



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 884 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK NÆRING B1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 076	-5 000
Sum inntekter		1 983 076	-5 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 607	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 536 505	
Annen driftskostnad	3	3 754 640	117 128
Sum kostnader		28 761 753	117 128
Driftsresultat		-26 778 677	-122 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	166 207	52 187
Sum finansinntekter		166 207	52 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 335 569	5 479 542
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		8 335 569	5 479 553
Netto finans		-8 169 362	-5 427 367
Resultat før skattekostnad		-34 948 039	-5 549 494
Skattekostnad	5	-7 794 163	-1 220 887
Årsresultat	6	-27 153 876	-4 328 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 153 876	-4 328 607
Totalresultat		-27 153 876	-4 328 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 153 876	-4 328 607
Sum overføringer og disponeringer		-27 153 876	-4 328 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 917 155	894 992
Sum immaterielle eiendeler		5 917 155	894 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	85 644 322	104 501 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		85 644 322	104 501 980
Sum anleggsmidler		91 561 477	105 396 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre kortsiktige fordringer		68 842	
Konsernfordringer	4	27 069 474	4 933 431
Sum fordringer		27 138 387	4 933 431
Sum omløpsmidler		27 138 387	4 933 431
SUM EIENDELER		118 699 864	110 330 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		227 510	227 510
Annen innskutt egenkapital		10 718 760	890 760
Sum innskutt egenkapital		11 006 270	1 178 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 526 642	4 372 766
Sum opptjent egenkapital		-31 526 642	-4 372 766
Sum egenkapital	6	-20 520 372	-3 194 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 910 742	3 960 214
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	128 309 493	109 564 684
Sum kortsiktig gjeld		139 220 235	113 524 899
Sum gjeld		139 220 235	113 524 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 699 864	110 330 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624349

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 884 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK NÆRING B1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 884 708
VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 076	-5 000
Sum inntekter		1 983 076	-5 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 607	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 536 505	
Annen driftskostnad	3	3 754 640	117 128
Sum kostnader		28 761 753	117 128
Driftsresultat		-26 778 677	-122 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	166 207	52 187
Sum finansinntekter		166 207	52 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 335 569	5 479 542
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		8 335 569	5 479 553
Netto finans		-8 169 362	-5 427 367
Resultat før skattekostnad		-34 948 039	-5 549 494
Skattekostnad	5	-7 794 163	-1 220 887
Årsresultat	6	-27 153 876	-4 328 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 153 876	-4 328 607
Totalresultat		-27 153 876	-4 328 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 153 876	-4 328 607
Sum overføringer og disponeringer		-27 153 876	-4 328 607



Organisasjonsnr: 928 884 708
VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 917 155	894 992
Sum immaterielle eiendeler		5 917 155	894 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	85 644 322	104 501 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		85 644 322	104 501 980

Sum anleggsmidler		91 561 477	105 396 972
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70	
Andre kortsiktige fordringer		68 842	
Konsernfordringer	4	27 069 474	4 933 431
Sum fordringer		27 138 387	4 933 431

Sum omløpsmidler		27 138 387	4 933 431
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		118 699 864	110 330 403
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		227 510	227 510
Annen innskutt egenkapital		10 718 760	890 760
Sum innskutt egenkapital		11 006 270	1 178 270

Opptjent egenkapital

Udekket tap		31 526 642	4 372 766
Sum opptjent egenkapital		-31 526 642	-4 372 766

Sum egenkapital	6	-20 520 372	-3 194 496
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 910 742	3 960 214
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	128 309 493	109 564 684
Sum kortsiktig gjeld		139 220 235	113 524 899
Sum gjeld		139 220 235	113 524 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 699 864	110 330 403



Organisasjonsnr: 928 884 708
VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

