



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Leikanger
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STAD REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 918627596

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 444	636 377
Annen driftsinntekt		8 230	2 060
Sum inntekter		666 674	638 437
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-11 554	-59 025
Varekostnad		240 586	256 217
Lønnskostnad		1 118	1 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	124 897	148 863
Annen driftskostnad		271 698	299 920
Sum kostnader	3	626 745	647 009
Driftsresultat	7	39 930	-8 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	53
Annen finansinntekt		4 235	
Sum finansinntekter		4 256	53
Annan rentekostnad		140 194	40 050
Sum finanskostnader		140 194	40 050
Netto finans		-135 938	-39 997
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-96 008	-48 569
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-96 008	-48 569
Årsresultat	8	-96 008	-48 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 008	-48 569
Totalresultat		-96 008	-48 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-96 008	-48 569
Sum overføringer og disponeringar		-96 008	-48 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 105 784	1 945 938
Sum varige driftsmiddel	5	4 105 784	1 945 938
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		97 222	
Sum finansielle anleggsmiddel		97 222	
Sum anleggsmiddel		4 203 006	1 945 938
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		70 579	59 025
Krav			
Kundefordringer		21 240	5 831
Andre kortsiktige fordringer		143 758	19 706
Sum krav		164 998	25 537
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	63 246	124 649
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		63 246	124 649
Sum omløpsmiddel		298 824	209 211
SUM EIGEDELAR		4 501 830	2 155 149

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 330 000	1 330 000
Sum innskoten egenkapital		1 330 000	1 330 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		218 153	122 145
Sum opptent egenkapital		-218 153	-122 145
Sum egenkapital	8	1 111 847	1 207 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		492 900	530 100
Sum anna langsiktig gjeld		492 900	530 100
Sum langsiktig gjeld		492 900	530 100
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 199 404	
Leverandørgjeld		169 074	28 895
Skyldig offentlige avgifter			1 961
Annen kortsiktig gjeld		528 605	386 338
Sum kortsiktig gjeld		2 897 083	417 194
Sum gjeld		3 389 983	947 294
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 501 830	2 155 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630396

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Leikanger
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STADT REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 627 596
STADT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 444	636 377
Annen driftsinntekt		8 230	2 060
Sum inntekter		666 674	638 437
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-11 554	-59 025
Varekostnad		240 586	256 217
Lønnskostnad		1 118	1 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	124 897	148 863
Annen driftskostnad		271 698	299 920
Sum kostnader	3	626 745	647 009
Driftsresultat	7	39 930	-8 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	53
Annen finansinntekt		4 235	
Sum finansinntekter		4 256	53
Annan rentekostnad		140 194	40 050
Sum finanskostnader		140 194	40 050
Netto finans		-135 938	-39 997
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-96 008	-48 569
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-96 008	-48 569
Årsresultat	8	-96 008	-48 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 008	-48 569
Totalresultat		-96 008	-48 569
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-96 008	-48 569
Sum overføringer og disponeringar		-96 008	-48 569



Organisasjonsnr: 918 627 596
STADT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

4 105 784

1 945 938

Sum varige driftsmiddel

5

4 105 784

1 945 938

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer

97 222

Sum finansielle

anleggsmiddel

97 222

Sum anleggsmiddel

4 203 006

1 945 938

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

70 579

59 025

Krav

Kundefordringer

21 240

5 831

Andre kortsiktige

fordringer

143 758

19 706

Sum krav

164 998

25 537

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

63 246

124 649

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

63 246

124 649

Sum omløpsmiddel

298 824

209 211

SUM EIGEDELAR

4 501 830

2 155 149

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

1 330 000

1 330 000

Sum innskoten eigenkapital

1 330 000

1 330 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

218 153

122 145



Sum opptent egenkapital		-218 153	-122 145
Sum egenkapital	8	1 111 847	1 207 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		492 900	530 100
Sum anna langsiktig gjeld		492 900	530 100
Sum langsiktig gjeld		492 900	530 100
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 199 404	
Leverandørgjeld		169 074	28 895
Skyldig offentlige avgifter			1 961
Annen kortsiktig gjeld		528 605	386 338
Sum kortsiktig gjeld		2 897 083	417 194
Sum gjeld		3 389 983	947 294
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 501 830	2 155 149



Organisasjonsnr: 918 627 596
STADT INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jarle Leikanger
07.08.2021

