



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLID HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: 6715 BARMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 948	70 508
Sum inntekter		152 948	70 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 050	86 217
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		181 942	180 260
Sum kostnader		275 992	266 477
Driftsresultat		-123 044	-195 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 079	4 192
Sum finansinntekter		5 079	4 192
Annan rentekostnad		122 871	93 756
Sum finanskostnader		122 871	93 756
Netto finans		-117 792	-89 564
Resultat før skattekostnad		-240 836	-285 533
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-240 836	-285 533
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-240 836	-285 533
Sum overføringer og disponeringar		-240 836	-285 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	607 483	643 923
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	219 758	272 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 844	32 831
Sum varige driftsmiddel		855 085	949 135
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		855 085	949 135
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		8 949	96 009
Sum krav		8 949	96 009
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 491	40 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		160 491	40 835
Sum omløpsmiddel		169 440	136 844
SUM EIGEDELAR		1 024 526	1 085 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Kapitalforhøyning som ikkje er registrert	6	0	0
Annan innskoten egenkapital	6	0	0
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	1 230 895	990 059
Sum opptent egenkapital		-1 230 895	-990 059
Sum egenkapital		-1 200 895	-960 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt	3	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	413 330	488 255
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		413 330	488 255
Sum langsiktig gjeld		413 330	488 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267	7 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 811 823	1 550 274
Sum kortsiktig gjeld		1 812 091	1 557 783
Sum gjeld		2 225 421	2 046 038
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 024 526	1 085 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411691

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLID HYTTEGREND AS
6715 BARMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 593
NERLID HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 948	70 508
Sum inntekter		152 948	70 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 050	86 217
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		181 942	180 260
Sum kostnader		275 992	266 477
Driftsresultat		-123 044	-195 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 079	4 192
Sum finansinntekter		5 079	4 192
Annan rentekostnad		122 871	93 756
Sum finanskostnader		122 871	93 756
Netto finans		-117 792	-89 564
Resultat før skattekostnad		-240 836	-285 533
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-240 836	-285 533
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-240 836	-285 533
Sum overføringer og disponeringar		-240 836	-285 533



Organisasjonsnr: 921 368 593
NERLID HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	607 483	643 923
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	219 758	272 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 844	32 831
Sum varige driftsmiddel		855 085	949 135
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		855 085	949 135
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		8 949	96 009
Sum krav		8 949	96 009
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 491	40 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		160 491	40 835
Sum omløpsmiddel		169 440	136 844
SUM EIGEDELAR		1 024 526	1 085 979

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	6	0	0
Annan innskoten eigenkapital	6	0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	1 230 895	990 059
Sum opptent eigenkapital		-1 230 895	-990 059
Sum eigenkapital		-1 200 895	-960 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt	3	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	413 330	488 255
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		413 330	488 255
Sum langsiktig gjeld		413 330	488 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267	7 509
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 811 823	1 550 274
Sum kortsiktig gjeld		1 812 091	1 557 783
Sum gjeld		2 225 421	2 046 038
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 024 526	1 085 979



Organisasjonsnr: 921 368 593
NERLID HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
413330.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
607483.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Banklån er sikret i eiendom i tillegg til at aksjonærene står oppført som kausjonister for lånet. Aksjonærene har også lånt penger til selskapet. Lånet er pr 31.12.24 på kr 1 808 707,-.

Note

8

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
NERLID HYTTEGREND AS

921368593

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NERLID HYTTEGREND AS
921 368 593

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 948	70 508
Sum driftsinntekter		152 948	70 508
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-94 050	-86 217
Annen driftskostnad		-181 942	-180 260
Sum driftskostnader		-275 992	-266 477
Driftsresultat		-123 044	-195 969
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 079	4 192
Sum finansinntekter		5 079	4 192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 871	-93 756
Sum finanskostnader		-122 871	-93 756
Netto finans		-117 792	-89 564
Årsresultat		-240 836	-285 533
Overføringer			
Udekket tap	4	-240 836	-285 533
Sum overføringer		-240 836	-285 533



NERLID HYTTEGREND AS
921 368 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	607 483	643 923
Skip, rigger, fly og lignende	2	219 758	272 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 844	32 831
Sum varige driftsmidler		855 085	949 135
Sum anleggsmidler		855 085	949 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 949	96 009
Sum fordringer		8 949	96 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 491	40 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 491	40 835
Sum omløpsmidler		169 440	136 844
SUM EIENDELER		1 024 526	1 085 979



NERLID HYTTEGREND AS
921 368 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 230 895	-990 059
Sum opptjent egenkapital		-1 230 895	-990 059
Sum egenkapital		-1 200 895	-960 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	413 330	488 255
Sum annen langsiktig gjeld		413 330	488 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267	7 509
Annen kortsiktig gjeld		1 811 823	1 550 274
Sum kortsiktig gjeld		1 812 091	1 557 783
Sum gjeld		2 225 421	2 046 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 526	1 085 979

BARMEN, 28.04.2025

Terje Vartdal
styrets leder / daglig leder

Frode Eide
styremedlem



NERLID HYTTEGREND AS
921 368 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NERLID HYTTEGREND AS
921 368 593

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	421 901	820 050	1 241 951
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	421 901	820 050	1 241 951
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-116 689	-176 127	-292 816
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-174 299	-212 567	-386 866
Balanseført verdi pr 31.12	247 602	607 483	855 085
Årets av- og nedskrivninger	57 610	36 440	94 050
Økonomisk levetid	4 - 10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-34 631	-67 389	32 758
Fremførbart underskudd	-955 790	-1 163 848	208 058
Netto forskjeller	-990 421	-1 231 237	240 816
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	990 421	1 231 237	-240 816
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fortsatt drift

Det er siden oppstart gjort store investeringer både i utleiehus og ved anskaffelse av utleiebåter. Egenkapitalen er per 31.12 negativ, men styret jobber for å øke omsetning.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet 2024.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Eide	1 500	50,00	Ordinære
Terje Vartdal	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



NERLID HYTTEGREND AS
921 368 593

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-990 059	-960 059
Årsresultat	0	-240 836	-240 836
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 230 895	-1 200 895

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	413 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	607 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banklån er sikret i eiendom i tillegg til at aksjonærene står oppført som kausjonister for lånet.

Aksjonærene har også lånt penger til selskapet. Lånet er pr 31.12.24 på kr 1 808 707,-.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.