



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK - VILLA VERDE AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 393	11 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 393</b>	<b>11 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 393</b>	<b>-11 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	122 048	117 666
Annen renteinntekt		19 073	14 953
Annen finansinntekt		452 153	425 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593 274</b>	<b>558 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 535	109 887
Annen rentekostnad		124	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 659</b>	<b>109 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 615</b>	<b>448 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 222</b>	<b>436 557</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 449	96 042
<b>Årsresultat</b>	4	<b>366 773</b>	<b>340 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 773</b>	<b>340 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 773</b>	<b>340 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 773	340 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 773</b>	<b>340 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	2	8 258 625	7 871 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 288 040</b>	<b>7 901 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 288 040</b>	<b>7 901 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 351	465 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 351</b>	<b>465 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 351</b>	<b>465 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 943 391</b>	<b>8 366 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		38 162	38 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 162</b>	<b>68 162</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 031 667	664 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 667</b>	<b>664 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 099 829</b>	<b>733 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	274 861	192 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 861</b>	<b>192 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 547 195	7 435 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547 195</b>	<b>7 435 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 822 056</b>	<b>7 628 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 506	5 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 506</b>	<b>5 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 562</b>	<b>7 633 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 943 391</b>	<b>8 366 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK - VILLA VERDE AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 922 735 301  
SK - VILLA VERDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 393	11 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 393</b>	<b>11 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 393</b>	<b>-11 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	122 048	117 666
Annen renteinntekt		19 073	14 953
Annen finansinntekt		452 153	425 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593 274</b>	<b>558 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 535	109 887
Annen rentekostnad		124	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 659</b>	<b>109 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 615</b>	<b>448 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 222</b>	<b>436 557</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 449	96 042
<b>Årsresultat</b>	4	<b>366 773</b>	<b>340 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 773</b>	<b>340 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 773</b>	<b>340 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 773	340 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 773</b>	<b>340 515</b>



Organisasjonsnr: 922 735 301  
SK - VILLA VERDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 29 415 29 415

Andre langsiktige fordringer 2 8 258 625 7 871 637

Sum finansielle anleggsmidler 8 288 040 7 901 052

Sum anleggsmidler 8 288 040 7 901 052

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 655 351 465 894

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 655 351 465 894

Sum omløpsmidler 655 351 465 894

SUM EIENDELER 8 943 391 8 366 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 38 162 38 162

Annen innskutt egenkapital 68 162 68 162

Sum innskutt egenkapital 68 162 68 162

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 031 667 664 894

Sum opptjent egenkapital 1 031 667 664 894

Sum egenkapital 4 1 099 829 733 056

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	274 861	192 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>274 861</b>	<b>192 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 547 195	7 435 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547 195</b>	<b>7 435 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 822 056</b>	<b>7 628 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 506	5 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 506</b>	<b>5 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 562</b>	<b>7 633 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 943 391</b>	<b>8 366 945</b>



Organisasjonsnr: 922 735 301  
SK - VILLA VERDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sk - Villa Verde AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 735 301**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sk - Villa Verde AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		11 393	11 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 393</b>	<b>11 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 393</b>	<b>-11 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	122 048	117 666
Annen renteinntekt		19 073	14 953
Annen finansinntekt		452 153	425 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 535	109 887
Annen rentekostnad		124	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>481 615</b>	<b>448 462</b>
Resultat før skattekostnad		470 222	436 557
Skattekostnad på resultat	3	103 449	96 042
<b>Resultat</b>		<b>366 773</b>	<b>340 515</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>366 773</b>	<b>340 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 773	340 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>366 773</b>	<b>340 515</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sk - Villa Verde AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	2	8 258 625	7 871 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 288 040</b>	<b>7 901 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 288 040</b>	<b>7 901 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 351	465 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 351</b>	<b>465 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 943 391</b>	<b>8 366 945</b>
<b>Sk - Villa Verde AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sk - Villa Verde AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		38 162	38 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 162</b>	<b>68 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 031 667	664 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 667</b>	<b>664 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 099 829</b>	<b>733 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	274 861	192 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>274 861</b>	<b>192 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 547 195	7 435 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547 195</b>	<b>7 435 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 506	5 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 506</b>	<b>5 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 562</b>	<b>7 633 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 943 391</b>	<b>8 366 945</b>
21.06.2025 Styret i Sk - Villa Verde AS			
_____ Inge Furu styreleder			
<b>Sk - Villa Verde AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskapet Spar Finans på kr 7 547 195 og fordringer på SK Services Villa Verde S.L på kr 8 258 625. Fordringen er i Euro og er vurdert til kurs per 31.12.2024. Mellomværende er renteberegnet.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 506	5 311
Endring i utsatt skatt	81 943	90 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 449</b>	<b>96 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	470 222	436 557



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-372 468	-412 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 754</b>	<b>24 143</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 506	5 311
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 506</b>	<b>5 311</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 249 367	876 899	-372 468
<b>Sum</b>	<b>1 249 367</b>	<b>876 899</b>	<b>-372 468</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 249 367</b>	<b>876 899</b>	<b>-372 468</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>274 861</b>	<b>192 918</b>	<b>-81 943</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	38 162	664 894	733 056
Årets resultat			366 773	366 773
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>38 162</b>	<b>1 031 667</b>	<b>1 099 829</b>

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har et 100 % datterselskap i Spania. Aksjene er bokført til kostpris kr 29 415. Bokført egenkapital per 31.12.2023 var EUR 17 495 omregnet til NOK 206 353. Det er benyttet kurser fra Norges Bank ved omregning. Regnskapet for 2024 er ikke klart enda.

Det er ikke satt opp konsernregnskap etter reglene for små foretak.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sk - Villa Verde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur



Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Spar Finans AS	300	100,0	100,0