



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 922 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVERTIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipeveien 4A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 829 719	3 435 377
Sum inntekter		2 829 719	3 435 377
Kostnader			
Varekostnad		144 996	645 353
Lønnskostnad	1	1 954 203	1 930 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		776 999	893 800
Sum kostnader		2 905 199	3 499 088
Driftsresultat		-75 479	-63 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	529
Sum finansinntekter		1 912	529
Annen rentekostnad		2 027	16 656
Sum finanskostnader		2 027	16 656
Netto finans		-115	-16 127
Resultat før skattekostnad		-75 594	-79 839
Årsresultat		-75 594	-79 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 594	-79 839
Sum overføringer og disponeringer		-75 594	-79 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 000	49 000
Sum varige driftsmidler		20 000	49 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000	49 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 370	241 977
Andre kortsiktige fordringer		27 300	20 558
Sum fordringer		63 670	262 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 002	839 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 002	839 782
Sum omløpsmidler		867 672	1 102 317
SUM EIENDELER		887 672	1 151 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 372	347 966
Sum opptjent egenkapital		272 372	347 966
Sum egenkapital		372 372	447 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 638	28 858
Sum annen langsiktig gjeld		8 638	28 858
Sum langsiktig gjeld		8 638	28 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 550	219 504
Skyldige offentlige avgifter		235 323	273 133
Annen kortsiktig gjeld		180 789	181 855
Sum kortsiktig gjeld		506 662	674 492
Sum gjeld		515 300	703 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 672	1 151 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472591

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 922 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVERTIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipeveien 4A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 922 088
INVERTIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 829 719	3 435 377
Sum inntekter		2 829 719	3 435 377
Kostnader			
Varekostnad		144 996	645 353
Lønnskostnad	1	1 954 203	1 930 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		776 999	893 800
Sum kostnader		2 905 199	3 499 088
Driftsresultat		-75 479	-63 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	529
Sum finansinntekter		1 912	529
Annen rentekostnad		2 027	16 656
Sum finanskostnader		2 027	16 656
Netto finans		-115	-16 127
Resultat før skattekostnad		-75 594	-79 839
Årsresultat		-75 594	-79 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 594	-79 839
Sum overføringer og disponeringer		-75 594	-79 839



Organisasjonsnr: 995 922 088
INVERTIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	20 000	49 000
Sum varige driftsmidler		20 000	49 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		20 000	49 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 370	241 977
Andre kortsiktige fordringer		27 300	20 558
Sum fordringer		63 670	262 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		804 002	839 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 002	839 782
Sum omløpsmidler		867 672	1 102 317
SUM EIENDELER		887 672	1 151 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	272 372	347 966
Sum opptjent egenkapital	272 372	347 966
Sum egenkapital	372 372	447 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 638	28 858
Sum annen langsiktig gjeld	8 638	28 858
Sum langsiktig gjeld	8 638	28 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 550	219 504
Skyldige offentlige avgifter	235 323	273 133
Annen kortsiktig gjeld	180 789	181 855
Sum kortsiktig gjeld	506 662	674 492
Sum gjeld	515 300	703 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	887 672	1 151 317



Organisasjonsnr: 995 922 088
INVERTIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1657902.00	1657779.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	249082.00	239445.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41346.00	31761.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5874.00	1950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1954203.00	1930935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 829 719	3 435 377
Sum driftsinntekter		2 829 719	3 435 377
Driftskostnader			
Varekostnad		-144 996	-645 353
Lønnskostnad	1	-1 954 203	-1 930 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 000	-29 000
Annen driftskostnad		-776 999	-893 800
Sum driftskostnader		-2 905 199	-3 499 088
Driftsresultat		-75 479	-63 712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 912	529
Sum finansinntekter		1 912	529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 027	-16 656
Sum finanskostnader		-2 027	-16 656
Netto finans		-115	-16 127
Resultat før skattekostnad		-75 594	-79 839
Årsresultat		-75 594	-79 839
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 594	-79 839
Sum overføringer		-75 594	-79 839



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 000	49 000
Sum varige driftsmidler		20 000	49 000
Sum anleggsmidler		20 000	49 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 370	241 977
Andre kortsiktige fordringer		27 300	20 558
Sum fordringer		63 670	262 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 002	839 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 002	839 782
Sum omløpsmidler		867 672	1 102 317
SUM EIENDELER		887 672	1 151 317



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 372	347 966
Sum opptjent egenkapital		272 372	347 966
Sum egenkapital		372 372	447 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 638	28 858
Sum annen langsiktig gjeld		8 638	28 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 550	219 504
Skyldige offentlige avgifter		235 323	273 133
Annen kortsiktig gjeld		180 789	181 855
Sum kortsiktig gjeld		506 662	674 492
Sum gjeld		515 300	703 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 672	1 151 317

Asker, 30.04.2024

Tommy Andreas Falseth
styrets leder

Marianne Andersen Falseth
varamedlem

Thomas Greter Eriksen
styremedlem / daglig leder



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 657 902	1 657 779
Arbeidsgiveravgift	249 082	239 445
Pensjonskostnader	41 346	31 761
Andre relaterte ytelser	5 874	1 950
Sum	1 954 203	1 930 935



INVERTIR EIENDOM AS
995 922 088

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	201 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	201 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 540
Balanseført verdi per 31.12.	20 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.