



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 560 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETORS ESTATE AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1565
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Anita Hoem Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	45 000
Sum inntekter		180 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 643	31 101
Annen driftskostnad		69 929	167 350
Sum kostnader		144 572	198 451
Driftsresultat		35 428	-153 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	5
Annen finansinntekt		334 846	5 920
Verdiøkning av finansielle instrumenter		252 369	
Sum finansinntekter		588 760	5 925
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		51 906	
Annen rentekostnad		128 240	46 981
Sum finanskostnader		180 145	46 981
Netto finans		408 615	-41 056
Ordinært resultat før skattekostnad		444 043	-194 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 042	-194 507
Årsresultat		444 043	-194 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		194 507	-194 507
Annen egenkapital		249 536	
Sum overføringer og disponeringer		444 043	-194 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 626 426	3 701 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 300	
Sum varige driftsmidler		3 674 726	3 701 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	403 750	940 000
Sum finansielle anleggsmidler		403 750	940 000
Sum anleggsmidler		4 078 476	4 641 069
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 564 447	2 564 447
Sum varer		2 564 447	2 564 447
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 789 789	5 794 520
Sum investeringer		5 789 789	5 794 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 656	1 934 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 656	1 934 611
Sum omløpsmidler		10 252 892	10 293 578
SUM EIENDELER		14 331 368	14 934 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)		700 000	700 000
Overkurs		10 010 600	10 010 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 705 030	10 705 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 536	
Udekket tap			194 507
Sum opptjent egenkapital		249 536	-194 507
Sum egenkapital		10 954 566	10 510 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 342 200	3 342 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 200	3 342 200
Sum langsiktig gjeld		3 342 200	3 342 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 731	61 258
Annen kortsiktig gjeld		31 872	1 020 667
Sum kortsiktig gjeld		34 603	1 081 924
Sum gjeld		3 376 803	4 424 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 331 368	14 934 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442999

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 560 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETORS ESTATE AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1565
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Anita Hoem Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	45 000
Sum inntekter		180 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 643	31 101
Annen driftskostnad		69 929	167 350
Sum kostnader		144 572	198 451
Driftsresultat		35 428	-153 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	5
Annen finansinntekt		334 846	5 920
Verdiøkning av finansielle instrumenter		252 369	
Sum finansinntekter		588 760	5 925
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		51 906	
Annen rentekostnad		128 240	46 981
Sum finanskostnader		180 145	46 981
Netto finans		408 615	-41 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 043	-194 507
Årsresultat		444 043	-194 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		194 507	-194 507
Annen egenkapital		249 536	
Sum overføringer og disponeringer		444 043	-194 507



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 626 426	3 701 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 300	
Sum varige driftsmidler		3 674 726	3 701 069

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	403 750	940 000
Sum finansielle anleggsmidler		403 750	940 000

Sum anleggsmidler		4 078 476	4 641 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 564 447	2 564 447
Sum varer		2 564 447	2 564 447

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 789 789	5 794 520
Sum investeringer		5 789 789	5 794 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 656	1 934 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 656	1 934 611

Sum omløpsmidler		10 252 892	10 293 578
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 331 368	14 934 647
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)		700 000	700 000
Overkurs	10	010 600	010 600



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	10 705 030	10 705 030
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	249 536	
Udekket tap		194 507
Sum opptjent egenkapital	249 536	-194 507
Sum egenkapital	10 954 566	10 510 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 342 200	3 342 200
Sum annen langsiktig gjeld	3 342 200	3 342 200
Sum langsiktig gjeld	3 342 200	3 342 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 731	61 258
Annen kortsiktig gjeld	31 872	1 020 667
Sum kortsiktig gjeld	34 603	1 081 924
Sum gjeld	3 376 803	4 424 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 331 368	14 934 647



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3732170.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48300.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3780470.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-105744.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3674726.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-74643.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2022 PETORS ESTATE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 732 170
Tilgang i året	48 300
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 780 470
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(105 744)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 674 726
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(74 643)

Note 3 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Nesta Eiendom AS	50 %	455 655	403 750
Samlet balanseført verdi		455 655	403 750

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 342 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 342 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 265 516

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.