



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Smebye Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 984 160 | 1 902 275 |
| Sum inntekter | | 1 984 160 | 1 902 275 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 140 001 | 146 333 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 1 849 250 | 1 694 958 |
| Sum kostnader | | 1 989 250 | 1 841 292 |
| Driftsresultat | | -5 090 | 60 983 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 427 | 11 579 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 210 |
| Netto finans | | 7 427 | 11 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 091 | 60 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 091 | 60 984 |
| Årsresultat | | 2 337 | 72 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 337 | 72 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 337 | 72 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 069 | 117 723 |
| Andre fordringer | | 19 884 | 11 719 |
| Sum fordringer | | 269 953 | 129 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 431 479 | 1 281 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 431 479 | 1 281 812 |
| Sum omløpsmidler | | 1 701 432 | 1 411 254 |
| SUM EIENDELER | | 1 701 432 | 1 411 254 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 257 962 | 1 255 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 257 962 | 1 255 625 |
| Sum egenkapital | | 1 257 962 | 1 255 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 297 609 | 14 552 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 256 | 14 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 605 | 126 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 443 470 | 155 629 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 443 470 | 155 629 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 701 432 | 1 411 254 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548590

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Smebye Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 984 160 | 1 902 275 |
| Sum inntekter | | 1 984 160 | 1 902 275 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 140 001 | 146 333 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 849 250 | 1 694 958 |
| Sum kostnader | | 1 989 250 | 1 841 292 |
| Driftsresultat | | -5 090 | 60 983 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 427 | 11 579 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 210 |
| Netto finans | | 7 427 | 11 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 091 | 60 984 |
| Årsresultat | | 2 337 | 72 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 337 | 72 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 337 | 72 352 |



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 069 | 117 723 |
| Andre fordringer | | 19 884 | 11 719 |
| Sum fordringer | | 269 953 | 129 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 431 479 | 1 281 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 431 479 | 1 281 812 |
| Sum omløpsmidler | | 1 701 432 | 1 411 254 |
| SUM EIENDELER | | 1 701 432 | 1 411 254 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 257 962 | 1 255 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 257 962 | 1 255 625 |
| Sum egenkapital | | 1 257 962 | 1 255 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 297 609 | 14 552 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 256 | 14 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 605 | 126 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 443 470 | 155 629 |
| Sum gjeld | | 443 470 | 155 629 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 701 432

1 411 254



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2 og 3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 117700.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

gjelder styrehonorar, dugnad og annen godtgj.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SKARVEN SAMEIE

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 984 160 | 1 902 275 | 1 985 460 | 2 030 590 |
| Sum inntekter | | 1 984 160 | 1 902 275 | 1 985 460 | 2 030 590 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 17 700 | 23 250 | 20 800 | 20 800 |
| Styrehonorar | 3 | 105 000 | 105 000 | 103 000 | 110 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 17 301 | 18 083 | 17 440 | 18 450 |
| Felles strøm og varme | | 84 596 | 143 381 | 154 000 | 154 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 1 180 107 | 1 176 040 | 1 274 720 | 1 274 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 146 581 | 43 465 | 58 000 | 58 000 |
| Vedlikehold | 6 | 167 066 | 66 735 | 78 000 | 108 000 |
| Forretningsførsel | 7 | 103 804 | 98 448 | 101 000 | 103 800 |
| Revisjonshonorar | 8 | 10 000 | 20 375 | 10 000 | 10 500 |
| Forsikring | | 157 096 | 146 514 | 157 500 | 127 900 |
| Sum driftskostnader | | 1 989 250 | 1 841 292 | 1 974 460 | 1 985 450 |
| Driftsresultat | | -5 090 | 60 983 | 11 000 | 45 140 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 7 427 | 11 579 | 6 200 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 427 | 11 579 | 6 200 | 0 |
| Andre rentekostnader | | 0 | 210 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 210 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 7 427 | 11 369 | 6 200 | 0 |
| Resultat | | 2 337 | 72 352 | 17 200 | 45 140 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 2 337 | 72 352 | 0 | 0 |

807 SKARVEN SAMEIE



BALANSE 2020 SKARVEN SAMEIE

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 0 | 2 499 |
| Forskuddbetalte kostnader | 250 069 | 115 224 |
| Andre fordringer | 19 884 | 11 719 |
| Sum fordringer | 269 953 | 129 442 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående bank | 1 429 296 | 1 280 766 |
| Skattetrekk | 2 183 | 1 046 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 1 431 479 | 1 281 812 |
| Sum omløpsmidler | 1 701 432 | 1 411 254 |
| SUM EIENDELER | 1 701 432 | 1 411 254 |

807 SKARVEN SAMEIE



BALANSE 2020 SKARVEN SAMEIE

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 257 962 | 1 255 625 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 257 962 | 1 255 625 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 257 962 | 1 255 625 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 19 884 | 19 155 |
| Leverandørgjeld | 297 609 | 14 552 |
| Skyldig off. myndigheter | 17 256 | 14 906 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | 100 000 | 95 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 721 | 12 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | 443 470 | 155 629 |
| SUM GJELD | 443 470 | 155 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 701 432 | 1 411 254 |

