



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 372	80 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 372</b>	<b>80 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 372</b>	<b>-80 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585 170	975 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 585 170</b>	<b>975 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 170</b>	<b>-975 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 647 542</b>	<b>-1 055 246</b>
Skattekostnad på resultat	2	-362 459	-232 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-470 271	
Overført fra annen egenkapital		-814 812	-823 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 717 908	2 355 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 717 908</b>	<b>2 355 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	25 567 539	25 374 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 567 539</b>	<b>25 374 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 285 447</b>	<b>27 730 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 207	47 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 207</b>	<b>47 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 207</b>	<b>47 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 331 654</b>	<b>27 777 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	287 615	287 615
Beholdning av egne aksjer		15 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 287 615</b>	<b>287 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			814 812
Udekket tap		470 271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 271</b>	<b>814 812</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 817 344</b>	<b>1 102 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	13 047 075	26 481 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 047 075</b>	<b>26 481 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 047 075</b>	<b>26 481 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 900
Kortsiktig konserngjeld	4	467 235	190 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 235</b>	<b>193 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 514 310</b>	<b>26 675 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 331 654</b>	<b>27 777 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 499 359  
KVITSØYGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 372	80 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 372</b>	<b>80 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 372</b>	<b>-80 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585 170	975 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 585 170</b>	<b>975 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 170</b>	<b>-975 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 647 542</b>	<b>-1 055 246</b>
Skattekostnad på resultat	2	-362 459	-232 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-470 271	
Overført fra annen egenkapital		-814 812	-823 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>



Organisasjonsnr: 912 499 359  
KVITSØYGATA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 717 908 2 355 449  
Sum immaterielle eiendeler 2 717 908 2 355 449

##### Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer 3 25 567 539 25 374 705  
Sum varige driftsmidler 25 567 539 25 374 705

Sum anleggsmidler 28 285 447 27 730 154

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 207 47 407  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 207 47 407

Sum omløpsmidler 46 207 47 407

SUM EIENDELER 28 331 654 27 777 561

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 287 615 287 615  
Beholdning av egne aksjer 15 000 000  
Sum innskutt egenkapital 15 287 615 287 615

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 814 812  
Udekket tap 470 271  
Sum opptjent egenkapital -470 271 814 812

Sum egenkapital 6 14 817 344 1 102 427

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 4 13 047 075 26 481 432  
Sum annen langsiktig gjeld 13 047 075 26 481 432



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 047 075</b>	<b>26 481 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 900
Kortsiktig konserngjeld	4	467 235	190 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 235</b>	<b>193 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 514 310</b>	<b>26 675 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 331 654</b>	<b>27 777 561</b>



Organisasjonsnr: 912 499 359  
KVITSØYGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Reviserforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alesund	Finnøy	Molde	Tromsø
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Storlien	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	



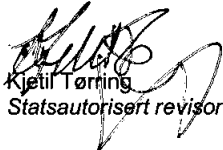
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2024

KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor



<b>Kvitsøygata 9 AS</b>			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 372	80 061
Sum driftskostnader		<u>62 372</u>	<u>80 061</u>
Driftsresultat		<u>-62 372</u>	<u>-80 061</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585 170	975 186
Resultat av finansposter		<u>-1 585 170</u>	<u>-975 186</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 647 542</u>	<u>-1 055 246</u>
Skattekostnad på resultat	2	-362 459	-232 154
Resultat		<u>-1 285 083</u>	<u>-823 092</u>
Årsresultat		<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		470 271	0
Overført fra annen egenkapital		814 812	823 092
Sum anvendelse	6	<b>-1 285 083</b>	<b>-823 092</b>



<b>Kvitsøygata 9 AS</b>			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 717 908	2 355 449
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 717 908</u>	<u>2 355 449</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	25 567 539	25 374 705
Sum varige driftsmidler		<u>25 567 539</u>	<u>25 374 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 285 447</u>	<u>27 730 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 207	47 407
Sum omløpsmidler		<u>46 207</u>	<u>47 407</u>
Sum eiendeler		<b>28 331 654</b>	<b>27 777 561</b>



<b>Kvitsøygata 9 AS</b>			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	287 615	287 615
Annen innskutt kapital		15 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>15 287 615</u>	<u>287 615</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	814 812
Udekket tap		-470 271	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-470 271</u>	<u>814 812</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 817 344</u>	<u>1 102 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskap	4	13 047 075	26 481 432
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 047 075</u>	<u>26 481 432</u>
Leverandørgjeld		0	2 900
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	467 235	190 802
Sum kortsiktig gjeld		<u>467 235</u>	<u>193 702</u>
Sum gjeld		<u>13 514 310</u>	<u>26 675 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<b>28 331 654</b>	<b>27 777 561</b>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			



## Kvitsøygata 9 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Haugesund, 05.03.2024  
Styret i Kvitsøygata 9 AS

Ole Birger Gæver  
styreleder

Geir Tore Henriksen  
styremedlem

John Gilbert Helgeland  
styremedlem

Knut Andreas Sand  
styremedlem



## Kvitsøygata 9 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med ny aksjelov.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med foretningsskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-362 459	-232 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-362 459</b>	<b>-232 154</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 647 542	-1 055 246
Endring i midlertidige forskjeller	1 647 542	1 055 246
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,  
samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-12 354 128	-10 706 586	1 647 542
<b>Sum</b>	<b>-12 354 128</b>	<b>-10 706 586</b>	<b>1 647 542</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	2 717 908	2 355 449	-362 459
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>2 717 908</b>	<b>2 355 449</b>	<b>-362 459</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	25 206 899	167 806	25 374 705
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	192 834	192 834
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	25 206 899	360 640	25 567 539
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>25 206 899</b>	<b>360 640</b>	<b>25 567 539</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordringer		Konsernkonto bank fordr.	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	13 047 075	26 481 432	467 235	190 802
<b>Sum</b>	<b>13 047 075</b>	<b>26 481 432</b>	<b>467 235</b>	<b>190 802</b>

Det er beregnet renter på lån fra Haugaland Handelspark AS i 2023.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	287 615	1	287 615
<b>Sum</b>	<b>287 615</b>		<b>287 615</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	100 000	100,0 %	100,0 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>287 615</b>		<b>814 812</b>	-	<b>1 102 427</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-814 812	-470 271	-1 285 083
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	15 000 000	-	-	15 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>287 615</b>	<b>15 000 000</b>	-	<b>-470 271</b>	<b>14 817 344</b>

### Fortsatt drift

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi, slik at reell egenkapital anses som å være positiv.

Eierne har langsiktige planer for eiendommene og har ikke behov eller ønske om å selge seg ned. Eierne har tilstrekkelig kapital til å støtte løpende drift om det skal være behov for det. I 2023 så har eierne innbetalt på konsernnivå kr 3.750.000,-. Det er også planer om å innhente ytterligere kapital i 2024 for å dekke løpende drift.