



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 636 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Parkgata 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 000	1 852 000
Annen driftsinntekt		2 741 549	251 768
Sum inntekter		3 381 549	2 103 768
Kostnader			
Varekostnad		900 000	
Lønnskostnad	1	950 210	949 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 892	45 659
Annen driftskostnad	1	939 575	921 661
Sum kostnader		2 898 677	1 916 979
Driftsresultat		482 871	186 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 551 705	4 499 083
Annen finansinntekt	3	69 945 412	80 608 103
Sum finansinntekter		75 497 117	85 107 185
Annen rentekostnad		1 840 731	1 726 117
Annen finanskostnad		2 139 405	3 393 456
Sum finanskostnader		3 980 135	5 119 573
Netto finans		71 516 982	79 987 612
Ordinært resultat før skattekostnad		71 999 853	80 174 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	678 496	161 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 321 357	80 012 873
Årsresultat		71 321 357	80 012 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 321 357	80 012 873
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	5 400 000	15 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	7,8	60 921 357	59 512 874
Sum overføringer og disponeringer		71 321 357	80 012 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 844 143	2 522 639
Sum immaterielle eiendeler		1 844 143	2 522 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	30 419 723	15 539 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 328 831	353 733
Sum varige driftsmidler		31 748 554	15 893 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9,10	1 975 418	1 392 083
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	15 956 779	
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 213 099	88 099
Andre langsiktige fordringer	11	41 273 403	50 480 268
Sum finansielle anleggsmidler		61 418 699	51 960 451
Sum anleggsmidler		95 011 395	70 376 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	37 500
Andre kortsiktige fordringer	11	7 994 740	5 100 000
Sum fordringer		8 194 740	5 137 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	115 989 484	52 810 974
Sum investeringer		115 989 484	52 810 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 761 792	16 951 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 761 792	16 951 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		138 946 016	74 900 423
SUM EIENDELER		233 957 411	145 277 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 584 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	172 687 374	111 766 016
Sum opptjent egenkapital		172 687 374	111 766 016
Sum egenkapital		179 271 598	118 350 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 632 153	18 741 250
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 677 153	18 786 250
Sum langsiktig gjeld		28 677 153	18 786 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 616 307	
Leverandørgjeld		165 161	253 976
Skyldig offentlige avgifter		-105 593	53 160
Utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11,14	3 332 786	2 833 445
Sum kortsiktig gjeld		26 008 661	8 140 581
Sum gjeld		54 685 814	26 926 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 957 412	145 277 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397203

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 636 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 000	1 852 000
Annen driftsinntekt		2 741 549	251 768
Sum inntekter		3 381 549	2 103 768
Kostnader			
Varekostnad		900 000	
Lønnskostnad	1	950 210	949 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 892	45 659
Annen driftskostnad	1	939 575	921 661
Sum kostnader		2 898 677	1 916 979
Driftsresultat		482 871	186 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 551 705	4 499 083
Annen finansinntekt	3	69 945 412	80 608 103
Sum finansinntekter		75 497 117	85 107 185
Annen rentekostnad		1 840 731	1 726 117
Annen finanskostnad		2 139 405	3 393 456
Sum finanskostnader		3 980 135	5 119 573
Netto finans		71 516 982	79 987 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	678 496	161 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 321 357	80 012 873
Årsresultat		71 321 357	80 012 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 321 357	80 012 873
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	5 400 000	15 500 000
Ordinært utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	7, 8	60 921 357	59 512 874
Sum overføringer og disponeringer		71 321 357	80 012 874



Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 844 143	2 522 639
Sum immaterielle eiendeler		1 844 143	2 522 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	30 419 723	15 539 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 328 831	353 733
Sum varige driftsmidler		31 748 554	15 893 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9,10	1 975 418	1 392 083
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	15 956 779	
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 213 099	88 099
Andre langsiktige fordringer	11	41 273 403	50 480 268
Sum finansielle anleggsmidler		61 418 699	51 960 451
Sum anleggsmidler		95 011 395	70 376 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	37 500
Andre kortsiktige fordringer	11	7 994 740	5 100 000
Sum fordringer		8 194 740	5 137 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	115 989 484	52 810 974
Sum investeringer		115 989 484	52 810 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	14 761 792	16 951 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 761 792	16 951 948
Sum omløpsmidler		138 946 016	74 900 423



SUM EIENDELER		233 957 411	145 277 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 584 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	172 687 374	111 766 016
Sum opptjent egenkapital		172 687 374	111 766 016
Sum egenkapital		179 271 598	118 350 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 632 153	18 741 250
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 677 153	18 786 250
Sum langsiktig gjeld		28 677 153	18 786 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 616 307	
Leverandørgjeld		165 161	253 976
Skyldig offentlige avgifter		-105 593	53 160
Utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11,14	3 332 786	2 833 445
Sum kortsiktig gjeld		26 008 661	8 140 581
Sum gjeld		54 685 814	26 926 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 957 412	145 277 072



Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4600.00	104.00	478400.00
B-aksjer	4629.00	104.00	481416.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ketil Fjerdingsgen	4600.00	49.84%	A-aksjer
TF-Invest AS	2302.00	24.94%	B-aksjer
HF-Invest AS	2302.00	24.94%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	25.00	0.27%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9229.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	910004.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K-to as Trondheim	50.00%	50.00%	23521691.00	-5064450.00
Kyllingmarkgården as, Vågan	48.40%	48.40%	5709094.00	-11157.00
Hjell og Lykke as Trondheim	50.00%	50.00%	24509.00	



**Årsregnskap 2020
for**

Langøya Invest AS

Foretaksnr. 943636222



Langøya Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		640 000	1 852 000
Annen driftsinntekt		2 741 549	251 768
Sum driftsinntekter		3 381 549	2 103 768
Driftskostnader			
Varekostnad		900 000	0
Lønnskostnad	1	950 210	949 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 892	45 659
Annen driftskostnad	1	939 575	921 661
Sum driftskostnader		2 898 677	1 916 979
DRIFTSRESULTAT		482 871	186 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 551 705	4 499 083
Annen finansinntekt	3	69 945 412	80 608 103
Sum finansinntekter		75 497 117	85 107 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 840 731	1 726 117
Annen finanskostnad		2 139 405	3 393 456
Sum finanskostnader		3 980 135	5 119 573
NETTO FINANSPOSTER		71 516 982	79 987 612
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 999 853	80 174 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	678 496	161 529
ORDINÆRT RESULTAT		71 321 357	80 012 873
ÅRSRESULTAT		71 321 357	80 012 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7	5 400 000	15 500 000
Overføringer annen egenkapital	7,8	60 921 357	59 512 874
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		71 321 357	80 012 874



Langøya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 844 143	2 522 639
Sum immaterielle eiendeler		1 844 143	2 522 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	30 419 723	15 539 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 328 831	353 733
Sum varige driftsmidler		31 748 554	15 893 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9,10	1 975 418	1 392 083
Lån til tilknyttet selskap	11	15 956 779	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 213 099	88 099
Andre langsiktige fordringer	11	41 273 403	50 480 268
Sum finansielle anleggsmidler		61 418 699	51 960 451
SUM ANLEGGSMIDLER		95 011 395	70 376 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	37 500
Andre kortsiktige fordringer	11	7 994 740	5 100 000
Sum fordringer		8 194 740	5 137 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	115 989 484	52 810 975
Sum investeringer		115 989 484	52 810 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 761 792	16 951 948
SUM OMLØPSMIDLER		138 946 016	74 900 423
SUM EIENDELER		233 957 411	145 277 071



