



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 693 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 54
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 757 330	2 337 258
Sum inntekter		2 757 330	2 337 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	410 450	335 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	344 496	310 713
Annen driftskostnad		989 289	869 902
Sum kostnader		1 744 235	1 515 942
Driftsresultat		1 013 095	821 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 821	3 656
Sum finansinntekter		3 821	3 656
Annen rentekostnad		737 997	535 713
Sum finanskostnader		737 997	535 713
Netto finans		-734 176	-532 057
Resultat før skattekostnad		278 919	289 259
Skattekostnad	5	61 362	63 636
Årsresultat		217 557	225 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 558	225 622
Sum overføringer og disponeringer		217 558	225 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 686 613	12 279 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 108	19 207
Sum varige driftsmidler	4, 9	19 722 721	12 298 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 722 721	12 298 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			318 554
Andre fordringer		1 396 211	116 968
Sum fordringer		1 396 211	435 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 054 129	964 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 129	964 072
Sum omløpsmidler		2 450 340	1 399 594
SUM EIENDELER		22 173 061	13 698 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 113 781	4 896 223
Sum opptjent egenkapital		5 113 781	4 896 223
Sum egenkapital	8	5 213 781	4 996 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 877	285 766
Sum avsetninger for forpliktelser		323 877	285 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 560 938	8 172 646
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 938	8 172 646
Sum langsiktig gjeld		7 884 815	8 458 412
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 516 202	
Leverandørgjeld		1 436 759	123 356
Betalbar skatt	5	23 251	42 651
Skyldige offentlige avgifter		23 157	19 784
Annen kortsiktig gjeld		75 097	57 870
Sum kortsiktig gjeld		9 074 466	243 661
Sum gjeld		16 959 281	8 702 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 173 062	13 698 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323778

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 693 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 54
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 693 787
YTTERSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 757 330	2 337 258
Sum inntekter		2 757 330	2 337 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	410 450	335 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	344 496	310 713
Annen driftskostnad		989 289	869 902
Sum kostnader		1 744 235	1 515 942
Driftsresultat		1 013 095	821 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 821	3 656
Sum finansinntekter		3 821	3 656
Annen rentekostnad		737 997	535 713
Sum finanskostnader		737 997	535 713
Netto finans		-734 176	-532 057
Resultat før skattekostnad		278 919	289 259
Skattekostnad	5	61 362	63 636
Årsresultat		217 557	225 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 558	225 622
Sum overføringer og disponeringer		217 558	225 622



Organisasjonsnr: 981 693 787
YTTERSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 686 613	12 279 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 108	19 207
Sum varige driftsmidler	4, 9	19 722 721	12 298 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 722 721	12 298 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			318 554
Andre fordringer		1 396 211	116 968
Sum fordringer		1 396 211	435 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 054 129	964 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 129	964 072
Sum omløpsmidler		2 450 340	1 399 594
SUM EIENDELER		22 173 061	13 698 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 113 781	4 896 223
Sum opptjent egenkapital		5 113 781	4 896 223
Sum egenkapital	8	5 213 781	4 996 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 877	285 766
Sum avsetninger for forpliktelser		323 877	285 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 560 938	8 172 646
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 938	8 172 646
Sum langsiktig gjeld		7 884 815	8 458 412
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 516 202	
Leverandørgjeld		1 436 759	123 356
Betalbar skatt	5	23 251	42 651
Skyldige offentlige avgifter		23 157	19 784
Annen kortsiktig gjeld		75 097	57 870
Sum kortsiktig gjeld		9 074 466	243 661
Sum gjeld		16 959 281	8 702 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 173 062	13 698 296



Organisasjonsnr: 981 693 787
YTTERSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364214.00	291241.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50420.00	41065.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4184.00	3021.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410450.00	335327.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Yttersø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 217 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 3. mars 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	364 214	291 241
Annen godtgjørelse	-4 184	3 021
Arbeidsgiveravgift	50 420	41 065
Sum	410 450	335 327

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer mv

Note 4 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm . verdi	Årets.ord. avskr.
Maskiner	69 745	0	0	69 745	0	0
Inventar	103 567	26 190	0	93 649	36 108	9 288
Bygninger	13 479 356	8 350 440	0	4 948 083	16 881 712	279 386
Tomt	1 638 657	0	0	0	1 638 657	0
Fast teknisk installasjoner	1 037 378	226 164	0	97 300	1 166 241	55 820
Sum	16 328 704	8 555 845	0	5 208 778	19 722 719	344 495

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	23 251	42 651
Endring utsatt skatt	38 111	20 985
Årets skattekostnad	61 362	63 636

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	278 919	289 258
Endringer midlertidige forskjeller	-173 233	-95 387
Årets skattegrunnlag	105 686	193 870
Betalbar skatt	23 251	42 651
Skyldig betalbar skatt	23 251	42 651

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	1 472 174	1 298 941	173 233
Sum	1 472 174	1 298 941	173 233
Utsatt skatt	323 878	285 767	38 111



Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 10 706.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
NILS MORTEN HALVORSEN	50	50%	50%
KNUT MAGNE BERTHELSEN	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 896 223	4 996 223
Årets resultat	0	217 558	217 558
Egenkapital 31.12.	100 000	5 113 781	5 213 781

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 4 410 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld kr 7 560 938 er sikret ved pant i bygg med driftstilbehør som er balansført med kr 19 722 721