



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 037 080
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØJEN AS
Forretningsadresse:	Solfjellveien 1 4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Futtrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 645	171 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 645</b>	<b>171 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	860 942	860 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 569	31 400
Annen driftskostnad		474 893	637 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 404</b>	<b>1 528 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 339 759</b>	<b>-1 357 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 320 886	98 532
Annen finansinntekt		853 943	87 123
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174 829</b>	<b>185 655</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		905 150
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>905 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 174 829</b>	<b>-719 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		448 250	5 310 000
Avsatt til annen egenkapital		386 820	-7 386 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 300	3 060 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 300</b>	<b>3 060 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 875 413	13 046 138
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 071 966	2 391 820
Andre langsiktige fordringer		515 696	257 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 463 075</b>	<b>15 695 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 657 375</b>	<b>18 755 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 883	21 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 883</b>	<b>21 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	27 960 037	26 020 332
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 960 037</b>	<b>26 020 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 126 057	5 592 296



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 057	5 592 296
Sum omløpsmidler		32 122 977	31 634 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 780 351</b>	<b>50 390 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 792 248	47 405 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 792 248</b>	<b>47 405 428</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>47 902 248</b>	<b>47 515 428</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 230 854	2 198 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 854</b>	<b>2 198 354</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 854</b>	<b>2 198 354</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 783	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 230	44 386
Utbytte		448 250	510 000
Annen kortsiktig gjeld		131 986	121 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 249</b>	<b>676 302</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 878 103	2 874 656
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 780 351</b>	<b>50 390 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØJEN AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 1  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 645	171 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 645</b>	<b>171 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	860 942	860 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 569	31 400
Annen driftskostnad		474 893	637 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 404</b>	<b>1 528 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 339 759</b>	<b>-1 357 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 320 886	98 532
Annen finansinntekt		853 943	87 123
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174 829</b>	<b>185 655</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		905 150
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>905 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 174 829</b>	<b>-719 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		448 250	5 310 000
Avsatt til annen egenkapital		386 820	-7 386 796



Sum overføringer og  
disponeringer

835 070

-2 076 796



Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 194 300	3 060 100
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	2		
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 300</b>	<b>3 060 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
4		12 875 413	13 046 138
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 071 966	2 391 820
Andre langsiktige			
fordringer		515 696	257 848
<b>Sum finansielle</b>		<b>15 463 075</b>	<b>15 695 806</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 657 375</b>	<b>18 755 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		36 883	21 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 883</b>	<b>21 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
3		27 960 037	26 020 332
Markedsbaserte obligasjoner			
3			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 960 037</b>	<b>26 020 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		4 126 057	5 592 296
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 126 057</b>	<b>5 592 296</b>



Sum omløpsmidler		32 122 977	31 634 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 780 351</b>	<b>50 390 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 792 248	47 405 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 792 248</b>	<b>47 405 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>47 902 248</b>	<b>47 515 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 230 854	2 198 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 854</b>	<b>2 198 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 854</b>	<b>2 198 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 783	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 230	44 386
Utbytte		448 250	510 000
Annen kortsiktig gjeld		131 986	121 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 249</b>	<b>676 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 878 103</b>	<b>2 874 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 780 351</b>	<b>50 390 084</b>



Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Højen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 037 080



## RESULTATREGNSKAP

HØJEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		27 645	171 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 645</b>	<b>171 500</b>
Lønnskostnad	1	860 942	860 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 569	31 400
Annen driftskostnad		474 893	637 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 367 404</b>	<b>1 528 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 339 759</b>	<b>-1 357 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 320 886	98 532
Annen finansinntekt		853 943	87 123
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	905 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 174 829</b>	<b>-719 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		448 250	510 000
Tilleggsutbytte		0	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		386 820	-7 386 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>835 070</b>	<b>-2 076 796</b>



## BALANSE

HØJEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 300	3 060 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 300</b>	<b>3 060 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	12 875 413	13 046 138
Lån til foretak i samme konsern	7	2 071 966	2 391 820
Andre langsiktige fordringer		515 696	257 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 463 075</b>	<b>15 695 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 657 375</b>	<b>18 755 906</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 883	21 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 883</b>	<b>21 551</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	3	27 960 037	26 020 332
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 960 037</b>	<b>26 020 332</b>
Bankinnskudd		4 126 057	5 592 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 122 977</b>	<b>31 634 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 780 351</b>	<b>50 390 084</b>

HØJEN AS

SIDE 3



## BALANSE

HØJEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 792 248	47 405 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 792 248</b>	<b>47 405 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>47 902 248</b>	<b>47 515 428</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 230 854	2 198 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 854</b>	<b>2 198 354</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 783	0
Skyldig offentlige avgifter		46 230	44 386
Utbytte		448 250	510 000
Annen kortsiktig gjeld		131 986	121 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 249</b>	<b>676 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 878 103</b>	<b>2 874 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 780 351</b>	<b>50 390 084</b>

Tvedestrand, 16.05.2024  
Styret i Højen AS

  
Ellen Futtrup  
styreleder

  
Asbjørn Nicolai Solfeld  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Markedsbaserte verdipapirer består av aksje- og rentefond og er vurdert til dagskurs på balansedagen.



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	754 380	753 883
Arbeidsgiveravgift	106 562	106 298
<b>Sum</b>	<b>860 942</b>	<b>860 181</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 146 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 769
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 312 229</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	117 929
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 194 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 569
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %
Solfjeld AS	Tvedestrand	54
Tangenbukta AS	Tvedestrand	100
Solfjeld Eiendom AS	Tvedestrand	100



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 070	-2 076 796
Permanente forskjeller	-850 097	820 027
Endring i midlertidige forskjeller	324 429	325 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	-309 402	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-931 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-117 929	-86 360	31 569
Fordringer	-353 132	0	353 132
Gevinst – og tapskonto	-241 090	-301 362	-60 272
<b>Sum</b>	<b>-712 151</b>	<b>-387 722</b>	<b>324 429</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-622 106	-931 509	-309 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 334 257	1 319 231	-15 027
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 31.12.2022	110 000	47 405 428	47 515 428
Årets resultat		835 070	835 070
Avsatt utbytte		-448 250	-448 250
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>47 792 248</b>	<b>47 902 248</b>



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til konsernselskap med kr. 2 230 854 og en langsiktig fordring på konsernselskap på kr. 2 071 966. Det er ikke foretatt renteberegning på konsernmellomværende i 2023.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HØJEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Futtrup	80	72,7	72,7
Ane Futtrup Sol fjeld	10	9,1	9,1
Asbjørn Nicolai Sol fjeld	10	9,1	9,1
Tale Sol fjeld Futtrup	10	9,1	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Futtrup	styreleder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>



Til generalforsamlingen i  
Højen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Højen AS som viser et overskudd på kr 835 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

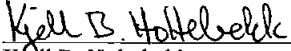




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International