



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 139 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYTANGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o Gjermund G. Bratlie Østegårdsveien 154 4915 VESTRE SANDØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 842	187 100
Sum inntekter		258 842	187 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 329	273 592
Annen driftskostnad	3	205 925	189 361
Sum kostnader		484 254	462 953
Driftsresultat		-225 412	-275 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	588
Annen finansinntekt		9 103	4 205
Sum finansinntekter		10 377	4 793
Annen rentekostnad		86 079	136 627
Sum finanskostnader		86 079	136 627
Netto finans		-75 702	-131 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 114	-407 687
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 114	-407 687
Årsresultat	5	-301 114	-407 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 114	-407 687
Totalresultat		-301 114	-407 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 114	-407 687
Sum overføringer og disponeringer		-301 114	-407 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 714 373	7 982 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 139	44 300
Sum varige driftsmidler	2	7 748 513	8 026 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	110 000
Sum anleggsmidler		7 838 513	8 136 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 416	10 225
Andre kortsiktige fordringer	6	6 136	5 594
Sum fordringer		13 552	15 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 526	162 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 526	162 546
Sum omløpsmidler		164 078	178 365
SUM EIENDELER		8 002 590	8 315 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 125 040	7 374 640
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		8 125 040	7 374 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		924 317	623 203
Sum opptjent egenkapital		-924 317	-623 203
Sum egenkapital	5	7 200 723	6 751 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	450 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	344 167	
Sum annen langsiktig gjeld		794 167	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		794 167	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 136	54 465
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 564	9 305
Sum kortsiktig gjeld		7 700	63 770
Sum gjeld		801 867	1 563 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 590	8 315 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310542

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Gjermund G. Bratlie
Østegårdsveien 154
4915 VESTRE SANDØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 842	187 100
Sum inntekter		258 842	187 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	278 329	273 592
Annen driftskostnad	3	205 925	189 361
Sum kostnader		484 254	462 953
Driftsresultat		-225 412	-275 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	588
Annen finansinntekt		9 103	4 205
Sum finansinntekter		10 377	4 793
Annen rentekostnad		86 079	136 627
Sum finanskostnader		86 079	136 627
Netto finans		-75 702	-131 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-301 114	-407 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 114	-407 687
Årsresultat	5	-301 114	-407 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 114	-407 687
Totalresultat		-301 114	-407 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 114	-407 687
Sum overføringer og disponeringer		-301 114	-407 687



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 714 373 7 982 541

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 34 139 44 300

Sum varige driftsmidler 2 **7 748 513** **8 026 842**

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 90 000 110 000

Sum finansielle anleggsmidler **90 000** **110 000**

Sum anleggsmidler **7 838 513** **8 136 842**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 416 10 225

Andre kortsiktige

fordringer 6 6 136 5 594

Sum fordringer **13 552** **15 819**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 150 526 162 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **150 526** **162 546**

Sum omløpsmidler **164 078** **178 365**

SUM EIENDELER **8 002 590** **8 315 207**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 8 125 040 7 374 640

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **8 125 040** **7 374 640**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		924 317	623 203
Sum opptjent egenkapital		-924 317	-623 203
Sum egenkapital	5	7 200 723	6 751 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	450 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	344 167	
Sum annen langsiktig gjeld		794 167	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		794 167	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 136	54 465
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 564	9 305
Sum kortsiktig gjeld		7 700	63 770
Sum gjeld		801 867	1 563 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 590	8 315 207



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Gjermund Gulbrand Brattlie 2025-02-10
	BankID Signing Sverre Valsgård 2025-02-10
	BankID Signing Ole Richard Valsgård 2025-02-13



