



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 751
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 880	153 600
Sum inntekter		170 880	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	146 056	164 182
Sum kostnader		146 056	164 182
Driftsresultat		24 824	-10 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	2 752
Netto finans		-2 728	-2 752
Årsresultat		27 552	-7 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 552	-7 830
Sum overføringer og disponeringer		27 552	-7 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	13 710
Andre fordringer		42 612	800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 465	61 669
Sum omløpsmidler		97 077	76 179
SUM EIENDELER		97 077	76 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 177	68 624
Sum opptjent egenkapital		96 177	68 624
Sum egenkapital	7	96 177	68 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 317
Annen kortsiktig gjeld		900	1 238
Sum kortsiktig gjeld		900	7 555
Sum gjeld		900	7 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 077	76 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403468

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 881 751
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 923 881 751
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 880	153 600
Sum inntekter		170 880	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	146 056	164 182
Sum kostnader		146 056	164 182
Driftsresultat		24 824	-10 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	2 752
Netto finans		-2 728	-2 752
Årsresultat		27 552	-7 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 552	-7 830
Sum overføringer og disponeringer		27 552	-7 830



Organisasjonsnr: 923 881 751
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
5

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer	0	13 710
Andre fordringer	42 612	800
Bankinnskudd, kontanter og lignende	54 465	61 669
Sum omløpsmidler	97 077	76 179
SUM EIENDELER	97 077	76 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital	7	96 177	68 624
-----------------	---	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	0	6 317
Annen kortsiktig gjeld	900	1 238
Sum kortsiktig gjeld	900	7 555

Sum gjeld	900	7 555
-----------	-----	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 077	76 179
---------------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 923 881 751
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	68 624	76 454
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	27 552	-7 830
B. Endring arbeidskapital	27 552	-7 830
C. Arbeidskapital	96 177	68 624
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	97 077	76 179
Kortsiktig gjeld	-900	-7 555
C Arbeidskapital	96 177	68 624

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	170 880	153 600	170 880	115 200
Sum leieinntekt		170 880	153 600	170 880	115 200
Sum inntekt		170 880	153 600	170 880	115 200
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		43 407	55 339	49 231	40 439
Kostnad eiendom/lokaler	2	55 668	57 809	58 900	18 286
Kommunale avgifter/renovasjon		1 584	829	1 407	1 582
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	0	8 343	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	2 077	6 579	16 703	9 500
Revisjonshonorar		6 782	6 023	6 330	7 033
Forretningsførerhonorar		7 659	7 371	7 736	8 088
Andre honorar	5	0	344	0	0
Kontorkostnad		5 629	572	0	0
TV/bredbånd		0	0	563	0
Forsikringer		19 766	17 677	21 099	21 978
Andre kostnader	6	3 484	3 296	879	879
Sum kostnad		146 056	164 182	162 848	107 785
Driftsresultat		24 824	-10 582	8 032	7 415
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 728	2 752	0	0
Netto finansposter		-2 728	-2 752	0	0
Årsresultat		27 552	-7 830	8 032	7 415
Overført til/fra annen egenkapital		27 552	-7 830	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 552	-7 830	0	0



Balanse 2025 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	13 710
Andre kortsiktige fordringer		42 612	800
Innestående konsernkonto og bank		54 465	61 669
Sum omløpsmidler		97 077	76 179
SUM EIENDELER		97 077	76 179



Balanse 2025 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 177	68 624
Sum opptjent egenkapital		96 177	68 624
Sum egenkapital	7	96 177	68 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		900	0
Leverandørgjeld		0	6 317
Annen kortsiktig gjeld		0	1 238
Sum kortsiktig gjeld		900	7 555
Sum gjeld		900	7 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 077	76 179

Sted: _____

Dato: _____

Einar Olsen
Styreleder_____
Eva Hordnes
Styremedlem_____
Jonny Eilif Mathisen
Styremedlem_____
Beate F. Bakken
Styremedlem_____
Øivind Hanslien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Parkerings Sameiet består av 35 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 541 i Drammen kommune. Eiertomt er inkl i boligsameiet, som er på 2 867,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2639060



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	170 880	153 600
Sum	170 880	153 600

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	53 479	50 692
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	4 987
6392 Containerleie/tømming	2 189	2 130
Sum	55 668	57 809

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	8 070
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	273
Sum	0	8 343

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	219	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	427
6648 Vedlikehold dører og porter	1 859	6 152
Sum	2 077	6 579

Note 5 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	344
Sum	0	344

Note 6 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 281	1 086
7773 Omkostninger innkreving	2 203	2 210
Sum	3 484	3 296



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	68 624	27 553	96 177
Sum opptjent egenkapital	68 624	27 553	96 177
Sum egenkapital	68 624	27 553	96 177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering
5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

Styreleder	Einar Olsen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Jonny Eilif Mathisen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Eva Hordnes (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Øivind Hanslien (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Beate F. Bakken (sign.)	17.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvaralet Parkering 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stadionkvaralet Parkering 5 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: RHCL8-C59GU-LYH4-M2NCH-3ES4Q-7P1PQ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-02 15:50:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RHCL8-C59GU-LYXH4-M2NCH-3ES4Q-7P1PQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.