



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 944 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 5 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Varekostnad                                   |      | 100 000         | 1 025 000         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 83 767          | 86 389            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>183 767</b>  | <b>1 111 389</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-183 767</b> | <b>-1 111 389</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 73 788          | 182 284           |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 49 839            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 788</b>   | <b>232 123</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>73 788</b>   | <b>232 123</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-109 979</b> | <b>-879 265</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -24 195         | -193 439          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Overført fra annen egenkapital                | 3    | -85 784         | -685 826          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 5    | 15 512            | 33 001            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>15 512</b>     | <b>33 001</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern       | 2    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>15 512</b>     | <b>33 001</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       |      | 217 213           | 217 213           |
| Andre kortsiktige fordringer          | 2    | 507 684           | 13 641 195        |
| Konsernfordringer                     | 2    | 13 145 847        |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>13 870 745</b> | <b>13 858 408</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>13 870 745</b> | <b>13 858 408</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>13 886 257</b> | <b>13 891 409</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    | 12 974 822        | 12 827 032        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>13 074 822</b> | <b>12 927 032</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 3    |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 3    | 724 550           | 810 334           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 3           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>724 550</b>    | <b>810 334</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>13 799 373</b> | <b>13 737 366</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 16 377            | 4 041             |
| Betalbar skatt                  | 5           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2           | 70 507            | 150 002           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>86 884</b>     | <b>154 043</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>86 884</b>     | <b>154 043</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 886 257</b> | <b>13 891 409</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 944 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 5 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 944 572  
TICON ENGERSAND HAVN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                   |
| Varekostnad                                       |             | 100 000         | 1 025 000         |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 83 767          | 86 389            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>183 767</b>  | <b>1 111 389</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-183 767</b> | <b>-1 111 389</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 73 788          | 182 284           |
| Annen renteinntekt                                |             |                 | 49 839            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>73 788</b>   | <b>232 123</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>73 788</b>   | <b>232 123</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             |                 |                   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | -24 195         | -193 439          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                   |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 3           | -85 784         | -685 826          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |



Organisasjonsnr: 895 944 572  
TICON ENGERSAND HAVN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 15 512 33 001

**Sum immaterielle eiendeler 15 512 33 001**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler 15 512 33 001**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 217 213 217 213

Andre kortsiktige  
fordringer 2 507 684 13 641 195

Konsernfordringer 2 13 145 847

**Sum fordringer 13 870 745 13 858 408**

**Sum omløpsmidler 13 870 745 13 858 408**

**SUM EIENDELER 13 886 257 13 891 409**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 12 974 822 12 827 032

**Sum innskutt egenkapital 13 074 822 12 927 032**

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 724 550 810 334

Udekket tap 3

**Sum opptjent egenkapital 724 550 810 334**

**Sum egenkapital 13 799 373 13 737 366**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

**Annen langsiktig gjeld**



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 16 377            | 4 041             |
| Betalbar skatt                  | 5 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 | 70 507            | 150 002           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>86 884</b>     | <b>154 043</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>86 884</b>     | <b>154 043</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>13 886 257</b> | <b>13 891 409</b> |



Organisasjonsnr: 895 944 572  
TICON ENGERSAND HAVN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| TICON UTVIKLING AS           | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ticon Engersand Havn 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 895 944 572



## Resultatregnskap

### Ticon Engersand Havn 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2020            | 2019              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Varekostnad                                |      | 100 000         | 1 025 000         |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 83 767          | 86 389            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>183 767</b>  | <b>1 111 389</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-183 767</b> | <b>-1 111 389</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 73 788          | 182 284           |
| Annen renteinntekt                         |      | 0               | 49 839            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>73 788</b>   | <b>232 123</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-109 979</b> | <b>-879 265</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | -24 195         | -193 439          |
| <b>Årsresultat</b>                         | 3    | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                   |
| Overført fra annen egenkapital             | 3    | 85 784          | 685 826           |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-85 784</b>  | <b>-685 826</b>   |



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 5 AS**

| Eiendeler                         | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 5    | 15 512            | 33 001            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>15 512</b>     | <b>33 001</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>15 512</b>     | <b>33 001</b>     |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Kundefordringer                   |      | 217 213           | 217 213           |
| Andre kortsiktige fordringer      | 2    | 507 684           | 13 641 195        |
| Konsernfordringer                 | 2    | 13 145 847        | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>13 870 745</b> | <b>13 858 408</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>13 870 745</b> | <b>13 858 408</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>13 886 257</b> | <b>13 891 409</b> |



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 5 AS**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4           | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 3           | <u>12 974 822</u> | <u>12 827 032</u> |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>13 074 822</b> | <b>12 927 032</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3           | <u>724 550</u>    | <u>810 334</u>    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>724 550</b>    | <b>810 334</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>13 799 373</b> | <b>13 737 366</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 16 377            | 4 041             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2           | <u>70 507</u>     | <u>150 002</u>    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>86 884</b>     | <b>154 043</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>86 884</b>     | <b>154 043</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>13 886 257</b> | <b>13 891 409</b> |

Drammen, 30.04.2021  
Styret i Ticon Engersand Havn 5 AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Falck-Pedersen  
styreleder



## Ticon Engersand Havn 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ticon Engersand Havn 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

##### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 688

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 350.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer  |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020              | 2019              |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 13 145 847        | 13 354 563        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>13 145 847</b> | <b>13 354 563</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Øvrig gjeld |          |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------|----------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020        | 2019     |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 0           | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> |

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS

#### Note 3 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen                | Annen          | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------------|
|                               |                | innskutt egenkapital | egenkapital    | egenkapital       |
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 12 827 032           | 810 334        | 13 737 366        |
| Årets resultat                | 0              | 0                    | -85 784        | -85 784           |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 147 790              | 0              | 147 790           |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>12 974 822</b>    | <b>724 550</b> | <b>13 799 373</b> |



## Ticon Engersand Havn 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

TICON UTVIKLING AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 5 AS fås utlevert.

#### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2020           | 2019            | Endring         |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Avsetninger mv                                | -70 507        | -150 002        | -79 495         |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-70 507</b> | <b>-150 002</b> | <b>-79 495</b>  |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-70 507</b> | <b>-150 002</b> | <b>-79 495</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>             | <b>-15 512</b> | <b>-33 001</b>  | <b>-17 489</b>  |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Skattepliktig inntekt:                        |                |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt                   |                | -109 979        | -879 265        |
| Permanente forskjeller                        |                | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                | -79 495         | 50 314          |
| Mottatt konsernbidrag                         |                | 189 474         | 828 951         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                |                 |                 |
| Betalbar skatt                                |                | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel                 |                | -24 195         | -193 439        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                | <b>-24 195</b>  | <b>-193 439</b> |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                | -41 684         | -182 369        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag       |                | 41 684          | 182 369         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



**Ticon Engersand Havn 5 AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 6 Fortsatt drift**

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <i>Name</i>                    | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|--------------------------------|---------------|------------------|
| Falck-Pedersen, Thomas Martens | BANKID_MOBILE | 2021-04-27 16:43 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 5 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 5 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: A8CGV-65EAI-5X5BK-A7TWQ-LG0W7-Q5JGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-30 07:40:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: A8CGV-65EAI-5X5BK-A7TWQ-LG0W7-Q5JGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>