Langøya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 584 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	172 687 374	111 766 016
Sum opptjent egenkapital		172 687 374	111 766 016
SUM EGENKAPITAL		179 271 598	118 350 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 632 153	18 741 250
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 677 153	18 786 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 677 153	18 786 250
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 616 307	0
Leverandørgjeld		165 161	253 976
Skyldig offentlige avgifter		-105 593	53 160
Utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11,14	3 332 786	2 833 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 008 661	8 140 581
SUM GJELD		54 685 814	26 926 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 957 412	145 277 072

Trondheim, 26/2-21

Ketil Fjerdingen
Styreleder/enestyre



Langøya Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Aksjer i andre selskap

Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader

Terminkontrakter for valuta og renteaftaler

Gevinst og tap ved innløsning av terminkontrakter for renter og valuta regnskapsføres på innløsningstidspunktet. Gevinster og tap presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre finansinntekter og andre finanskostnader. Det foretas avsetning pr. 31.12. til eventuelt urealisert tap på løpende kontrakter. Avsetningen vises i balansen som en del av kortsiktig gjeld. Urealisert gevinst inntektsføres ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli



Langøya Invest AS

Noter 2020

nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnad og antall ansatte

Ytelser til ledende personer

	Styreleder / Daglig leder
Lønn	910 004
Annen godtgjørelse	4 392
Arbeidsgiveravgift	40 206
Sum	954 602

Selskapet har 2020 sysselsatt 1 årsverk. Det er daglig leder Ketil Fjerdingen. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP.

Godtgjørelse til revisor

Ordinær Revisjon	104500
Annen bistand	8400
SUM HONORAR ex mva	112900

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

2020	Leiligheter, kontor og tomt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1/1	15 649 829	456 591	16 106 420
Tilgang i Året	14 897 261	1 083 989	15 981 250
Avgang i året	-17 368		-17 368
Anskaffelseskost 31/12	30 529 722	1 540 580	32 070 302
Akkumulerte avskrivninger 1/1	110 000	102 858	212 858
Årets avskrivninger		108 891	108 891
Avgang avskrivninger			0
Akk. Av- og nedskrivninger 31/12	110 000	211 749	321 749
Balanseført verdi pr 31/12	30 419 722	1 328 831	31 748 553
Avskrivningsprosent		20	



Langøya Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Annen finansinntekt

Selskapet har i henhold til Regnskapslovens §6-3 slått sammen finansielle plasseringer som har hatt resultateffekt av samme finansielle eksponering. Selskapets finansposter utgjør netto resultateffekt slik:

Porteføljevurdering av omløpsaksjer	53 565 238
Resultateffekt av anleggsaksjer	13 679 589
Agiogevinst	0
Annen finansinntekt	2 700 586
SUM	69 945 413

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	678 496	161 529
Samlede ordinære skattekostnader	678 496	161 529

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		678 496
Resultat før skattekostnad	71 999 853	15 839 968
Differanse		-15 161 472
Som består av		
Permanente forskjeller	-68 915 781	-15 161 472
Sum		-15 161 472

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Langøya Invest AS

Side3av7

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	329 255	81 658
+ Gevinst- og tapskonto	1 017 341	1 271 676
- Andre avsetninger for forpliktelser	3 182 352	1 964 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 546 712	10 855 314
= Grunnlag utsatt skatt	-8 382 469	-11 466 541
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 382 469	11 466 541
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 382 469	11 466 541
Utsatt skattefordel	1 844 143	2 522 639

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	71 999 853
Skattekostnad	678 496
Årets resultat	71 321 357

Disponeringer

Avsatt til utbytte	5 000 000
Tilleggsutbytte	5 400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	60 921 357
Sum disponert	71 321 357

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	959 816	5 624 408	111 766 016	118 350 240
+Fra årets resultat			71 321 357	71 321 357
-Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
-Tilleggsutbytte			-5 400 000	-5 400 000
Pr 31.12.	959 816	5 624 408	172 687 374	179 271 598

