



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELMONTE PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 13  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Forsang Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-253 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>-253 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 072	273 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 072</b>	<b>273 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 072</b>	<b>-526 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>85</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 850	
Annen rentekostnad		553	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 403</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 403</b>	<b>71</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 475</b>	<b>-526 432</b>
Skattekostnad på resultat		-70 285	-115 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 190	-209 396
Overført fra annen egenkapital			-1 044 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 346	335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346	335
Sum omløpsmidler		6 346	335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 346</b>	<b>335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		458 586	209 396
Sum opptjent egenkapital		-458 586	-209 396
Sum egenkapital		-434 156	-184 966
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 369	178 654



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 369</b>	<b>178 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 786	732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786</b>	<b>732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 155</b>	<b>179 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 497	5 915
Kortsiktig konserngjeld		320 850	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 347</b>	<b>5 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 502</b>	<b>185 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 346</b>	<b>335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELMONTE PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 13  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Forsang Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 928 081 559  
BELMONTE PROPERTY GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-253 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>-253 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 072	273 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 072</b>	<b>273 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 072</b>	<b>-526 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>85</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 850	
Annen rentekostnad		553	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 403</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 403</b>	<b>71</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 475</b>	<b>-526 432</b>
Skattekostnad på resultat		-70 285	-115 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 190	-209 396
Overført fra annen egenkapital			-1 044 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>



Organisasjonsnr: 928 081 559  
BELMONTE PROPERTY GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 346	335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346	335
Sum omløpsmidler		6 346	335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 346</b>	<b>335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		458 586	209 396
Sum opptjent egenkapital		-458 586	-209 396
Sum egenkapital		-434 156	-184 966
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 369	178 654
Sum avsetninger for forpliktelser		108 369	178 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 786	732
Sum annen langsiktig gjeld		3 786	732
Sum langsiktig gjeld		112 155	179 386



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 497	5 915
Kortsiktig konserngjeld	320 850	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 347</b>	<b>5 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>440 502</b>	<b>185 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 346</b>	<b>335</b>



Organisasjonsnr: 928 081 559  
BELMONTE PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Belmonte Property Group AS

Pennco Dokumentnøkkel: BZBJ-M2HME-0DBZE-ZY5YO-6ZIZI-COFI



**Resultatregnskap**  
Belmonte Property Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	-253 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-253 250</b>
Annen driftskostnad	1	308 072	273 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 072</b>	<b>273 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 072</b>	<b>-526 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 850	0
Annen rentekostnad		553	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 403</b>	<b>71</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 475</b>	<b>-526 432</b>
Skattekostnad på resultat		-70 285	-115 815
Resultat		-249 190	-410 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	842 805
Overført til udekket tap		249 190	209 396
Overført fra annen egenkapital		0	1 044 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 190</b>	<b>-410 617</b>

Penneco Dokumentnøkkel: BZBJ-M2HME-0DBZE-ZY5YO-6ZIZI-COFI1



## Balanse

### Belmonte Property Group AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 346	335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 346</b>	<b>335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 346</b>	<b>335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 346</b>	<b>335</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BZBJ-M2HME-0DBZE-ZY5YO-6ZIZ1-COF11



## Balanse Belmonte Property Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-458 586	-209 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 586</b>	<b>-209 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-434 156</b>	<b>-184 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		108 369	178 654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 369</b>	<b>178 654</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 786	732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786</b>	<b>732</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		7 497	5 915
Kortsiktig konserngjeld		320 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 347</b>	<b>5 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 502</b>	<b>185 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 346</b>	<b>335</b>

14.06.2025  
Styret i Belmonte Property Group AS

Jonas Forsang Moksnes  
styreleder

Magnus Smidesang Rønningen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### **Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

#### **Note 2 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -249 190 etter skatt, mot kr. -410 617 i 2023. Egenkapitalen er tapt og negativ med 434 156.

Mørselskapet har lånt inn kr. 320 850 som står tilbake for all annen gjeld. Selskapet har kun påtatt seg en GT konto, det finnes ingen annen drift i selskapet

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moksnes, Jonas Forsang

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514485

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-16 20:26:28 UTC

## Rønningen, Magnus S

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-760172

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-16 23:00:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZB4J-M2HME-0DBZE-ZY5YO-6EZ1-COFTI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.