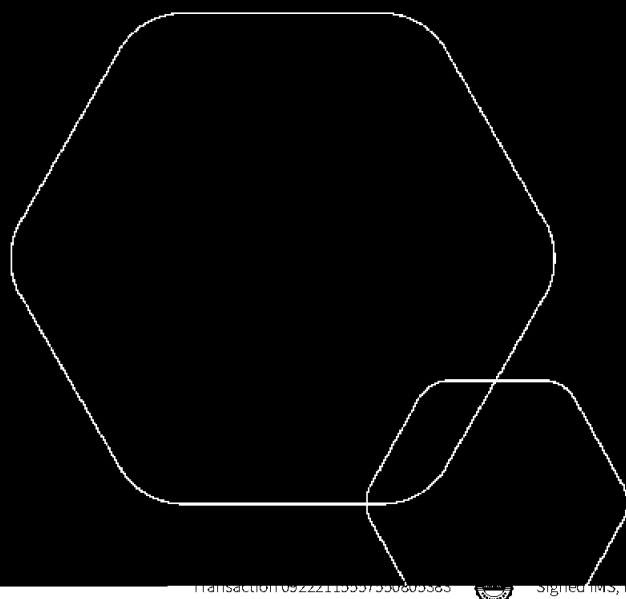
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vollebekk Næring B1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 884 708

Transaction: 09222115537558805583 Signed: HMS, HIG



RESULTATREGNSKAP

VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 983 076	-5 000
Sum driftsinntekter		1 983 076	-5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 607	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 536 505	0
Annen driftskostnad	3	3 754 640	117 128
Sum driftskostnader		28 761 753	117 128
Driftsresultat		-26 778 677	-122 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	166 207	52 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 335 569	5 479 542
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		-8 169 362	-5 427 367
Resultat før skattekostnad		-34 948 039	-5 549 494
Skattekostnad	5	-7 794 163	-1 220 887
Årsresultat	6	-27 153 876	-4 328 607
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 153 876	4 328 607
Sum overføringer		-27 153 876	-4 328 607





BALANSE

VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	5 917 155	894 992
Sum immaterielle eiendeler		5 917 155	894 992
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	85 644 322	104 501 980
Sum varige driftsmidler		85 644 322	104 501 980
Sum anleggsmidler		91 561 477	105 396 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70	0
Andre kortsiktige fordringer		68 842	0
Konsernfordringer	4	27 069 474	4 933 431
Sum fordringer		27 138 387	4 933 431
Sum omløpsmidler		27 138 387	4 933 431
Sum eiendeler		118 699 864	110 330 403

VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

SIDE 3





BALANSE

VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		227 510	227 510
Annen innskutt egenkapital		10 718 760	890 760
Sum innskutt egenkapital		11 006 270	1 178 270
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-31 526 642	-4 372 766
Sum opptjent egenkapital		-31 526 642	-4 372 766
Sum egenkapital	6	-20 520 372	-3 194 496
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	10 910 742	3 960 214
Konserngjeld	4	128 309 493	109 564 684
Sum kortsiktig gjeld		139 220 235	113 524 899
Sum gjeld		139 220 235	113 524 899
Sum egenkapital og gjeld		118 699 864	110 330 403

30.06.2025

Styret i Vollebekk Næring B1 AS

Ida Martine Strøm
Styreleder

Haakon Grønnæss
Styremedlem





Note 1 - Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Vollebekk Næring B1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling i egen regi eller gjennom deltagelse i andre selskaper samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet er en del av OBOS konsern og forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Brøbekkveien 50 AS. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Tilgang 2024	78 946 260	31 705 175	110 651 435
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 946 260	31 705 175	110 651 435
Årets avskrivninger	499 165	971 443	1 470 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	499 165	971 443	1 470 608
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	16 475 553	7 060 951	23 536 504
Bokført verdi per 31.12.2024	61 971 542	23 672 781	85 644 323





Note 3 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	-4 229	29 599
Andre tjenester (attestasjon mv.)	0	26 625
Sum	-4 229	56 224

Reell kostnad for lovpålagt revisjon for 2024 utgjør kr. 7 175. Negativ, bokført kostnad i 2024 skyldes kreditering fra 2023, da kostnaden var for høy.

