



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	420 000
Sum inntekter		300 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 740	10 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		68 064	44 756
Sum kostnader		77 804	55 578
Driftsresultat		222 196	364 422
Annen rentekostnad		50	0
Annen finanskostnad		73	146
Sum finanskostnader		123	146
Netto finans		-124	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		222 072	364 276
Skattekostnad	2	48 866	80 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 207	284 135
Årsresultat		173 206	284 135
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 206	284 135
Sum overføringer og disponeringer		173 206	284 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 287 661	1 297 401
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 287 661	1 297 401
Sum anleggsmidler		1 287 661	1 297 401
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 446	373 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 446	373 140
Sum omløpsmidler		489 446	373 140
SUM EIENDELER		1 777 107	1 670 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 026	1 453 819
Sum opptjent egenkapital		1 627 026	1 453 819
Sum egenkapital		1 657 026	1 483 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	910
Betalbar skatt	2	48 866	80 141
Skyldige offentlige avgifter		60 965	95 420
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		120 081	186 721
Sum gjeld		120 081	186 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 107	1 670 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323448

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	420 000
Sum inntekter		300 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 740	10 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		68 064	44 756
Sum kostnader		77 804	55 578
Driftsresultat		222 196	364 422
Annen rentekostnad		50	0
Annen finanskostnad		73	146
Sum finanskostnader		123	146
Netto finans		-124	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		222 072	364 276
Skattekostnad	2	48 866	80 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 207	284 135
Årsresultat		173 206	284 135
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 206	284 135
Sum overføringer og disponeringer		173 206	284 135



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 287 661	1 297 401
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 287 661	1 297 401
Sum anleggsmidler		1 287 661	1 297 401
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 446	373 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 446	373 140
Sum omløpsmidler		489 446	373 140
SUM EIENDELER		1 777 107	1 670 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 026	1 453 819
Sum opptjent egenkapital		1 627 026	1 453 819



Sum egenkapital		1 657 026	1 483 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	910
Betalbar skatt	2	48 866	80 141
Skyldige offentlige avgifter		60 965	95 420
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		120 081	186 721
Sum gjeld		120 081	186 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 107	1 670 540



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
171890.00	171890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
171890.00	171890.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
84229.00	84229.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
87661.00	87661.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9740.00	9740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RSA-EIENDOM AS

914380073

01.01.2022 - 31.12.2022

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	5



RSA-EIENDOM AS
914380073

Skattemelding

08.03.2023 09.30
Side 2/9

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Inntekt og underskudd

Inntekt	222 120
Samlet inntekt	222 120

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	489 446
Gjeld	71 215
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	12 016 946
Samlet gjeld	71 215

Opplysninger om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 prosent av selskap eller innretning i utlandet	Nei
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei



RSA-EIENDOM AS
914380073

Skattemelding

08.03.2023 09.30
Side 3/9

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Faste eiendommer

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer Nes

Formuesspesifikasjon for ikke utleid næringseiendom i Norge

Formuesverdi 8 645 625

Beregnet utleieverdi 11 527 500

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Utleieverdi 11 527 500

Areal 7 685

Type næringseiendom Eiendom der tomten/grunnarealet er hovedfunksjonen

Eiendomstype Ikke-utleid næringseiendom

Min andel av formuesverdien (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 1

Andel formuesverdi 8 645 625

Verdi før verdsetningsrabatt for formuesandel 11 527 500

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 1829848

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Nes

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 139

Bruksnummer 67

Eierandel (i prosent) 100.0



RSA-EIENDOM AS
914380073

Skattemelding

08.03.2023 09:30
Side 4/9

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Intern eiendomsidentifikator 1

Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

Kan selskapet dokumentere mindre enn 5 millioner i netto rentekostnader? Ja

Har selskapet renter til fremføring fra tidligere år? Nei

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)? Nei

Rapporterer selskapet på vegne av konsern? Nei

Grunnlag for beregning av selskapets netto påløpte renter

Totale påløpte renter 2

Netto rentekostnader 2

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 11 945 731



RSA-EIENDOM AS
914380073

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Næringsspesifikasjon

08.03.2023 09.30
Side 5/9

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 300 000,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 300 000,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 77 803,94

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 9 740,00

6340 Strøm og oppvarming 55 287,96

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 11 800,00

7330 Salgs- og reklamekostnader 260,00

7700 Andre kostnader 715,98

Sum finanskostnad 123,83

Sum skattekostnad 48 866,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 50,36