Årsregnskap 2024

Øytangen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 139 298



RESULTATREGNSKAP

ØYTANGEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		258 842	187 100
Sum driftsinntekter		258 842	187 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 329	273 592
Annen driftskostnad	3	205 925	189 361
Sum driftskostnader		484 254	462 953
Driftsresultat		-225 412	-275 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 274	588
Annen finansinntekt		9 103	4 205
Annen rentekostnad		86 079	136 627
Resultat av finansposter		-75 702	-131 834
Resultat før skattekostnad		-301 114	-407 687
Årsresultat	5	-301 114	-407 687
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		301 114	407 687
Sum overføringer		-301 114	-407 687



BALANSE

ØYTANGEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 714 373	7 982 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 139	44 300
Sum varige driftsmidler	2	7 748 513	8 026 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		90 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	110 000
Sum anleggsmidler		7 838 513	8 136 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 416	10 225
Andre kortsiktige fordringer	6	6 136	5 594
Sum fordringer		13 552	15 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 526	162 546
Sum omløpsmidler		164 078	178 365
Sum eiendeler		8 002 590	8 315 207



BALANSE

ØYTANGEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	8 125 040	7 374 640
Sum innskutt egenkapital		8 125 040	7 374 640
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-924 317	-623 203
Sum opptjent egenkapital		-924 317	-623 203
Sum egenkapital	5	7 200 723	6 751 437
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	450 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	344 167	0
Sum annen langsiktig gjeld		794 167	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 136	54 465
Annen kortsiktig gjeld		1 564	9 305
Sum kortsiktig gjeld		7 700	63 770
Sum gjeld		801 867	1 563 770
Sum egenkapital og gjeld		8 002 590	8 315 207

Oslo, 10.02.2025
Styret i Øytangen Brygge AS

Gjermund Gulbrand Bratlie
styreleder

Ole Richard Valsgård
styremedlem

Sverre Valsgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bryggeanlegg	Sjøboder	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 070 229	3 267 933	50 800	8 388 963
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 070 229	3 267 933	50 800	8 388 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	473 222	150 567	16 661	640 450
= Bokført verdi 31.12.24	4 597 007	3 117 366	34 139	7 748 513
Årets ordinære avskrivninger	202 809	65 359	10 161	278 329
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Avskrivningssats	4 %	2 %	20 %	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte eller sysselsatte årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 114	-407 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 471	4 632
Skattepliktig inntekt	-280 643	-403 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	151 954	172 425	20 471
Sum	151 954	172 425	20 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 076 270	-795 627	280 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	924 316	623 202	-301 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 374 640	-623 203	6 751 438
Kapitalforhøyelse 14.08.24	750 400		750 400
Årets resultat		-301 114	-301 114
Pr 31.12.2024	8 125 040	-924 317	7 200 723

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYTANGEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 018	280,0	8 125 040
Sum	29 018		8 125 040

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJEMET AS	19 578	67,5	67,5
Sverre Valsgård	8 071	27,8	27,8
Ole Richard Valsgård	1 369	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	29 018	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Valsgård	styremedlem	8 071
Gjermund Gulbrand Bratlie	styreleder	7 831
Ole Richard Valsgård	styremedlem	1 369
Totalt antall aksjer		17 271

Note 8 Gjeldsbrevlån næringsliv og langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån næringsliv (forfall 31.03.2025)

	2024	2023
Gjeld til Sparebanken SØR	450 000	1 500 000
Sum	450 000	1 500 000

Selskapet har i 2022 hatt et låneopptak ifm finansiering av bygging av bryggeanlegg. Lånet har en nedbetalingstid på tre år med ett års avdragsfrihet. Lånet er årlig rentebelastet med en nominell rente på 7,95 %.

Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	1 500 000
Sum	450 000	1 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 714 373	7 982 541
Sum	7 714 373	7 982 541

Ifm. låneopptaket har banken pantsikret MNOK 3,5 i selskapets eiendommer. I tillegg har selskapet Gjemet AS stilt selvskylderkausjon på MNOK 0,5.

Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Forskudd fra kunde - nedskrives over 25 år	344 167	0
Sum	344 167	0