Note 9 - Garantistillelser og pantestillelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2 019
------------------------------	-------------	--------------



Langøya Invest AS

Noter 2020

Gjeld sikret ved pant	28 632 153	18 731 250
Bokført verdi for eiendeler stillet som sikkerhet for pant		
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	30 294 722	14 820 179

Note 10 - Aksjer i andre selskaper

2020	Forretnings-kontor	Eier og stemme-andel	Anskaffelses-kost	Resultat	Egenkapital
K-to as	Trondheim	50,0 %	754 500	-5 064 450	23 521 691
Kyllingmarkgården as	Vågan	48,4 %	1 220 918	-11 157	2 709 094
Sum aksjer i tilknyttet selskap			1 975 418		
Overvik Bygginvest 1 as	Trondheim	13,5 %	38 099	15 657 877	14 249 312
Være Østre Utbyggingsselskap as	Trondheim	12,5 %	2 125 000	ikke kjent	ikke kjent
Hjell og Lykke as	Vågan	50,0 %	50 000	-25 241	24 509
Sum aksjer i andre selskaper			2 213 099		
Bokført verdi 31/12			4 188 517		

I henhold til regnskapsregler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært spesielle transaksjoner mellom konsernselskap eller tilknyttede selskaper utover lånetransaksjoner og honorar for utførte tjenester. Noen av selskapene har tall fra tidligere år da endelige regnskap ikke er ferdigstilt pr dags dato for selskapene.

2020	Bokført Verdi	Virkelig verdi	Årets verdiendring (realisert og urealisert)
Aksjer (børsnoterte og diverse)	115 989 484	115 989 484	53 565 238

Note 11 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	48 985 199	47 674 201



Langøya Invest AS

Noter 2020

Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	6 222 500	6 222 500
Fordringer på tilknyttede selskap	23 951 519	5 100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-	-
Kortsiktig gjeld til aksjonær	6 082	698 728
Kortsiktig fordring på aksjonær		
Kortsiktig gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.		

Lån til tilknyttet selskap er omklassifisert fra "Andre langsiktige fordringer" i forhold til år 2019.

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 752 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 49 871.



Langøya Invest AS

Noter 2020

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 9 229 aksjer pålydende kr 104 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 959 816.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	478 400	4 600	104	1	1
B-aksjer	481 416	4 629	104	1	0
Sum	959 816	9 229	104		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ketil Fjerdings		4 600	49,84 %	49,84 %	100,00 %
TF-Invest AS	991 799 966	2 302	24,94 %	24,94 %	0,00 %
HF-Invest AS	991 799 931	2 302	24,94 %	24,94 %	0,00 %

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har investert i renteswaper totalt pålydende NOK 60.000.000 med en estimert markedsverdi (MTM) på balansedagen på NOK - 3.135.795. Markedsverdien er klassifisert som annen kortsiktig gjeld og årets verdiendring beløper seg til NOK -1.217.791



Til generalforsamlingen i Langøya Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langøya Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Langøya Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020 Langøya Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-26 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for**

Langøya Invest AS

Foretaksnr. 943636222



Langøya Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		640 000	1 852 000
Annen driftsinntekt		2 741 549	251 768
Sum driftsinntekter		3 381 549	2 103 768
Driftskostnader			
Varekostnad		900 000	0
Lønnskostnad	1	950 210	949 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 892	45 659
Annen driftskostnad	1	939 575	921 661
Sum driftskostnader		2 898 677	1 916 979
DRIFTSRESULTAT		482 871	186 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 551 705	4 499 083
Annen finansinntekt	3	69 945 412	80 608 103
Sum finansinntekter		75 497 117	85 107 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 840 731	1 726 117
Annen finanskostnad		2 139 405	3 393 456
Sum finanskostnader		3 980 135	5 119 573
NETTO FINANSPOSTER		71 516 982	79 987 612
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 999 853	80 174 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	678 496	161 529
ORDINÆRT RESULTAT		71 321 357	80 012 873
ÅRSRESULTAT		71 321 357	80 012 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7	5 400 000	15 500 000
Overføringer annen egenkapital	7,8	60 921 357	59 512 874
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		71 321 357	80 012 874