 Legally signed by
Jarle Leikanger
09.08.2021

Årsregnskap 2020

Stadt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 627 596

Legally signed by
Jarle Leikanger
07.08.2021Legally signed by
Jarle Leikanger
09.08.2021

Resultatregnskap			
Stadt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		658 444	636 377
Annen driftsinntekt		8 230	2 060
Sum driftsinntekter		666 674	638 437
Varekostnad		240 586	256 217
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 554	-59 025
Lønnskostnad		1 118	1 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	124 897	148 863
Annen driftskostnad		271 698	299 920
Sum driftskostnader	3	626 745	647 009
Driftsresultat	7	39 930	-8 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	53
Annen finansinntekt		4 235	0
Annen rentekostnad		140 194	40 050
Resultat av finansposter		-135 938	-39 997
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-96 008	-48 569
Ordinært resultat	2	-96 008	-48 569
Årsresultat	8	-96 008	-48 569
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 008	48 569
Sum overføringer		-96 008	-48 569

Stadt Invest AS

Side 2

 Legally signed by
Jarle Leikanger
07.08.2021 Legally signed by
Jarle Leikanger
09.08.2021

Balanse			
Stadt Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 105 784	1 945 938
Sum varige driftsmidler	5	4 105 784	1 945 938
Andre langsiktige fordringer		97 222	0
Sum finansielle anleggsmidler		97 222	0
Sum anleggsmidler		4 203 006	1 945 938
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		70 579	59 025
Fordringer			
Kundefordringer		21 240	5 831
Andre kortsiktige fordringer		143 758	19 706
Sum fordringer		164 998	25 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	63 246	124 649
Sum omløpsmidler		298 824	209 211
Sum eiendeler		4 501 830	2 155 149
Stadt Invest AS			Side 3

Legally signed by
Jarle Leikanger
07.08.2021Legally signed by
Jarle Leikanger
09.08.2021

Balanse			
Stadt Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 330 000	1 330 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	1 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-218 153	-122 145
Sum opptjent egenkapital		-218 153	-122 145
Sum egenkapital	8	1 111 847	1 207 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 900	530 100
Sum annen langsiktig gjeld		492 900	530 100
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		2 199 404	0
Leverandørgjeld		169 074	28 895
Skyldig offentlige avgifter		0	1 961
Annen kortsiktig gjeld		528 605	386 338
Sum kortsiktig gjeld		2 897 083	417 194
Sum gjeld		3 389 983	947 294
Sum egenkapital og gjeld		4 501 830	2 155 149
Stadtlandet _____ / _____ 2021			
Styret i Stadt Invest AS			
_____ Jarle Leikanger styreleder		_____ Margareth Olin Leivdal styremedlem	
Stadt Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -96 008 etter skatt, mot underskudd kr. -48 569 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er nystiftet i 2017 og bygninger er under oppussing. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Korona utbruddet i 2019 har også påvirket driften i i deler av året 2020 p.g.a.nedstenging .Etter lemping på restriksjoner, har selskapet hatt tilnærmet norma drift.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Legally signed by
Jarle Leikanger
07.08.2021

Legally signed by
Jarle Leikanger
09.08.2021

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	1 118	1 035
Sum	1 118	1 035

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen lønsmottakere

Sum	0	0
------------	----------	----------

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 929 721	249 119	2 178 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 235 386	49 357	2 284 743
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 165 107	298 475	4 463 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	268 116	89 683	357 799
= Bokført verdi 31.12.20	3 896 991	208 792	4 105 784
Årets ordinære avskrivninger	85 038	39 859	124 897
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	saldo 0%	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 300,0	1 330 000
Sum	100		1 330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Leikanger	50	50,0	50,0



Margareth Olin Leivdal	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Legally signed by
Jarle Leikanger
07.08.2021

Legally signed by
Jarle Leikanger
09.08.2021

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Leikanger	styreleder	50
Margareth Olin Leivdal	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 008	-48 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 655	0
Skattepliktig inntekt	-91 353	-48 570

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-4 655	0	4 655
Sum	-4 655	0	4 655


Akkumulert fremførbart underskudd	-213 498	-122 145	91 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 153	122 145	-96 008

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 Legally signed by
Jarle Leikanger
07.08.2021

 Legally signed by
Jarle Leikanger
09.08.2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 330 000	0	0	-122 145	1 207 855
Pr 01.01.2020	1 330 000	0	0	-122 145	1 207 855
Årets resultat				-96 008	-96 008
Pr 31.12.2020	1 330 000	0	0	-218 153	1 111 847