8179 Andre finanskostnader 73,47

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 48 866,00

Årsresultat 173 206,23



RSA-EIENDOM AS
914380073

Næringsspesifikasjon

08.03.2023 09.30
Side 6/9

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 1 287 660,95

Balanseverdi for anleggsmiddel

1120 Fast teknisk installasjon i bygninger 87 660,95

1150 Tomter og andre grunnarealer 1 200 000,00

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 489 445,76

Balanseverdi for omløpsmiddel

1920 Bankinnskudd 489 445,76

Gjeld og egenkapital

Sum kortsiktig gjeld 120 081,00

Sum egenkapital 1 657 025,71

Kortsiktig gjeld

2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt 48 866,00

2740 Skyldig merverdiavgift 60 965,00

2990 Annen kortsiktig gjeld 10 250,00

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 30 000,00

2050 Positiv egenkapital 1 627 025,71

Sum balanseverdi for eiendel 1 777 106,71

Sum gjeld og egenkapital 1 777 106,71

Spesifikasjon av anleggsmiddel



RSA-EIENDOM AS
914380073

Næringsspesifikasjon

08.03.2023 09.30
Side 7/9

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Beskrivelse	Tomter og andre grunnarealer (konto 1150)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	1 200 000,00
Utgående verdi 31. desember	1 200 000,00

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmidler i saldogruppen	1
Dato for anskaffelse	2015-12-01
Inngående verdi 1. januar	97 401,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	97 401,0
Utgående verdi 31. desember	87 660,90
Saldoavskrivning	9 740,10
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	10,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt

ID-nummer for næringsinntekt	1
Næringsinntekt for denne næringstypen	222 120,18
Næringsinntekt	222 120,18
Sum tillegg i næringsinntekt	48 914,00
Sum endring i midlertidig forskjell	-0,05



RSA-EIENDOM AS
914380073

Næringsspesifikasjon

08.03.2023 09.30
Side 8/9

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Skattemessig resultat 222 120,18

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Positiv skattekostnad 48 866,00
Rentekostnad på fastsatt skatt 48,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	1 287 660,95
Skattemessig verdi	1 287 660,90
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	1 297 401,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	1 297 401,0

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 01.01.2022
Regnskapsperiode slutt 31.12.2022

Virksomhetstype Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn Steinar Sørås



RSA-EIENDOM AS
914380073

Næringsspesifikasjon

08.03.2023 09.30
Side 9/9

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

E-post	steinar.soras@stole.as
Mobilnummer	92 62 52 15
SMS-nummer	92 62 52 15

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	1 483 819,48
Sum tillegg til inngående egenkapital	173 206,23

Egenkapitalendring

Årets overskudd	173 206,23
Egenkapital pr 31.12.	1 657 025,71

Skal bekreftes av revisor	Nei
---------------------------	-----

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	NOK
Valutaverdi	1



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	420 000
Sum driftsinntekter		300 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 740	-10 822
Annen driftskostnad		-68 064	-44 756
Sum driftskostnader		-77 804	-55 578
Driftsresultat		222 196	364 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50	0
Annen finanskostnad		-73	-146
Sum finanskostnader		-124	-146
Netto finans		-124	-146
Resultat før skattekostnad		222 072	364 276
Skattekostnad	2	-48 866	-80 141
Årsresultat		173 206	284 135
Overføringer			
Annen egenkapital		173 206	284 135
Sum overføringer		173 206	284 135



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 287 661	1 297 401
Sum varige driftsmidler		1 287 661	1 297 401
Sum anleggsmidler		1 287 661	1 297 401
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 446	373 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 446	373 140
Sum omløpsmidler		489 446	373 140
SUM EIENDELER		1 777 107	1 670 540



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 026	1 453 819
Sum opptjent egenkapital		1 627 026	1 453 819
Sum egenkapital		1 657 026	1 483 819
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	910
Betalbar skatt	2	48 866	80 141
Skyldige offentlige avgifter		60 965	95 420
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		120 081	186 721
Sum gjeld		120 081	186 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 107	1 670 540

Steinar Sørås
styrets leder

Ole Reiersgård
styremedlem



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	171 890
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	171 890
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 229
Balansført verdi per 31.12.	87 661
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 740

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	48 866	0
Skattekostnad	48 866	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	222 072	0
Permanente forskjeller	48	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	222 120	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 866	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 866	0