Langøya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 844 143	2 522 639
Sum immaterielle eiendeler		1 844 143	2 522 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	30 419 723	15 539 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 328 831	353 733
Sum varige driftsmidler		31 748 554	15 893 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9,10	1 975 418	1 392 083
Lån til tilknyttet selskap	11	15 956 779	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 213 099	88 099
Andre langsiktige fordringer	11	41 273 403	50 480 268
Sum finansielle anleggsmidler		61 418 699	51 960 451
SUM ANLEGGSMIDLER		95 011 395	70 376 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	37 500
Andre kortsiktige fordringer	11	7 994 740	5 100 000
Sum fordringer		8 194 740	5 137 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	115 989 484	52 810 975
Sum investeringer		115 989 484	52 810 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 761 792	16 951 948
SUM OMLØPSMIDLER		138 946 016	74 900 423
SUM EIENDELER		233 957 411	145 277 071



Langøya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 584 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	172 687 374	111 766 016
Sum opptjent egenkapital		172 687 374	111 766 016
SUM EGENKAPITAL		179 271 598	118 350 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 632 153	18 741 250
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 677 153	18 786 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 677 153	18 786 250
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 616 307	0
Leverandørgjeld		165 161	253 976
Skyldig offentlige avgifter		-105 593	53 160
Utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11,14	3 332 786	2 833 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 008 661	8 140 581
SUM GJELD		54 685 814	26 926 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 957 412	145 277 072

Trondheim, 26/2-21

Ketil Fjerdings
Styreleder/enestyrer



Langøya Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Aksjer i andre selskap

Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader

Terminkontrakter for valuta og renteavtaler

Gevinst og tap ved innløsning av terminkontrakter for renter og valuta regnskapsføres på innløsningstidspunktet. Gevinster og tap presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre finansinntekter og andre finanskostnader. Det foretas avsetning pr. 31.12. til eventuelt urealisert tap på løpende kontrakter. Avsetningen vises i balansen som en del av kortsiktig gjeld. Urealisert gevinst inntektsføres ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Langøya Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og antall ansatte

Ytelser til ledende personer

	Styreleder / Daglig leder
Lønn	910 004
Annen godtgjørelse	4 392
Arbeidsgiveravgift	40 206
Sum	954 602

Selskapet har 2020 sysselsatt 1 årsverk. Det er daglig leder Ketil Fjerdingen. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP.

Godtgjørelse til revisor

Ordinær Revisjon	104500
Annen bistand	8400
SUM HONORAR ex mva	112900

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

2020	Leiligheter, kontor og tomt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1/1	15 649 829	456 591	16 106 420
Tilgang i Året	14 897 261	1 083 989	15 981 250
Avgang i året	-17 368		-17 368
Anskaffelseskost 31/12	30 529 722	1 540 580	32 070 302
Akkumulerte avskrivninger 1/1	110 000	102 858	212 858
Årets avskrivninger		108 891	108 891
Avgang avskrivninger			0
Akk. Av- og nedskrivninger 31/12	110 000	211 749	321 749
Balanseført verdi pr 31/12	30 419 722	1 328 831	31 748 553
Avskrivningsprosent		20	



Langøya Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Annen finansinntekt

Selskapet har i henhold til Regnskapslovens §6-3 slått sammen finansielle plasseringer som har hatt resultateffekt av samme finansielle eksponering. Selskapets finansposter utgjør netto resultateffekt slik:

Porteføljevurdering av omløpsaksjer	53 565 238
Resultateffekt av anleggsaksjer	13 679 589
Agiogevinst	0
Annen finansinntekt	2 700 586
SUM	69 945 413

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	678 496	161 529
Samlede ordinære skattekostnader	678 496	161 529

