



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERRAFINA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hystadveien 197
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 469	7 505
Sum kostnader		55 469	7 505
Driftsresultat		-55 469	-7 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 128	24 068
Annen finansinntekt	4	25 334 652	807 615
Sum finansinntekter		25 354 780	831 683
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		25 354 780	831 657
Ordinært resultat før skattekostnad		25 299 311	824 152
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 434	7 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 139 877	816 403
Årsresultat		25 139 877	816 403
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 912 676	
Ekstraordinært utbytte	6	24 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-772 799	816 403
Sum overføringer og disponeringer		25 139 877	816 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 596 025	4 596 025
Sum finansielle anleggsmidler		4 596 025	4 596 025
Sum anleggsmidler		4 596 025	4 596 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 550	721 236
Sum fordringer		3 550	721 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 313	1 194 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 313	1 194 990
Sum omløpsmidler		1 327 863	1 916 226
SUM EIENDELER		5 923 888	6 512 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	1 149 053	1 147 905
Overkurs	6	316 107	284 504
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 465 160	1 432 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 284 880	5 057 679
Sum opptjent egenkapital		4 284 880	5 057 679
Sum egenkapital		5 750 040	6 490 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	159 434	7 749
Annen kortsiktig gjeld		14 414	14 414
Sum kortsiktig gjeld		173 848	22 163
Sum gjeld		173 848	22 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 888	6 512 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114763

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERRAFINA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hystadveien 197
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 461 157
SERRAFINA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 469	7 505
Sum kostnader		55 469	7 505
Driftsresultat		-55 469	-7 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 128	24 068
Annen finansinntekt	4	25 334 652	807 615
Sum finansinntekter		25 354 780	831 683
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		25 354 780	831 657
Ordinært resultat før skattekostnad		25 299 311	824 152
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 434	7 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 139 877	816 403
Årsresultat		25 139 877	816 403
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 912 676	
Ekstraordinært utbytte	6	24 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-772 799	816 403
Sum overføringer og disponeringer		25 139 877	816 403



Organisasjonsnr: 912 461 157
SERRAFINA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 596 025	4 596 025
Sum finansielle anleggsmidler		4 596 025	4 596 025
Sum anleggsmidler		4 596 025	4 596 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 550	721 236
Sum fordringer		3 550	721 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 313	1 194 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 313	1 194 990
Sum omløpsmidler		1 327 863	1 916 226
SUM EIENDELER		5 923 888	6 512 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	1 149 053	1 147 905
Overkurs	6	316 107	284 504
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 465 160	1 432 409



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 284 880	5 057 679
Sum opptjent egenkapital		4 284 880	5 057 679
Sum egenkapital		5 750 040	6 490 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	159 434	7 749
Annen kortsiktig gjeld		14 414	14 414
Sum kortsiktig gjeld		173 848	22 163
Sum gjeld		173 848	22 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 888	6 512 251



Organisasjonsnr: 912 461 157
SERRAFINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Sum

Beløp



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Anette Eriksen er styreleder i Serrafina Holding AS. A-aksjene har 3750 stemmer pr aksje. B-aksjene har en stemme pr aksje.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer			
A-aksjer	1	1 147,91	1 148
B-aksjer	1 000	1 147,91	1 147 905

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Anette Eriksen	1 000	99,9	B-aksjer
Leiv Wilhelm Eriksen	1	,1	A-aksjer

Anette Eriksen er styreleder i Serrafina Holding AS.

A-aksjene har 3750 stemmer pr aksje.

B-aksjene har en stemme pr aksje.

Note 3 Lønn og ytelser mv.

Mer om lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

Note 4 Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap og/eller datterselskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital ifjor	Resultat ifjor
Montana AS	16,15	16,15	27 595 924	17 272 800
Minnesota Eiendom AS	15,75	15,75	13 404 675	27 657 492

Serrafina Holding AS har en fordring pålydende kr 3 550 mot Minnesota Eiendom AS pr 31.12.2021.



Note 5 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	159 434	7 749
Skattekostnad ordinært resultat	159 434	7 749
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	25 299 311	824 152
+/- Permanente forskjeller	-24 574 612	-788 931
Skattepliktig inntekt	724 699	35 221
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	159 434	7 749
Sum skatt	159 434	7 749

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 147 905	284 504	5 057 679	6 490 088
Egenkapital 01.01	1 147 905	284 504	5 057 679	6 490 088
Årsresultat			25 139 877	25 139 877
- Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnsk.			1 912 676	1 912 676
- Ekstraordinært i løpet av året, basert på sist fastsatte regnsk.			24 000 000	24 000 000
Kontantinnskudd/tingsinnsk.	1 148	31 603		32 751
Egenkapital 31.12	1 149 053	316 107	4 284 880	5 750 040