Note 4 - Mellomværende og renter med foretak samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Nye Hjem AS - konsernkontoordning	14 469 474	3 791 431
OBOS BBL - konsernbidrag	12 600 000	1 142 000
Sum	27 069 474	4 933 431

Renteinntekter på fordring på foretak i samme konsern

OBOS Nye Hjem AS - konsernkontoordning	166 207	52 187
--	---------	--------

Vollebekk Næring B1 AS er en del av konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

Gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Nye Hjem AS - finansiering eiendomsprosjekt	128 309 493	108 673 924
OBOS BBL - konsernbidrag	0	890 760
Sum gjeld	128 309 493	109 564 684
OBOS Nye Hjem AS - leverandørgjeld	62 500	0
OBOS BBL - leverandørgjeld	19 500	0
Sum leverandørgjeld	82 000	0

Rentekostnad på gjeld til foretak i samme konsern

OBOS Nye Hjem AS	8 335 569	5 479 542
------------------	-----------	-----------

Den kortsiktige gjelden er pådratt for å finansiere eiendomsprosjektet.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 794 163	-1 220 887
Skattekostnad	-7 794 163	-1 220 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 948 039	-5 549 494
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	21 927 556	479 975
Mottatt konsernbidrag	12 600 000	1 142 000
Skattepliktig inntekt	-420 483	-3 927 508
Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 772 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 772 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 419 097	-140 636	20 278 461
Gevinst – og tapskonto	-1 649 095	0	1 649 095
Sum	-22 068 192	-140 636	21 927 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 827 966	-3 927 508	900 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 896 158	-4 068 144	22 828 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 917 155	-894 992	5 022 163

Utsatt skattefordel balanseføres basert på en forventning om fremtidig inntjening.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	227 510	890 760	-4 372 766	-3 194 496
Årets resultat	0	0	0	-27 153 876	-27 153 876
Konsernbidrag mottatt	0	0	9 828 000	0	9 828 000
Pr 31.12.2024	60 000	227 510	10 718 760	-31 526 642	-20 520 372

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Administrasjonen og styret vil overvåke likviditets- og egenkapitalsituasjonen videre og eieren vil tilføre nødvendig kapital ved behov.





Note 7 - Anlegg under utførelse

Selskapet har pr 31.12.2024 balanseført kr 0 knyttet til utvikling av eiendomsprosjekt. Prosjektet er ferdigstilt i 2024 og reklassifisert til anleggsmiddel.

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Næring B1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000	60 000
Sum			60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557550805383

Document

Vollebekk Næring B1 AS - Årsregnskap 2024 - 300625

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-30 09:37:33 CEST (+0200) by

Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-06-30 14:38:42 CEST (+0200)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)

ida.martine.strom@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)

Signed 2025-06-30 11:10:11 CEST (+0200)

Haakon Grønnæss (HG)

haakon.gronnass@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-06-23 21:16:36 CEST (+0200)

Signed 2025-06-30 14:38:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vollebekk Næring B1 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30. juni 2025 kl. 09.30-10.00.

Generalforsamlingen ble avholdt elektronisk via Teams.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 1 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Niclas Adolfsson fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent. Aksjonærene har gitt samtykke til en kortere innkallingsfrist enn hva som fremgår av aksjeloven § 5-10.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Niclas Adolfsson ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 27 153 876 overføres til udekket tap.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 30. juni 2025

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder (elektronisk signert)

Niclas Adolfsson
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verification

Transaction 09222115557550820062

Document

Vollebekk Næring B1 AS - Generalforsamlingsprotokoll
2024 - 300625
Main document
1 page
Initiated on 2025-06-30 10:47:40 CEST (+0200) by
Karoline Rud (KR)
Finalised on 2025-06-30 15:19:32 CEST (+0200)

Initiator

Karoline Rud (KR)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
karoline.rud@obos.no

Signatories

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)
daniel.kjorberg.siraj@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Daniel
Kjørberg Siraj"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-07-31 19:43:54 CEST (+0200)
Signed 2025-06-30 10:49:13 CEST (+0200)

Niclas Adolfsson (NA)
niclas.adolfsson@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig
Niclas Næverdal Adolfsson"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-11-11 09:52:28 CET (+0100)
Signed 2025-06-30 15:19:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vollebekk Næring B1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Næring B1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 25646-VNSGO-18FKU-LCX8V-778V0-FYCZ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25646-VNSGO-L8FKJ-LCX8V-778V0-FYC20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.