



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHINVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Seehusens gate 67  
4024 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Taalleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		90 000	163 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>163 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 444	78 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 444</b>	<b>78 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 444</b>	<b>85 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	19 990	
Annen rentekostnad			7 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 990</b>	<b>7 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 990</b>	<b>-7 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 434</b>	<b>77 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		17 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-60 434	
Avsatt til annen egenkapital			60 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	5	480 346	827 009
Andre langsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>580 346</b>	<b>927 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 346</b>	<b>927 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		589	
<b>Sum fordringer</b>		<b>589</b>	<b>125 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	57 985	
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 985</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 665	5 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 665</b>	<b>5 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 239</b>	<b>130 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 585</b>	<b>1 057 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 334</b>	<b>100 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 933	137 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 933</b>	<b>137 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>177 267</b>	<b>237 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	413 878	760 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 878</b>	<b>760 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 878</b>	<b>760 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 450	13 478
Betalbar skatt	3		17 171
Skyldig offentlige avgifter			28 585
Annen kortsiktig gjeld		45 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 440</b>	<b>59 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 318</b>	<b>819 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 585</b>	<b>1 057 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHINVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Seehusens gate 67  
4024 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Taalleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 851 532  
CHINVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		90 000	163 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>163 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 444	78 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 444</b>	<b>78 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 444</b>	<b>85 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		19 990	
Annen rentekostnad			7 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 990</b>	<b>7 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 990</b>	<b>-7 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 434</b>	<b>77 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		17 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-60 434	
Avsatt til annen egenkapital			60 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>



Organisasjonsnr: 912 851 532  
CHINVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer 5 480 346 827 009

Andre langsiktige fordringer 6 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 580 346 927 009

Sum anleggsmidler 580 346 927 009

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 125 000

Andre kortsiktige fordringer 589

Sum fordringer 589 125 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 57 985

Sum investeringer 57 985

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 665 5 467

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 665 5 467

Sum omløpsmidler 63 239 130 467

SUM EIENDELER 643 585 1 057 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 334 334

Sum innskutt egenkapital 100 334 100 334

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		76 933	137 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 933</b>	<b>137 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>177 267</b>	<b>237 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	413 878	760 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 878</b>	<b>760 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 878</b>	<b>760 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 450	13 478
Betalbar skatt	3		17 171
Skyldig offentlige avgifter			28 585
Annen kortsiktig gjeld		45 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 440</b>	<b>59 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 318</b>	<b>819 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 585</b>	<b>1 057 476</b>



Organisasjonsnr: 912 851 532  
CHINVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Chinvestment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 851 532



### RESULTATREGNSKAP

#### CHINVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekt		90 000	163 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>163 475</b>
Annen driftskostnad		130 444	78 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 444</b>	<b>78 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 444</b>	<b>85 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	19 990	0
Annen rentekostnad		0	7 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 990</b>	<b>-7 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 434</b>	<b>77 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	17 171
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 792
Overført fra annen egenkapital		60 434	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 434</b>	<b>60 792</b>



## BALANSE

### CHINVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i aksjer	5	480 346	827 009
Andre langsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>580 346</b>	<b>927 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 346</b>	<b>927 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		589	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>589</b>	<b>125 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	57 985	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 985</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 665	5 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 239</b>	<b>130 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>643 585</b>	<b>1 057 476</b>



### BALANSE

#### CHINVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 334</b>	<b>100 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		76 933	137 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 933</b>	<b>137 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>177 267</b>	<b>237 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	413 878	760 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 878</b>	<b>760 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 450	13 478
Betalbar skatt	3	0	17 171
Skyldig offentlige avgifter		0	28 585
Annen kortsiktig gjeld		45 990	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 440</b>	<b>59 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 318</b>	<b>819 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>643 585</b>	<b>1 057 476</b>

Stavanger, 11.04.2022  
Styret i Chinvestment AS

Christian Taalleraas  
styreleder

Lene Johnsen-Talleraas  
styremedlem



CHINVESTMENT AS

912 851 532

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Langsiktige aksjer (anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Kortsiktige aksjer (omløpsmidler) balanseføres til laveste av virkelig verdi og kostpris. Verdiendringer blir klassifisert på egen linje i resultatregnskapet. Mottatt utbytte og gevinst aksjer blir klassifisert som annen finansinntekt og tap aksjer blir klassifisert som annen finanskostnad.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CHINVESTMENT AS

SIDE 5



CHINVESTMENT AS

912 851 532

## Note 1 Lønnskostnader

Chinvestment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	77 975	57 985	57 985

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>17 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 434	77 963
Permanente forskjeller	19 990	88
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 444</b>	<b>78 051</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 171</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 444	0	40 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 444	0	-40 444
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

CHINVESTMENT AS

SIDE 6



CHINVESTMENT AS 912 851 532

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	334	137 367	237 701
Årets resultat			-60 434	-60 434
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>334</b>	<b>76 933</b>	<b>177 267</b>

## Note 5 Investering i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Hibiscus Holding AS	1 500	1 500
Primato Eiendom AS	478 846	478 846
<b>Sum</b>	<b>480 346</b>	<b>480 346</b>

Aksjepost i Primato Eiendom AS er endret i forbindelse med gjeldsettergivelse av lån i forbindelse mot investeringen. Gjeldsettergivelsen er ført mot aksjeposten.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån Hibiscus Holding AS	100 000	100 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.



CHINVESTMENT AS

912 851 532

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHINVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Taalleraas	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Taalleraas	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Gjeld til eier	413 878	413 878
Øvrig langsiktig gjeld	0	346 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>413 878</b>	<b>760 541</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for lånene.

Lån til eier er ikke renteberegnet.

CHINVESTMENT AS

SIDE 8