



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN ANDELER AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 13 286 | |
| Sum kostnader | | 13 286 | |
| Driftsresultat | | -13 286 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 6 076 | |
| Sum finansinntekter | | 6 076 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 6 076 | |
| Sum finanskostnader | | 6 076 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 286 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 923 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 363 | 0 |
| Årsresultat | | -10 363 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 363 | |
| Totalresultat | | -10 363 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -10 363 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -10 363 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 000 000 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Konsernfordringer | 2 | 4 019 362 | |
| Sum fordringer | | 4 019 362 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 000 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 000 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 5 019 362 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 019 362 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | |
| Overkurs | | 900 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 13 286 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 5 006 076 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 019 362 | |
| Sum gjeld | | 5 019 362 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 019 362 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561250

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN ANDELER AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 930 470 910
SJØHAGEN ANDELER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 13 286 | |
| Sum kostnader | | 13 286 | |
| Driftsresultat | | -13 286 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 6 076 | |
| Sum finansinntekter | | 6 076 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 6 076 | |
| Sum finanskostnader | | 6 076 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 286 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 923 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 363 | 0 |
| Årsresultat | | -10 363 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 363 | |
| Totalresultat | | -10 363 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -10 363 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -10 363 | |



Organisasjonsnr: 930 470 910
SJØHAGEN ANDELER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum finansielle

anleggsmidler 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 000 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Konsernfordringer 2 4 019 362

Sum fordringer 4 019 362

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 000 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 000 000

Sum omløpsmidler 5 019 362

0

SUM EIENDELER 6 019 362

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000

Overkurs 900 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 1 000 000



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|----------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 13 286 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 5 006 076 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 019 362 | |
| Sum gjeld | | 5 019 362 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 019 362 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 470 910
SJØHAGEN ANDELER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Sjøhagen Andeler AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 17.11.2022-31.12.2022 |
|---|----------|-----------------------|
| Annen driftskostnad | | 13 286 |
| Sum driftskostnader | | 13 286 |
| Driftsresultat | | -13 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 6 076 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 6 076 |
| Resultat av finansposter | | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 286 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 923 |
| Årsresultat | | -10 363 |
| Overføringer | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -10 363 |
| Sum overføringer | 4 | -10 363 |



Balanse

Sjøhagen Andeler AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 000 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Konsernfordringer | 2 | 4 019 362 |
| Sum fordringer | | 4 019 362 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 000 000 |
| Sum omløpsmidler | | 5 019 362 |
| Sum eiendeler | | 6 019 362 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 |
| Overkurs | | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 13 286 |
| Konserngjeld | 2 | 5 006 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 019 362 |
| Sum gjeld | | 5 019 362 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 019 362 |



Balanse

Sjøhagen Andeler AS

23.06.2023

Styret i Sjøhagen Andeler AS

Ivar Isdal
styreleder/daglig leder

Johnny Galta
styremedlem

Robert Lie Salvesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Sjøhagen Andeler AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



Note 1 Lønnskostnader

Sjøhagen Andeler AS har ingen ansatte i 2022 og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Siden selskapet ikke har noen ansatte har selskapet heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer 2022 | Andre fordringer 2022 |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 4 019 362 |
| Sum | 0 | 4 019 362 |

| | Leverandørgjeld 2022 | Øvrig gjeld 2022 |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 5 006 076 |
| Sum | 0 | 5 006 076 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -13 286 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 13 286 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 923 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 923 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 923 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 923 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|--------------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 100 000 | 900 000 | 0 | 1 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -10 363 | -10 363 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 10 363 | 10 363 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 900 000 | 0 | 1 000 000 |

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Sjøhagen Eiendom AS Stavanger | | 100% | 1 000 000 | -16 362 | 1 000 000 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | | | | | 1 000 000 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------|----------------|-------------|
| Ineo Eiendom AS | 95 000 | 95% |
| Galta Invest AS | 5 000 | 5% |
| Sum | 100 000 | 100% |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Isdal, Ivar | BANKID | 2023-06-26 15:49 |
| Galta, Johnny | BANKID | 2023-06-23 14:19 |
| Salvesen, Robert Lie | BANKID | 2023-06-23 12:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sjøhagen Andeler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøhagen Andeler AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID | 2023-06-27 10:43 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.