Sted: _____, dato: _____

Espen Smebye Søreng
Styreleder

Gudrun Elisabeth Hanssen
Nestleder

Arne B. Berge
Styremedlem (F)

807 SKARVEN SAMEIE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel felleskostnader Boligseksjon | 1 163 700 | 1 108 212 | 1 163 600 | 1 198 500 |
| 3804 Andel felleskostnader Næringsseksjon | 263 052 | 250 524 | 263 000 | 270 890 |
| 3805 Andel felleskostnader Skarven Parkering | 126 708 | 120 672 | 126 700 | 130 500 |
| 3816 Kabel-TV | 428 400 | 420 000 | 430 000 | 428 400 |
| 3828 Fryseboks | 2 300 | 2 867 | 2 160 | 2 300 |
| Sum | 1 984 160 | 1 902 275 | 1 985 460 | 2 030 590 |

Note 2 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret:

Godtgjørelse for dugnadsarbeid Kr 6 900

Til dekning av ulegitimerte småutgifter Kr 10 800 ihht vedtak på årsmøtet 17.6.2020

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 100 000 | 95 000 | 103 000 | 110 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 5 000 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 105 000 | 105 000 | 103 000 | 110 000 |



Noter til regnskapet

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 0 | 2 250 | 5 000 | 5 000 |
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 4 735 | 1 386 | 5 000 | 5 000 |
| 6325 Renovasjon | 84 249 | 88 583 | 100 000 | 100 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 7 546 | 8 616 | 10 000 | 10 000 |
| 6333 Forskutterte felleskostnader | 12 095 | 11 427 | 11 220 | 13 000 |
| 6336 HMS | 24 500 | 24 511 | 25 000 | 25 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 12 520 | 916 | 5 000 | 7 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 163 046 | 163 046 | 168 000 | 168 000 |
| 6371 Kostnader Damsgårdssundet Velforening | 8 400 | 8 400 | 10 000 | 8 400 |
| 6372 Heis | 58 210 | 70 673 | 85 000 | 85 000 |
| 6374 Ventilasjon | 116 053 | 117 753 | 122 000 | 122 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 423 282 | 395 350 | 430 000 | 428 400 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 120 466 | 122 496 | 126 200 | 124 100 |
| 6377 Vakthold | 35 148 | 32 037 | 32 000 | 35 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 798 | 1 024 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 106 624 | 106 163 | 110 300 | 108 100 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 453 | 0 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 8 000 | 8 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 0 | 210 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 520 | 3 450 | 2 000 | 2 000 |
| 7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig | 0 | 180 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 1 844 | 2 319 | 5 000 | 5 000 |
| 7791 Øredifferanser | 73 | -200 | 0 | 0 |
| Sum | 1 180 107 | 1 176 040 | 1 274 720 | 1 274 000 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 6502 Brannvernutstyr | 2 803 | 1 697 | 8 000 | 8 000 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 7 881 | 2 831 | 10 000 | 10 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 28 250 | 23 905 | 25 000 | 25 000 |
| 6506 Porttelefoni | 199 | 0 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 0 | 288 | 5 000 | 5 000 |
| 6512 Tilskudd til ladeanlegg i Skarven Sameie Parkering | 106 200 | 0 | 0 | 0 |
| 6540 Inventar | 796 | 4 115 | 0 | 0 |
| 6541 Taktterasse, møbler og utstyr | 0 | 10 630 | 10 000 | 10 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 453 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 146 581 | 43 465 | 58 000 | 58 000 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 26 563 | 20 000 | 30 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 110 871 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 12 401 | 7 374 | 8 000 | 8 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 11 109 | 3 883 | 20 000 | 40 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 0 | 299 | 10 000 | 10 000 |
| 6606 Vedlikehold heis | 28 915 | 15 796 | 15 000 | 15 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 2 445 | 4 208 | 5 000 | 5 000 |

807 SKARVEN SAMEIE



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 6 - Vedlikehold

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 1 325 | 8 611 | 0 | 0 |
| Sum | 167 066 | 66 735 | 78 000 | 108 000 |

Note 7 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 101 004 | 98 448 | 101 000 | 101 000 |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 2 800 | 0 | 0 | 2 800 |
| Sum | 103 804 | 98 448 | 101 000 | 103 800 |

807 SKARVEN SAMEIE



Noter til regnskapet

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 1 255 625 | 1 183 273 |
| Periodens resultat | 2 337 | 72 352 |
| Endring disp midler i perioden | 2 337 | 72 352 |
| Sum disponible midler | 1 257 962 | 1 255 625 |



Resultat og balanse med noter for SKARVEN SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SKARVEN SAMEIE

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Espen Smebye Søreng (sign.) | 04.05.2021 |
| Styremedlem | Gudrun Elisabeth Hanssen (sign.) | 04.05.2021 |
| Styremedlem | Arne B. Berge (sign.) | 04.05.2021 |



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skarven Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarven Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Firsnæs | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bode | Knaivik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Alesund |

Penneo Dokumentnøkkel: KPE3X-DE450-BG011-LBOYO-GBDVC-06E3P



Revisors beretning - 2020
Skarven Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPE3X-DEA50-BG011-LBOYO-GBDVC-06E3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-05 13:02:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: KPE3X-DEA50-BG011-LBOYQ-GBDVC-06E3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>