



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLÅS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	21 052	14 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 052</b>	<b>14 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 052</b>	<b>-14 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 450	
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 450</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 450</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 502</b>	<b>-14 308</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 502</b>	<b>-14 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 502</b>	<b>-14 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 502	-14 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 502</b>	<b>-14 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 261 070	
Sum varer		3 261 070	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 860
Sum fordringer			5 860
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	387	1 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387	1 868
Sum omløpsmidler		3 261 456	7 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 456</b>	<b>7 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	59 204	16 702
Sum opptjent egenkapital		-59 204	-16 702



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	-34 774	7 728
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 296 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 296 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 261 456</b>	<b>7 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLÅS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Viølgata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 922 715 874  
FJELLÅS BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	21 052	14 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 052</b>	<b>14 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 052</b>	<b>-14 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 450	
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 450</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 450</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 502</b>	<b>-14 308</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 502</b>	<b>-14 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 502</b>	<b>-14 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 502	-14 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 502</b>	<b>-14 308</b>



Organisasjonsnr: 922 715 874  
FJELLÅS BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 261 070	
Sum varer		3 261 070	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 860
Sum fordringer			5 860
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	387	1 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387	1 868
Sum omløpsmidler		3 261 456	7 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 456</b>	<b>7 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	59 204	16 702
Sum opptjent egenkapital		-59 204	-16 702
Sum egenkapital	11	-34 774	7 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 296 230	
Sum kortsiktig gjeld		3 296 230	



Sum gjeld	3 296 230	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 261 456	7 728



Organisasjonsnr: 922 715 874  
FJELLÅS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3261070.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3261070.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3261070.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Investert i et tomteområde for videre utvikling.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Frode Spemes Svendsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

 BankID Signing  
Einar Egeland  
2022-05-26

**Årsregnskap for 2021**

**FJELLÅS BOLIGER AS  
1776 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**FJELLÅS BOLIGER AS**

	Note	2021	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	
Annen driftskostnad	5	(21 052)	(14 168)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(21 052)</b>	<b>(14 168)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(21 052)</b>	<b>(14 168)</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(21 450)	0
Annen rentekostnad		0	(140)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(21 450)</b>	<b>(140)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(21 450)</b>	<b>(140)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(42 502)</b>	<b>(14 308)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(42 502)</b>	<b>(14 308)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(42 502)</b>	<b>(14 308)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(42 502)	(14 308)
<b>Sum</b>		<b>(42 502)</b>	<b>(14 308)</b>

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Frode Spemes Svendsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

 BankID Signing  
Einar Egeland  
2022-05-26



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FJELLÅS BOLIGER AS**

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	3 261 070	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 261 070</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	5 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 860</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	387	1 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387</b>	<b>1 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 456</b>	<b>7 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 261 456</b>	<b>7 728</b>

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Frode Spemes Svendsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

 BankID Signing  
Einar Egeland  
2022-05-26



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FJELLÅS BOLIGER AS**

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(59 204)	(16 702)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 204)</b>	<b>(16 702)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(34 774)</b>	<b>7 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 296 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 296 230</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 230</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 261 456</b>	<b>7 728</b>

HALDEN, 19.05.2022

Henrik Rød  
Styrets leder

Ole-Henrik Larsen  
Nestleder

Dag Halvorsen  
Styremedlem

Frode Spernes Svendsen  
Styremedlem / Daglig leder

Einar Egeland  
Styremedlem





## Noter 2021 FJELLÅS BOLIGER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av aut regnskapsførerselskap.

BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

BankID Signing  
Frode Spemes Svendsen  
2022-05-20

BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

BankID Signing  
Einar Egeland  
2022-05-26

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 502)	(14 308)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(42 502)</b>	<b>(14 308)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 272)	(64 774)	42 502
Netto forskjeller	(22 272)	(64 774)	42 502
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 272	64 774	(42 502)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 250

## Note 8 - Varelager - anleggsmidler -

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	3 261 070
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 261 070</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 261 070</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investert i et tomteområde for videre utvikling.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Frode Spemes Svendsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

 BankID Signing  
Einar Egeland  
2022-05-26

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekla
LØVE EIENDOM AS	400	40,00%	Ordinære akt,
NORDSIDEN ANLEGG AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
NORDSIDEN-EIENDOM AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(16 702)	7 728
Årets resultat			(42 502)	(42 502)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(59 204)</b>	<b>(34 774)</b>



## Generalforsamlingsprotokoll FJELLÅS BOLIGER AS

Org.nr. 922715874

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Fundo 2 AS åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var representert:  
Fundo Gruppen AS v/ Henrik Rød med 1 000 aksjer.  
Dvs. at 100 % av aksjene var representert og man var beslutningsdyktige.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Henrik Rød valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått og fastsatt enstemmig.

### 4. Behandling av årsresultatet.

Styrets forslag om dekning av årets underskudd på kr. 42 502 ble enstemmig vedtatt med følgende:

kr 42 502 overført til udekket tap

### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.

