



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 058 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKOLAISEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H1002  
Dronningens gate 1  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 563	20 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563</b>	<b>20 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563</b>	<b>-20 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		600 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>600 000</b>	<b>500 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		98 437	
Overført fra annen egenkapital			-20 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 702	600 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 702</b>	<b>600 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 702</b>	<b>600 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 702</b>	<b>850 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	344 702	246 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 702</b>	<b>246 265</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>444 702</b>	<b>346 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 125
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>504 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>504 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 702</b>	<b>850 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 058 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKOLAISEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H1002  
Dronningens gate 1  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 986 058 419  
NIKOLAISEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 563	20 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563</b>	<b>20 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563</b>	<b>-20 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		600 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>600 000</b>	<b>500 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		98 437	
Overført fra annen egenkapital			-20 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>



Organisasjonsnr: 986 058 419  
NIKOLAISEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler	4	250 000	250 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 702	600 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 702	600 390
Sum omløpsmidler		694 702	600 390

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 702</b>	<b>850 390</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	344 702	246 265
Sum opptjent egenkapital		344 702	246 265

Sum egenkapital	3	444 702	346 265
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 125
Annen kortsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>504 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>504 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>944 702</b>	<b>850 390</b>



Organisasjonsnr: 986 058 419  
NIKOLAISEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nikolaisen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 058 419



## RESULTATREGNSKAP

### NIKOLAISEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 563	20 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 563</b>	<b>20 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563</b>	<b>-20 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		600 000	500 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 086</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		598 437	479 622
<b>Ordinært resultat</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		98 437	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>



### BALANSE

#### NIKOLAISEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 702	600 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 702</b>	<b>600 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>944 702</b>	<b>850 390</b>



### BALANSE

#### NIKOLAISEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	344 702	246 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 702</b>	<b>246 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>444 702</b>	<b>346 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 125
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>504 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>504 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>944 702</b>	<b>850 390</b>

09.03.2022  
Styret i Nikolaisen Holding AS

---

Jan Roger Nikolaisen  
styreleder/daglig leder



## Nikolaisen Holding AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i henhold til regler for små foretak.

### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### AKSJER

Selskapets investeringer er langsiktige og behandles etter kostmetoden.

### SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, selskapets inntekter er utbytte av investeringer og inntektsføres på mottakstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### ANSATTE

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisor.



## Nikolaisen Holding AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	598 437	479 622
Permanente forskjeller	-582 000	-485 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 437	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 802	-93 239	-16 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 802	93 239	16 437
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NIKOLAISEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Roger Nikolaisen	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Roger Nikolaisen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Nikolaisen Holding AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	246 265	346 265
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246 265</b>	<b>346 265</b>
Årets resultat				598 437	598 437
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>344 702</b>	<b>444 702</b>

### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 30 av 120 aksjer i Areal-Gruppen AS, bokført verdi kr 250 000 er lik kostpris for aksjene. Ligningsverdi for disse aksjene er 4 214 431,20.

### Note 5 Lønnskostnader

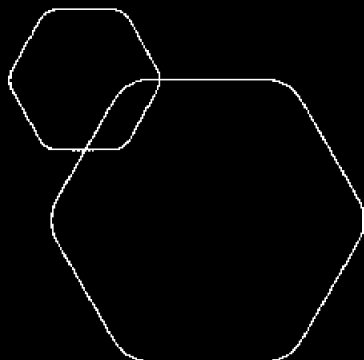
Nikolaisen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 598 437 etter skatt, mot kr. 479 622 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

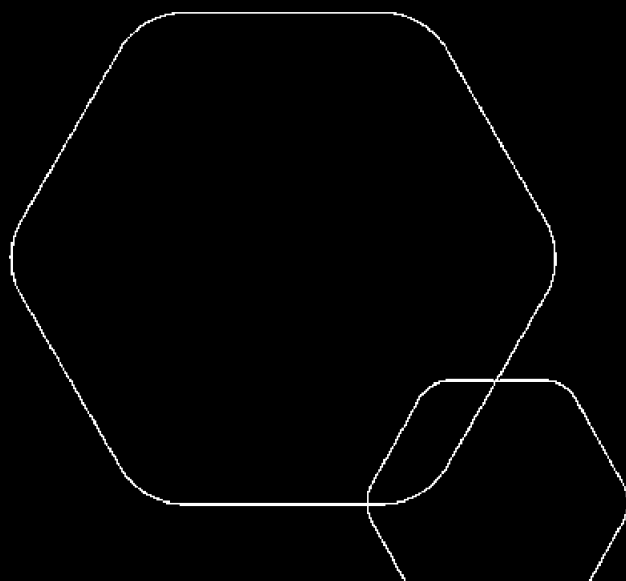


Legally signed by  
Jan Roger Nikolaisen  
2022-03-09



# Årsregnskap 2021 Nikolaisen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 058 419



### RESULTATREGNSKAP

#### NIKOLAISEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 563	20 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 563</b>	<b>20 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563</b>	<b>-20 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		600 000	500 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 086</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		598 437	479 622
<b>Ordinært resultat</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>598 437</b>	<b>479 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		98 437	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>598 437</b>	<b>479 622</b>



### BALANSE

#### NIKOLAISEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 702	600 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 702</b>	<b>600 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>944 702</b>	<b>850 390</b>



## BALANSE

### NIKOLAISEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	344 702	246 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 702</b>	<b>246 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>444 702</b>	<b>346 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 125
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>504 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>504 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>944 702</b>	<b>850 390</b>

09.03.2022  
Styret i Nikolaisen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jan Roger Nikolaisen  
styreleder/daglig leder



## Nikolaisen Holding AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i henhold til regler for små foretak.

### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### AKSJER

Selskapets investeringer er langsiktige og behandles etter kostmetoden.

### SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, selskapets inntekter er utbytte av investeringer og inntektsføres på mottakstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### ANSATTE

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisor.



## Nikolaisen Holding AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	598 437	479 622
Permanente forskjeller	-582 000	-485 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 437	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 802	-93 239	-16 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 802	93 239	16 437
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NIKOLAISEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Roger Nikolaisen	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Roger Nikolaisen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Nikolaisen Holding AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	246 265	346 265
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246 265</b>	<b>346 265</b>
Årets resultat				598 437	598 437
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>344 702</b>	<b>444 702</b>

### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 30 av 120 aksjer i Areal-Gruppen AS, bokført verdi kr 250 000 er lik kostpris for aksjene. Ligningsverdi for disse aksjene er 4 214 431,20.

### Note 5 Lønnskostnader

Nikolaisen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 598 437 etter skatt, mot kr. 479 622 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.