 442</b>	<b>458 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 442</b>	<b>558 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 500	3 422 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	921 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 124</b>	<b>4 343 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 124</b>	<b>4 343 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 147	803 142
Betalbar skatt	2	25 553	35 869
Annen kortsiktig gjeld		72 424	52 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 125</b>	<b>891 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 263 249</b>	<b>5 235 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 690</b>	<b>5 793 866</b>



Organisasjonsnr: 995 748 932  
T. DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Thomas Dahl  
2023-05-10



# Årsregnskap 2022

## T. Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 932



### RESULTATREGNSKAP

#### T. DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		402 914	402 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 914</b>	<b>402 000</b>
Annen driftskostnad		152 184	138 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 184</b>	<b>138 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 730</b>	<b>263 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 115	0
Annen rentekostnad		138 680	100 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 565</b>	<b>-100 109</b>
Resultat før skattekostnad		116 165	163 039
Skattekostnad på resultat	2	25 553	35 869
<b>Resultat</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 612	127 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 612</b>	<b>127 170</b>



### BALANSE

#### T. DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 743 471	5 680 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 743 471</b>	<b>5 680 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 743 471</b>	<b>5 680 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 015	28 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 015</b>	<b>28 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 204	84 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 219</b>	<b>113 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 912 690</b>	<b>5 793 866</b>



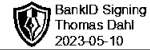
## BALANSE

### T. DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 7	549 442	458 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 442</b>	<b>458 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 442</b>	<b>558 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 500	3 422 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	921 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 124</b>	<b>4 343 782</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 147	803 142
Betalbar skatt	2	25 553	35 869
Annen kortsiktig gjeld		72 424	52 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 125</b>	<b>891 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 263 249</b>	<b>5 235 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 912 690</b>	<b>5 793 866</b>

Bergen, 10.05.2023  
Styret i T. Dahl Eiendom AS

Thomas Dahl  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

### Note 1 Lønnskostnader

T. Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 553	35 869
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 553</b>	<b>35 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 165	163 039
Permanente forskjeller	-16	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>116 149</b>	<b>163 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 553	35 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 553</b>	<b>35 869</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 743 471	5 743 471
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 743 471</b>	<b>5 743 471</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 743 471</b>	<b>5 743 471</b>

Boliger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.



BankID Signing  
Thomas Dahl  
2023-05-10

## NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 237 500	3 422 500
<b>Sum</b>	<b>3 237 500</b>	<b>3 422 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 623 901	4 623 901
<b>Sum</b>	<b>4 623 901</b>	<b>4 623 901</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I T. DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Dahl Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	458 830	558 830
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>458 830</b>	<b>558 830</b>
Årets resultat		90 612	90 612
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>549 442</b>	<b>649 442</b>

### Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



**NOTER TIL REGNSKAPET**

T. DAHL EIENDOM AS

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra T. Dahl Holding AS	1 922 624	921 282
<b>Sum</b>	<b>1 922 624</b>	<b>921 282</b>