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		678 496
Resultat før skattekostnad	71 999 853	15 839 968
Differanse		-15 161 472
Som består av		
Permanente forskjeller	-68 915 781	-15 161 472
Sum		-15 161 472



Langøya Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	329 255	81 658
+ Gevinst- og tapskonto	1 017 341	1 271 676
- Andre avsetninger for forpliktelseser	3 182 352	1 964 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 546 712	10 855 314
= Grunnlag utsatt skatt	-8 382 469	-11 466 541
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 382 469	11 466 541
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 382 469	11 466 541
Utsatt skattefordel	1 844 143	2 522 639

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	71 999 853
Skattekostnad	678 496
Årets resultat	71 321 357

Disponeringer

Avsatt til utbytte	5 000 000
Tilleggsutbytte	5 400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	60 921 357
Sum disponert	71 321 357

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	959 816	5 624 408	111 766 016	118 350 240
+Fra årets resultat			71 321 357	71 321 357
-Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
-Tilleggsutbytte			-5 400 000	-5 400 000
Pr 31.12.	959 816	5 624 408	172 687 374	179 271 598



Langøya Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Garantistillelser og pantestillelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2 019
Gjeld sikret ved pant	28 632 153	18 731 250
Bokført verdi for eiendeler stillet som sikkerhet for pant		
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	30 294 722	14 820 179

Note 10 - Aksjer i andre selskaper

2020	Forretnings-kontor	Eier og stemme-andel	Anskaffelses-kost	Resultat	Egenkapital
K-to as	Trondheim	50,0 %	754 500	-5 064 450	23 521 691
Kyllingmarkgården as	Vågan	48,4 %	1 220 918	-11 157	2 709 094
Sum aksjer i tilknyttet selskap			1 975 418		
Overvik Bygginvest 1 as	Trondheim	13,5 %	38 099	15 657 877	14 249 312
Være østre Utbyggingselskap as	Trondheim	12,5 %	2 125 000	ikke kjent	ikke kjent
Hjell og lykke as	Vågan	50,0 %	50 000	-25 241	24 509
Sum aksjer i andre selskaper			2 213 099		
Bokført verdi 31/12			4 188 517		

I henhold til regnskapsregler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært spesielle transaksjoner mellom konsernselskap eller tilknyttede selskaper utover lånetransaksjoner og honorar for utførte tjenester. Noen av selskapene har tall fra tidligere år da endelige regnskap ikke er ferdigstilt pr dags dato for selskapene.

	Bokført verdi	Virkelig verdi	Årets verdiendring (realisert og urealisert{)
Aksjer (børsnoterte og diverse)	115 989 484	115 898 484	53 565 238



Langøya Invest AS

Noter 2020

Note 11 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	48 985 199	47 674 201
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	6 222 500	6 222 500
Fordringer på tilknyttede selskap	23 951 519	5 100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	6 082	698
Kortsiktig fordring på aksjonær		728
Kortsiktig gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.		

Lån til tilknyttet selskap er omklassifisert fra "Andre langsiktige fordringer" i forhold til år 2019.

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 752 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 49 871.



Langøya Invest AS

Noter 2020

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 9 229 aksjer pålydende kr 104 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 959 816.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	478 400	4 600	104	1	1
B-aksjer	481 416	4 629	104	1	0
Sum	959 816	9 229	104		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ketil Fjerdings		4 600	49,84 %	49,84 %	100,00 %
TF-Invest AS	991 799 966	2 302	24,94 %	24,94 %	0,00 %
HF-Invest AS	991 799 931	2 302	24,94 %	24,94 %	0,00 %

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har investert i renteswaper totalt pålydende NOK 60.000.000 med en estimert markedsverdi (MTM) på balansedagen på NOK - 3.135.795. Markedsverdien er klassifisert som annen kortsiktig gjeld og årets verdiendring beløper seg til NOK -1.217.791