### 6. Valg

Sittende styre ble gjenvalgt

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

HALDEN, den 23.03.2021

\_\_\_\_\_  
Henrik Rød

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20  
 BankID Signing  
Frode Spemes Svendsen  
2022-05-20  
 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20  
 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23  
 BankID Signing  
Einar Egeland  
2022-05-26



## Tilleggsposter og systemposter 2021 FJELLÅS BOLIGER AS

Post	Konto	Tekst	Debet	
<b>Tilleggsposter</b>				
T1	31.12.2021 2991	Gjeld til Løve eiendom AS		
T1	31.12.2021 7700	Annen kostnad Kunngjøring planarbeid HA	8 640,00	
<b>Sum tilleggsposter</b>			<b>8 640,00</b>	<b>8 640,00</b>
<b>Systemposter</b>				
S1	2080	Udekket tap	42 501,50	
	8990	Udekket tap Endring egenkapital		42 501,50
<b>Sum systemposter</b>			<b>42 501,50</b>	<b>42 501,50</b>

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Frode Spernes Svendsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23

 BankID Signing  
Einar Egeland  
2022-05-26

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningspostene ovenfor
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter eget ønske, og på instruks, fra oss

19.5.2022

\_\_\_\_\_  
Frode Spernes Svendsen



## Spesifikasjon av poster

## FJELLÅS BOLIGER AS

Kontospesifisert årsregnskap  
FJELLÅS BOLIGER AS

	Foreløpig	Endring	2021	
6702 Revisor annen bistand	9 063,00		9 063,00	
7700 Annen kostnad	0,00	T1 8 640,00	8 640,00	
7750 Eiendoms- og festeavgift	225,00		225,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	1 683,50		1 683,50	1 668,00
7790 Annen kostnad	1 440,00		1 440,00	0,00
Annen driftskostnad	12 411,50	8 640,00	21 051,50	14 168,00
Sum driftskostnader			21 051,50	14 168,00
Driftsresultat			21 051,50	14 168,00
8050 Annen renteinntekt	0,00		0,00	(0,43)
Annen renteinntekt	0,00	0,00		(0,43)
Sum finansinntekter				(0,43)
8130 Renter til selskap samme konsern	21 450,00		21 450,00	0,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern	21 450,00	0,00	21 450,00	
8150 Annen rentekostnad	0,00		0,00	140,00
Annen rentekostnad	0,00	0,00		140,00
Sum finanskostnader			21 450,00	140,00
Netto finans			21 450,00	139,57
Ordinært resultat før skattekostnad			42 501,50	14 307,57
Ordinært resultat			42 501,50	14 307,57
Årsresultat			42 501,50	14 307,57
8990 Udekket tap	0,00	S1 (42 501,50)	(42 501,50)	(14 307,57)
Udekket tap	0,00	(42 501,50)	(42 501,50)	(14 307,57)
Sum			(42 501,50)	(14 307,57)

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Frode Spemes Svendsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-23






 BankID Signing  
Einar Egeland  
2022-05-26



## Spesifikasjon av poster

### Kontospesifisert årsregnskap FJELLÅS BOLIGER AS

### FJELLÅS BOLIGER AS



	Foreløpig	Endring	2021	
1150 Tomter og andre grunnarealer Hovsveien	3 178 257,00		3 178 257,00	 BankID Signing Dag Halvorsen 2022-05-20
1160 Boliger Fjellås	82 812,50		82 812,50	 BankID Signing Frode Spemes Svendsen 2022-05-20
Varer	3 261 069,50	0,00	3 261 069,50	 BankID Signing Ole-Henrik Larsen 2022-05-20
Sum varer			3 261 069,50	 BankID Signing Henrik Rød 2022-05-23
1571 Fordring på Fundo Gruppen AS	0,00		0,00	 BankID Signing Einar Egeland 2022-05-26
Andre fordringer	0,00	0,00		
Sum fordringer			5 860,00	
1920 Bankinnskudd 6120 05 88249	386,84		386,84	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	386,84	0,00	386,84	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			386,84	
Sum omløpsmidler			3 261 456,34	
Sum eiendeler			3 261 456,34	



## Spesifikasjon av poster

## FJELLÅS BOLIGER AS

Kontospesifisert årsregnskap  
FJELLÅS BOLIGER AS

	Foreløpig	Endring	2021	
2000 Aksjekapital	(30 000,00)		(30 000,00)	 BankID Signing Dag Halvorsen 2022-05-20
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	(30 000,00)	0,00	(30 000,00)	 BankID Signing Frode Spemes Svendsen 2022-05-20
2036 Stiftelsesutgifter Br.reg	5 570,00		5 570,00	5 570,00
Annen innskutt egenkapital	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00
Sum innskutt egenkapital			(24 430,00)	(24 430,00)
2080 Udekket tap	16 702,16 S1	42 501,50	59 203,66	16 702,16
Udekket tap	16 702,16	42 501,50	59 203,66	16 702,16
Sum opptjent egenkapital			59 203,66	16 702,16
Sum egenkapital			34 773,66	(7 727,84)
2920 Gjeld til Fundo Gruppen AS	(3 140,00)		(3 140,00)	0,00
2990 Gjeld til Nordsiden-Eiendom AS	(3 284 450,00)		(3 284 450,00)	0,00
2991 Gjeld til Løve eiendom AS	0,00 T1	(8 640,00)	(8 640,00)	0,00
Annen kortsiktig gjeld	(3 287 590,00)	(8 640,00)	(3 296 230,00)	
Sum kortsiktig gjeld			(3 296 230,00)	
Sum gjeld			(3 296 230,00)	
Sum egenkapital og gjeld			(3 261 456,34)	(7 727,84)